

Projekt UMOWA

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Inowrocławiu pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Torowa 40 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000114188, NIP 556-080-07-96, z kapitałem zakładowym wynoszącym 31.586,000 zł.

reprezentowanym przez :

1. Prezes Zarządu - Dyrektor -
2. Członek Zarządu - Wicedyrektor -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą :

.....

reprezentowaną przez :

- 1.
- 2.

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia o w trybie przetargu nieograniczonego, nie podlegającego przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ochrony obiektów Zamawiającego wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy:
 - a) przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu – Ciepłownia Rąbin ,
 - b) przy ul. Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu,
 - c) przy ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie obszaru objętego ochroną i terenów wchodzących w jego obręb przed działaniami naruszającymi ład, porządek oraz bezpieczeństwo osób i mienia;
 - 2) stałe monitorowanie systemów zabezpieczeń Zamawiającego i terenu objętego ochroną oraz współdziałania z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną i innymi służbami;
 - 3) niezwłoczne i pełne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach, niebezpieczeństwach, wypadkach i innych okolicznościach związanych z ochroną;
 - 4) podejmowanie czynności mających na celu ustalenie miejsca i przyczyn powstania zagrożeń rozpoznanych na podstawie zadziałania sygnalizacji alarmowej lub uzyskania informacji z innych źródeł oraz wykonania czynności zmierzających do zminimalizowania skutków stwierdzonych zagrożeń i zapobieżenia powstaniu szkody;
 - 5) odbieranie, przechowywanie, i wydawanie osobom uprawnionym za pokwitowaniem kluczy od pomieszczeń;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na obszarze objętym ochroną osób i mienia przepisów bhp i p.poż.

§ 2

1. Wykonawca z dniem 01.11.2017 r. do dnia 31.10.2020 r. podejmie się ochrony obiektów i mienia Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu w systemie całodobowym zapewniając fachowych i wyposażonych pracowników ochrony (umundurowanie, identyfikatory, RMG)
 - a) w obsadzie dwuosobowej dla obiektów przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu
 - b) w obsadzie jednoosobowej na każdym obiekcie przy ul. Armii Krajowej 9a i ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aneksu do Planu Ochrony Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 5. W terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy plan ochrony obiektu oraz osób i mienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji. Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wprowadzi do ochrony obiektu przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu psa stróżującego w celu podniesienia skuteczności zabezpieczenia mienia Zamawiającego
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) niezwłocznego powiadamiania odpowiednich służb w razie konieczności udzielenia pomocy medycznej osobie poszkodowanej w przypadkach związanych z wykonywaniem czynności, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) obsadzania obiektów ochrony pracownikami ochrony z dużym doświadczeniem i sprawnych fizycznie wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego;
 - 3) współuczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniami naruszającymi bezpieczeństwo osób i mienia, obejmujących m.in. przygotowanie dokumentów i informacji dla potrzeb właściwych jednostek lub organów, ustalenia rozmiarów strat poniesionych przez Zamawiającego w wyniku tych zdarzeń, itp.;
 - 4) do utrzymania systemu monitoringu w gotowości i sprawności technicznej oraz do informowania Zamawiającego o konieczności dokonania napraw,

- 5) składania codziennych raportów z przebiegu ochrony i prowadzenia Książki Raportów Książki Ewidencji Ruchu Pojazdów w której zamieszczane są następujące dane:
 - a) dzień sporządzenia raportu;
 - b) dane osobowe pracowników chroniących obiekt;
 - c) godziny pełnienia służby przez pracowników;
 - d) informacje dotyczące przebiegu służby (istotne z punktu widzenia ochrony obiektu);
 - e) podpis osoby sporządzającej raport;
 - f) uwagi zgłaszane przez Zamawiającego, a ponadto w Książce Ewidencji Pojazdów;
 - g) celu przyjazdu (do kogo);
 - h) daty i godziny wjazdu oraz jego numeru rejestracyjnego.
- 6) przekazywania Książki Raportów, codziennie z wyłączeniem sobót i dni świątecznych do godziny 9:00, za jego pisemnym potwierdzeniem upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego.
- 7) Wykonawca w czasie nieprzekraczającym 15 min. (dla przedziału czasowego od godz. 20.00 do godz. 07.00) oraz 20 minut (dla przedziału czasowego od godz. 07.00 do godz. 20.00); od odebrania sygnału alarmowego, podejmie czynności ochronne, zapewni niezwłoczną reakcję grupy interwencyjnej w ochranianym obiekcie.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zaistnienia przestępstwa na obiekcie do kryminalistycznego zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu przybycia organów ścigania oraz prowadzenia czynności detektywistycznych do czasu ustalenia sprawców.

§ 4

1. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością z uwzględnieniem obowiązujących norm prawnych, a także wewnątrzzakładowych aktów normatywnych, oraz informować na bieżąco Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w sprawowaniu ochrony jak i stwierdzonych nieprawidłowościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory, umożliwiające wykonanie umowy, a w szczególności do zatrudnienia pracowników ochrony posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony, niezbędne do realizacji niniejszej umowy zgodnie z załączoną do niniejszej umowy listą imienną tych osób, stanowiącą **załącznik nr** do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w **załączniku nr ...** do umowy za uprzednią pisemną zgodą. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na obiekt nowego pracownika ochrony (nieujętego w wykazie, o którym mowa w ust. 2 z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych przypadkach (np. śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe lub niewywiązywanie się przez pracownika z obowiązków wynikających z umowy).
4. Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób, pełniących funkcję pracownika z ochrony, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z kradzieży z włamaniem do obiektów ochranianych, a także będące następstwem zawinionego, nienależytego wykonania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do prawidłowego, niezakłóconego realizowania obowiązków wynikających z umowy, dostęp do telefonu, radiotelefonów, energii elektrycznej, wody, kanalizacji, ogrzewania i sanitariatów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń, o których mowa w pkt. 1 zgodnie z ich przeznaczeniem oraz utrzymywania ich, jak również bezpośredniego ich otoczenia, w porządku i czystości.

