

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zamówienie sektorowe

Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w Regulaminie Zamówień w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm..) – art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 3

1. Zamawiający

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu
ul. Torowa 40 , 88-100 Inowrocław
(052) 35-41-111 , faks: (052) 35-41-101

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania :

Budowa sieci ciepłej osiedlowej wraz z przyłączami w rejonie ulic Wapienna i Mikorzyńska w Inowrocławiu .

3.1. Zakres:

- a) szczegółowy zakres rzeczowy wykonania robót zawiera projekt budowlany nr arch. dokumentacji 2646 zgłoszenie znak AB.6743.628.2017 z dnia 10.07.2017.
kosztorys nakładczy dla ww. dokumentacji obejmuje między innymi wykonanie robót jak niżej:
 - dostawę materiałów
 - wykonanie robót budowlano-montażowych,
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
 - c) szczegółowy zakres wykonania robót i prac przez wykonawcę musi również uwzględnić załatwienie i spełnienie kompleksowo niżej wymienionych wymagań:
 - wykonanie robót i prac związanych z przywróceniem zagospodarowania nieruchomości do stanu z przed rozpoczęciem robót, rekultywację terenu.
 - załatwienie przez Wykonawcę kompleksowo spraw formalnych i technicznych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem wykonania robót w/wym. zadania oraz zabezpieczenie przez Wykonawcę na okres wykonywania robót:
 - szczególnych warunków BHP na wygradzonym terenie budowy w/wym. zadania,
 - sporządzenie planu BIOZ ,
 - ochrony P.poż na terenie budowy,
 - ochrony i uszanowania mienia Właścicieli nieruchomości i Zamawiającego na terenie budowy i w obszarze przyległym,
 - wywiezienie na wysypisko miejskie m. Inowrocławia odpadów wraz z uwzględnieniem kosztów dokonania utylizacji – potwierdzonej odpowiednimi dokumentami,
 - wycinki drzew - jeżeli będzie wymagana w ramach uzyskanych decyzji administracyjnych z tym związanych,
 - uwzględnienie wszystkich kosztów realizacji zamówienia w poszczególnych rodzajach robót w oparciu o dokumentację techniczną, specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz w oparciu o dokonaną wizję lokalną przez Wykonawcę całego terenu na którym wykonywane będą roboty w/wym. zadania,
 - uwzględnienie kosztów wymiany gruntu na odcinkach sieci ciepłych zaprojektowanych w drogach i chodnikach,
 - uwzględnienie kosztów : zajęcia pasa drogowego , oznakowania pionowego oraz projektu organizacji ruchu
 - uwzględnienie kosztów badań połączeń spawanych,
 - uwzględnienie kosztów nadzoru archeologicznego (jeżeli jest wymagany)
 - uwzględnienie wszystkich kosztów realizacji zamówienia nie objętych dokumentacją techniczną oraz nie ujętych w kosztorysie nakładczym
 - d) **obsługę geodezyjną zapewnia Zamawiający we własnym zakresie i na koszt własny,**
- 3.2. Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej potwierdzonej protokołem (teren objęty opracowanym projektem budowlanym) załącznik Nr 8
 - 3.3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych i uzupełniających . Zamówienia na roboty dodatkowe i uzupełniające powstałe w trakcie realizacji zadania będą rozliczane kosztorysem powykonawczym wg kalkulacji szczegółowej, na podstawie kosztorysowych stawek robocizny i wskaźników narzutów : R-g 11,0 zł. Kp 65%, Kz 5%, Zysku 10% , a dla materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen zawartych w I kwartale 2018 w cenniku Sekocenbudu.
 - 3.4. Istotne dla realizacji zamówienia postanowienia zawiera załącznik Nr 3 - wzór umowy.
 - 3.5. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .**

- 3.6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert uwzględniających budowę sieci z rur preizolowanych w systemie kompatybilnym do systemu przyjętego w opracowanej dokumentacji technicznej zgodnie z wymaganiami technicznymi zawartymi w załączniku nr 4 SIWZ pod warunkiem:
adaptacji dokumentacji technicznej wraz z załatwieniem kompleksowym spraw formalnych, technicznych i finansowych we własnym zakresie,
- 3.7. KOD CPV 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów,
45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

4. Wymagany termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować :
od 16.04.2018 r. do 23.07.2018 r.

5. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 5.1. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązki posiadania takich uprawnień,
- 5.2. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 5.3. nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- 5.4. akceptują warunki zawarte w SIWZ.

