

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zamówienie sektorowe

Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w Regulaminie Zamówień w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zmianami) – art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 3

1. Zamawiający

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Torowa 40 , 88-100 Inowrocław
(052) 35-41-111 , faks: (052) 35-41-101

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej nie przekraczającej progów ustawowych określonych w art. 11 ust. 8

3. Przedmiot zamówienia

**Zabezpieczenie i ochrona obiektów Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu
od 01.11.2017 r do 31.10.2020 r.**

3.1. Szczegółowy zakres zawiera załącznik nr 5 do SIWZ

3.2. Kod CPV : 85312310-5 Usługi dozoru, 79710000-4- usługi ochroniarskie

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

5. **Termin realizacji zamówienia** : od dnia 01.11.2017 do dnia 31.10.2020 r.

6. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (koncesja oraz licencja II stopnia),
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- wypełniony formularz ofertowy (na załączonym druku - **załącznik nr 1**),
- oświadczenie (na załączonym druku - **załącznik nr 2**),
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- zaświadczenie z właściwego dla oferenta urzędu skarbowego potwierdzające brak zaległości podatkowych lub potwierdzenie uzyskania zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert),
- zaświadczenie z właściwego dla oferenta Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające brak zaległości we wnoszeniu opłat i składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub potwierdzenie uzyskania zgody na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji ZUS (wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem składania ofert),
- koncesje na wykonanie usług ochrony osób i mienia
- licencje pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia,
- protokół z wizji lokalnej (załącznik nr 4)
- Dokumenty wymienione w pkt.8

8. Wymagane potwierdzenie uprawnień, doświadczenia, referencje, certyfikaty jakości.

Oferenci ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedstawić następujące dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć.

- Wykazanie minimum 3 zrealizowanych przez oferenta, w ostatnich 3 latach (od 2015 r) usług w zakresie zabezpieczenia i ochrony obiektów (na załączonym druku – załącznik nr 6)
- Referencje od poprzednich zamawiających potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej, zostały wykonane z należytą starannością.

Dokumenty wymienione w punktach 7.1, 7.2, muszą być przedstawione w formie oryginałów, pozostałe mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).

W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę, której upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

9. Tryb udzielania wyjaśnień.

- 9.1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie Warunków zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem otwarcia ofert.
- 9.2. **Treść wyjaśnienia umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego (www.zec.inowroclaw.pl) bez ujawnienia źródła zapytania.**
- 9.3. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami są:
 - a) sprawy formalne; **Anita Błażek** – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-106; fax. (052) 35-41-101; **Elżbieta Linka** – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-106; fax. (052) 35-41-101;
 - b) sprawy techniczne; **Krzysztof Mazurkiewicz** – Kierownik Działu Technicznego, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-105; fax. (052) 35-41-101;
- 9.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Warunki zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania i będzie ona dla nich wiążąca. Jeżeli zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert. Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

10. Sposób przygotowania oferty :

- 10.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję wykonania całości zadania za określoną cenę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.
- 10.2. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszych warunkach na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do siwz.
- 10.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na maszynie lub komputerze) oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- 10.5. Jeżeli do oferty zostaną załączone dokumenty sporządzone w innym języku aniżeli polski, muszą zostać do nich dołączone tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 10.6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być ponumerowane, parafowane i ułożone we właściwej kolejności, wg załączonego spisu zawartości oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie oferty.
- 10.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
- 10.8. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach.
- 10.9. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób: „**Oferta na zabezpieczenie i ochronę obiektów ZEC Sp. z o.o. Nie otwierać przed** **r. godz.**” Kopertę należy ponadto opisać danymi Wykonawcy (firma i adres)

11. Termin i miejsce składania ofert.

- 11.1. Ofertę należy złożyć do dnia **02.10.2017 r. do godz. 9⁰⁰** w sekretariacie siedziby Zamawiającego pokój 208.
- 11.2. W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 11.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania.

12. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

13. Wadium

- 13.1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
40.000 PLN (słownie : czterdzieści tysięcy złotych)
- 13.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający będzie uważał za skuteczne w chwili uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą wymaganą treścią SIWZ. Wniesienie wadium w formie innej niż pieniądź poprzez dołączenie go do oferty jest równoznaczne z wniesieniem go przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem złożenia oferty przed terminem składania ofert.
- 13.3. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta do upływu terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie.

- 13.4. Wadium może być wniesione w następujących formach:
- w pieniądzu przelewem na konto Bank Millennium S.A., nr 67 1160 2202 0000 0002 5953 1634
 - w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 13.5. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
- upłynął termin związania ofertą,
 - zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 13.6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na pisemny wniosek wykonawcy:
- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona
- 13.7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
- 13.8. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego w przypadku, gdy:
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

14. Wnoszenie zmiany do złożonych ofert, wycofanie złożonej oferty.

- 14.1. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
- 14.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych i dodatkowo z dopiskiem „Zmiana”.
- 14.3. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „Wycofanie”.
- 14.4. Koperty oznaczone napisem „Wycofane” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
- 14.5. Koperty oznaczone dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty pierwotnej.

15. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert będzie miało miejsce dnia **02.10.2017 r o godz. 9³⁰** w siedzibie Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu przy ul. Torowej 40 w sali konferencyjnej nr 111 na parterze.

- Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert,
- W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert. Zamawiający prześle oferentowi informacje z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

16. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny i wyboru ofert.

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
	Cena ofertowa	100%

Punkty obliczane będą według wzoru:

$$CX = (C \text{ min} / C \text{ oferty}) \times 100 \text{ WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie:

- CX – otrzymane punkty za cenę,
 C min – cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,
 C oferty – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 100 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

17. Protesty, odwołania i skargi

1. Protest przysługuje wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu zamówień. Protest można wnieść wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu zamówień.
2. Protest wnosi się do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania SIWZ lub publikacji.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięźle przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
9. Zamawiający w dowolnym czasie, przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do czasu zawarcia umowy.
10. Treść protestu jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
11. Do czasu rozstrzygnięcia protestu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
12. Protest rozstrzyga się w terminie 3 dni roboczych od daty wniesienia do Zamawiającego.
13. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie, o którym mowa w ust. 2, uznaje się za jego oddalenie.
14. Treść rozstrzygnięcia protestu jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
15. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej.
16. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje wszystkich wykonawców.
17. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego jest ostateczne i inny środek odwoławczy nie przysługuje.
18. Inne środki prawne Wykonawcom nie przysługują, ponieważ postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 poz.2164 ze zmianami.) - art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 3.

18. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn

19. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.

O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, a wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

20. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających .

21. Załączniki:

Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 Oświadczenie

Załącznik Nr 3 Wzór umowy

Załącznik Nr 4 Protokół z wizji lokalnej

Załącznik Nr 5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 6 Wykaz zrealizowanych usług

Sporządził: Anita Błażek

Inowrocław, dnia 25.08.2017 r.

.....
Mp. składającego ofertę

OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej
w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

Dane dotyczące oferenta

Nazwa:

.....

Siedziba

Nr tel./faks

Nr NIP

Nr REGON

Do Zamawiającego :

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Ul. Torowa 40
88 – 100 Inowrocław**

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego

Oferujemy wykonywanie zamówienia :

**Zabezpieczenie i ochrona obiektów Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu
od 01.11.2017 r do 31.10.2020 r.**

Za kwotę:

Cena brutto zł.

(słownie:.....)

w tym podatek VAT% zł.