§ 7

1. Strony ustalają,
 - a. za wykonanie czynności zawartych w umowie, określonych w § 1 ust. 1 lit.a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc w wysokości + 23 % VAT (słownie:.....)
 - b. za wykonanie czynności zawartych w umowie, określonych w § 1 ust. 1 lit.b Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc w wysokościzł. + 23% VAT (słownie:.....)
 - c. za wykonanie czynności zawartych w umowie, określonych w § 1 ust. 1 lit.c Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc w wysokościzł. + 23% VAT (słownie:.....)
2. Wykonawca każdego ostatniego dnia miesiąca w którym świadczył usługę przedstawi Zamawiającemu fakturę za wykonaną usługę, natomiast Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni należność uregulować przelewem na konto Wykonawcy.

3. Bez zgody Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji.
4. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmian przepisów dotyczących:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lic c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Waloryzacja ta nie obejmuje wzrostu obciążeń z tytułu ubezpieczeń społecznych nie wywołanych zmianą przepisów obowiązujących, a wywołanych np. zmianą podstawy wyliczenia należnych składek związaną ze wzrostem średniego wynagrodzenia za pracę.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 lit a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 litera b i c
9. Poza przypadkami wymienionymi powyżej, strony nie przewidują żadnej innej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zachowań wszystkich podległych pracowników do przepisów wewnętrznych Zamawiającego, a w szczególności wynikających z Instrukcji Kontroli Ruchu Osobowego oraz z Instrukcji Kontroli Ruchu Materiałowego i Ruchu Pojazdów – które są obowiązujące na wszystkich obiektach Zamawiającego.

§ 9

1. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31.10.2020r .
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wielokrotnie narusza obowiązki umowne, w szczególności, jeżeli Wykonawca:
 - a) kieruje do wykonywania obowiązków na gruncie niniejszej umowy osoby, które nie znajdują się w wykazie, stanowiącym załącznik nr do umowy, lub które nie posiadają niezbędnych uprawnień;
 - b) braku pełnej obsady pracowników ochrony na stanowiskach lub nieprawidłowa obsada stanowisk, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień w terminie 7 dni.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wezwania, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przedstawi ważnej polisy OC;
 - b) ogłoszono upadłości lub likwidację Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie czasu reakcji grupy interwencyjnej o co najmniej 50% czasu wskazanego w § 2 pkt. 8, w wysokości: 100 zł brutto za każde takie naruszenie;
 - 2) za skierowanie do wykonywania obowiązków na gruncie niniejszej umowy osób, które nie znajdują się w wykazie, stanowiącym **załącznik nr** do umowy, lub które nie posiadają niezbędnych uprawnień do wykonywania tych obowiązków w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy za każdy przypadek naruszenia..
 - 3) w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek braku pełnej obsady pracowników ochrony na stanowiskach lub nieprawidłowej obsady stanowisk;
 - 4) w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek znajdowania się przez pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony oraz spożywania alkoholu przez pracowników ochrony w czasie pracy;
 - 5) w wysokości % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wydania przez pracowników ochrony kluczy do pomieszczeń służbowych osobie nieupoważnionej;
 - 6) w wysokości% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek nieprzestrzegania zapisów SIWZ, planu ochrony, regulaminu wewnętrznego ochrony oraz instrukcji Zamawiającego.

2. Kara umowna podlega potrąceniu z wynagrodzenia określonego w fakturze obejmującej ratę miesięczną, odnoszącą się do miesiąca, w którym Zamawiający powiadomił Wykonawcę o stwierdzeniu nieprawidłowości w wykonaniu umowy i wskazał rodzaj uchybienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania kary umownej w wysokości 20 % niezrealizowanej wartości zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy, w tym szkody w mieniu będącym w posiadaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej przez siebie działalności w na sumę gwarancyjną i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres trwania niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6 powyżej, w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał o Zamawiającym w trakcie wykonywania niniejszej umowy, na zasadach wynikających z ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z 1993r., poz. 211 ze zm.) oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 95 ze zm.).

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji zobowiązań Zamawiającego z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są wszystkie załączniki, w tym:

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów podlegających ochronie,
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz osób skierowanych do wykonywania obowiązków ochrony

Wykonawca :

Zamawiający :

Załącznik Nr 1 do umowy nr

I. Wykaz budynków ZEC SP. z o.o. w Inowrocławiu objętych ochroną przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu

1. Budynek Ciepłowni,
2. Budynek GPZ,
3. Budynek regeneracji wymienników,
4. Budynek warsztatowy
5. Budynek lokomotywowni,
6. Budynek magazynowy
7. Budynek garażowy
8. Budynek administracyjny
9. Budynek wagi samochodowej
10. Sieć napowietrzna od budynku Ciepłowni do komory KK-1
11. Bocznica kolejowa do komory KK-1

II. Wykaz budynków ZEC SP. z o.o. w Inowrocławiu objętych ochroną przy ul. Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu

1. Budynek byłej kotłowni
2. Budynek garażowy
3. Magazyn opału
4. Budynek magazynowy

III. Wykaz budynków ZEC SP. z o.o. w Inowrocławiu objętych ochroną przy ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu

1. Budynek Administracyjno – biurowy
2. Budynek warsztatowo – biurowy
3. Budynek ciepłowni WLM
4. Wiata magazynowa
5. Plac opału