W przypadku składania ofert przez firmy występujące wspólnie, każda z tych firm musi spełniać w/w warunki.

6. Sposób przygotowania oferty.

- 6.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję wykonania całości zadania za określoną cenę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.
- 6.2. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszych warunkach na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do siwz.
- 6.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na maszynie lub komputerze) oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- 6.5. Jeżeli do oferty zostaną załączone dokumenty sporządzone w innym języku aniżeli polski, muszą zostać do nich dołączone tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 6.6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być ponumerowane, parafowane i ułożone we właściwej kolejności, wg załączonego spisu zawartości oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie oferty.
- 6.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
- 6.8. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach.
- 6.9. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób: **„Oferta na budowę sieci ciepłej w ul. Wapiennej i Mikorzyńskiej w Inowrocławiu Nie otwierać przed r. godz.”** Kopertę należy ponadto opisać danymi Wykonawcy (firma i adres)

7. Sposób obliczania ceny oferty

- 7.1. Ceny należy podawać w złotych polskich,
- 7.2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie obowiązków Wykonawcy, zgodnie ze SIWZ w tym także:
 - a) koszty wszystkich robót przygotowawczych,
 - b) koszty organizacji placu budowy i zaplecza,
 - c) koszty robót zabezpieczających,
 - d) koszty uporządkowania placu budowy,
 - e) koszty utylizacji odpadów,
 - f) koszty zajęcia pasa drogowego i oznakowania pionowego,
 - g) koszty projektu organizacji ruchu.
 - h) koszty nadzoru archeologicznego
- 7.3. Przy obliczaniu ceny ofertowej brutto należy przyjąć 23% stawkę podatku VAT,
- 7.4. Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji.
- 7.5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

8. Wymagane dokumenty

- 8.1. wypełniony formularz ofertowy (na załączonym druku - **załącznik nr 1**),
- 8.2. oświadczenie (na załączonym druku - **załącznik nr 2**),
- 8.3. aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- 8.4. zaświadczenie z właściwego dla oferenta urzędu skarbowego potwierdzające brak zaległości podatkowych lub potwierdzenie uzyskania zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert),
- 8.5. zaświadczenie z właściwego dla oferenta Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające brak zaległości we wnoszeniu opłat i składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub potwierdzenie uzyskania zgody na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji ZUS (wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem składania ofert),
- 8.6. dowód wpłacenia (wniesienia) wadium,
- 8.7. wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia oraz zakresu prac, jakie będą wykonywali, wraz z danymi na temat ich uprawnień (kserokopie) niezbędnych do wykonania zamówienia (na załączonym druku - **załącznik nr 5**) -Jeżeli nie przewidziano udziału podwykonawców wpisać **nie dotyczy**
- 8.8. wykaz pracowników i kadry inżyniersko technicznej, przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z uprawnieniami (kserokopie)(na załączonym druku - **załącznik nr 6**)
- 8.9. protokół z wizji lokalnej (na załączonym druku - **załącznik nr 8**)

9. Dokumenty wymagane, gdy kilka podmiotów składa wspólną ofertę.

W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólną do oferty należy dołączyć: umowę konsorcjum, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia oraz dokumenty, o których mowa w pkt. 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.

10. Wymagane potwierdzenie uprawnień, doświadczenia, referencje, certyfikaty jakości.

Oferenci ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedstawić następujące dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć.

Dokumenty, o których mowa mogą dotyczyć podwykonawców w zakresie prac, jakie będą wykonywali w trakcie realizacji zamówienia.

- 10.1. Wykazanie minimum 3 zrealizowanych przez oferenta, w ostatnich 5 latach zadań (od 2013r) na budowę sieci ciepłych preizolowanych o średnicy :
 - a) DN 80 lub większych - (na załączonym druku - załącznik nr7)
- 10.2. Referencje od poprzednich zamawiających potwierdzające, że prace o których mowa wyżej, zostały wykonane z należytą starannością.