W szczegółowym podziale na:

1. Obsługa i ochrona obiektów przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu (36 miesięcy) :

cena netto :

VAT 23 % :

Cena brutto :

W tym za 1 miesiąc PLN netto

2. Obsługa i ochrona obiektów przy ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu (36 miesięcy):

cena netto :

VAT 23 % :

Cena brutto :

W tym za 1 miesiąc PLN netto

3. Obsługa i ochrona obiektów przy ul. Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu (36 miesięcy):

cena netto :

VAT 23 % :

Cena brutto :

W tym za 1 miesiąc PLN netto

1. Oświadczamy, że oferowana przez nas cena w niniejszym formularzu ofertowym obejmuje wszystkie elementy określone w SIWZ i konieczne do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.
2. posiadamy i dysponujemy niezbędnymi urządzeniami do wykonania przedmiotu zamówienia
3. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dokumentacją techniczną i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
4. zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty
5. dokonaliśmy wizji lokalnej terenu, gdzie będą realizowane roboty objęte zamówieniem
6. uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia
7. przedstawione w SIWZ regulamin zawarcia umowy i projekt umowy zostają przez nas zaakceptowane. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty :

Lp	Wyszczególnienie	ilość egz.

Ofertę podpisali :

..... dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

1. Oświadczam, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym i posiadam zaświadczenie (wyciąg z rejestru) o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr wydane przez dnia
2. Oświadczam, że posiadam niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji zamówienia.
4. Oświadczam, że sytuacja finansowa mojej firmy jest dobra i zapewni wykonanie zamówienia.
5. Akceptuję warunki zawarte w SIWZ.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem.

..... dnia

Projekt UMOWA

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Inowrocławiu pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Torowa 40 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000114188, NIP 556-080-07-96, z kapitałem zakładowym wynoszącym 31.586,000 zł.

reprezentowanym przez :

1. Prezes Zarządu - Dyrektor -
2. Członek Zarządu - Wicedyrektor -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą :

.....

reprezentowaną przez :

- 1.
- 2.

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia o w trybie przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ochrony obiektów Zamawiającego wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy:
 - a) przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu – Ciepłownia Rąbin ,
 - b) przy ul. Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu,
 - c) przy ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu,

§ 2

1. Wykonawca z dniem 01.11.2017 r. do dnia 31.10.2020 r. podejmie się ochrony obiektów i mienia Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu w systemie całodobowym zapewniając fachowych i wyposażonych pracowników ochrony (umundurowanie, identyfikatory, RMG)
 - a) w obsadzie dwuosobowej dla obiektów przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu
 - b) w obsadzie jednoosobowej na każdym obiekcie przy ul. Armii Krajowej 9a i ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aneksu do Planu Ochrony Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
3. Wykonawca wprowadzi do ochrony obiektu przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu psa stróżującego w celu podniesienia skuteczności zabezpieczenia mienia Zamawiającego

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zaistnienia przestępstwa na obiekcie do kryminalistycznego zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu przybycia organów ścigania oraz prowadzenia czynności detektywistycznych do czasu ustalenia sprawców.

§ 4

Obowiązki wynikające z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością z uwzględnieniem obowiązujących norm prawnych, a także wewnątrzzakładowych aktów normatywnych, oraz informować na bieżąco Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w sprawowaniu ochrony jak i stwierdzonych nieprawidłowościach.

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z kradzieży z włamaniem do obiektów ochraniających, a także będące następstwem zawinionego, nienależytego wykonania umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do prawidłowego, niezakłóconego realizowania obowiązków wynikających z umowy , dostęp do telefonu , radiotelefonów, energii elektrycznej, wody, kanalizacji, ogrzewania i sanitariatów.

§ 7

1. Strony ustalają,
 - a. za wykonanie czynności zawartych w umowie, określonych w § 1 ust. 1 lit.a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc w wysokości + 23 % VAT (słownie:.....)

- b. za wykonanie czynności zawartych w umowie, określonych w § 1 ust. 1 lit.b Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc w wysokościzł. + 23% VAT (słownie:.....)
 - c. za wykonanie czynności zawartych w umowie, określonych w § 1 ust. 1 lit.c Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc w wysokościzł. + 23% VAT (słownie:.....)
2. Strony ustalają , że wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
 3. Wykonawca każdego ostatniego dnia miesiąca w którym świadczył usługę przedstawi Zamawiającemu fakturę za wykonaną usługę, natomiast Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni należność uregulować przelewem na konto Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zachowań wszystkich podległych pracowników do przepisów wewnętrznych Zamawiającego, a w szczególności wynikających z Instrukcji Kontroli Ruchu Osobowego oraz z Instrukcji Kontroli Ruchu Materiałowego i Ruchu Pojazdów – które są obowiązujące na wszystkich obiektach Zamawiającego.

§ 9

Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31.10.2020r .

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów podlegających ochronie

Wykonawca :

Zamawiający :

Załącznik Nr 1 do umowy nr

I. Wykaz budynków ZEC SP. z o.o. w Inowrocławiu objętych ochroną przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu

1. Budynek Ciepłowni,
2. Budynek GPZ,
3. Budynek regeneracji wymienników,
4. Budynek warsztatowy
5. Budynek lokomotywowni,
6. Budynek magazynowy
7. Budynek garażowy
8. Budynek administracyjny
9. Budynek wagi samochodowej
10. Sieć napowietrzna od budynku Ciepłowni do komory KK-1
11. Bocznica kolejowa do komory KK-1

II. Wykaz budynków ZEC SP. z o.o. w Inowrocławiu objętych ochroną przy ul. Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu

1. Budynek byłej kotłowni
2. Budynek garażowy
3. Magazyn opału
4. Budynek magazynowy

III. Wykaz budynków ZEC SP. z o.o. w Inowrocławiu objętych ochroną przy ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu

1. Budynek Administracyjno – biurowy
2. Budynek warsztatowo – biurowy
3. Budynek ciepłowni WLM
4. Wiata magazynowa
5. Plac opału

....., dnia

mp

Protokół z wizji lokalnej

Przeprowadzonej na okoliczność zamówienia pt.:

**Zabezpieczenie i ochrona obiektów Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu
od 01.11.2017 r do 31.10.2020 r.**

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu w obecności:

.....

**Podpis przedstawiciela
ZEC Sp. z o.o.**

Podpis oferenta

.....

.....

Uwaga :

Potwierdzony protokół załączyć do oferty

Szczegółowy zakres zamówienia dla ZEC Inowrocław

Wykaz obiektów podlegających zabezpieczeniu i ochronie :

przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu

Budynek Ciepłowni,
Budynek GPZ,
Budynek regeneracji wymienników,
Budynek warsztatowy
Budynek lokomotywowni,
Budynek magazynowy
Budynek garażowy
Budynek administracyjny
Budynek wagi samochodowej
Sieć napowietrzna od budynku Ciepłowni do komory KK-1
Bocznica kolejowa do komory KK-1

przy ul. Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu

Budynek byłej kotłowni
Budynek garażowy
Magazyn opału
Budynek magazynowy

przy ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu

Budynek Administracyjno – biurowy
Budynek warsztatowo – biurowy
Budynek ciepłowni WLM
Wiata magazynowa
Plac opału

Ochrona obiektów i mienia Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu odbywać się będzie w systemie całodobowym :

- a) w obsadzie dwuosobowej dla obiektów przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu
- b) w obsadzie jednoosobowej na każdym obiekcie przy ul. Armii Krajowej 9a i ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu

Pracownicy ochrony muszą mieć zapewnione umundurowanie, identyfikatory oraz RMG

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aneksu do Planu Ochrony Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Wykonawca wprowadzi do ochrony obiektu przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu psa stróżującego w celu podniesienia skuteczności zabezpieczenia mienia Zamawiającego

....., dnia

mp

Wykaz
wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (od 2015 r.)
usług o podobnym zakresie

Lp	Rodzaj robót i zakres , nazwa Zamawiającego	Wartość usługi	Adres Tel., osoba do kontaktów	Termin	
				rozpocz.	zakończ.

.....

Podpis