Dokumenty wymienione w punktach 8, 9 i 10 mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).

W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę, której upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

11. Wymagane oświadczenia o udzieleniu gwarancji.

Oferenci ubiegający się o zamówienie zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia dotyczącego warunków gwarancji.

- 11.1. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia na okres **60 miesięcy (na formularzu ofertowym – załącznik nr 1)**

12. Tryb udzielania wyjaśnień.

- 12.1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie Warunków zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem otwarcia ofert.

12.2. Treść wyjaśnienia umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego (www.zec.inowroclaw.pl) bez ujawnienia źródła zapytania.

- 12.3. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami są:

- a) sprawy formalne; **Anita Błażek** – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-106; fax. (052) 35-41-101; **Elżbieta Linka** – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-106; fax. (052) 35-41-101;
- b) sprawy techniczne: **Krzysztof Mazurkiewicz** - Kierownik Działu Technicznego, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-105; fax. (052) 35-41-101,

- 12.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Warunki zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania i będzie ona dla nich wiążąca. Jeżeli zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert. Zamawiający

przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

13. Termin i miejsce składania ofert.

- 13.1. Ofertę należy złożyć do dnia **19.03.2018r do godz.9⁰⁰** w sekretariacie siedziby Zamawiającego.
- 13.2. W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 13.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania.

14. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

15. Wadium

- 15.1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
Zadanie nr 1 : **19.000 PLN** (słownie : dziewiętnaście tysięcy złotych)
- 15.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający będzie uważał za skuteczne w chwili uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą wymagany treścią SIWZ. Wniesienie wadium w formie innej niż pieniądz poprzez dołączenie go do oferty jest równoznaczne z wniesieniem go przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem złożenia oferty przed terminem składania ofert.
- 15.3. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta do upływu terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie.
- 15.4. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) w pieniądzu przelewem na konto Bank Millennium S.A.,
nr 67 1160 2202 0000 0002 5953 1634
 - b) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 15.5. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 15.6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na pisemny wniosek wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona
- 15.7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
- 15.8. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

16. Wnoszenie zmiany do złożonych ofert, wycofanie złożonej oferty.

- 16.1. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
- 16.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych i dodatkowo z dopiskiem „Zmiana”.
- 16.3. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „Wycofanie”.
- 16.4. Koperty oznaczone napisem „Wycofane” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
- 16.5. Koperty oznaczone dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty pierwotnej.

17. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert będzie miało miejsce **19.03.2018 r o godz. 9¹⁵** w siedzibie Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu przy ul. Torowej 40 w sali konferencyjnej nr 111 na parterze.

- a) Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert,

- b) W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert. Zamawiający prześle oferentowi informacje z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

18. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny i wyboru ofert.

- 18.1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych warunkach zamówienia oraz posiada najniższą cenę dla poszczególnych zadań.
18.2. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce zawarcia umowy

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia w wysokości 10% ceny brutto (w zaokrągleniu do 100 PLN) wymienionej w formularzu ofertowym, w formach przewidzianych w ustawie Pzp.
19.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Millennium S.A. nr: 67 1160 2202 0000 0002 5953 1634.
19.3. Na wniosek Wykonawcy, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19.4. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniężna nie może zawierać żadnych ograniczeń, które w jakikolwiek sposób uniemożliwiłyby lub utrudniły Zamawiającemu dochodzenia zaspokojenia jego roszczeń należnych mu z tytułu tego zabezpieczenia.
19.5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na podstawie protokołu odbioru końcowego).
19.6. Pozostałe 30% kwoty przewidziane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy. Warunkiem wypłacenia tej kwoty jest dokonanie przeglądu technicznego wykonanych Robót przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz spisanie odpowiedniego protokołu stwierdzającego brak wad wynikających z realizacji Robót.

20. Protesty, odwołania i skargi

1. Protest przysługuje wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu zamówień. Protest można wnieść wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu zamówień.
2. Protest wnosi się do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania SIWZ lub publikacji.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
9. Zamawiający w dowolnym czasie, przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do czasu zawarcia umowy.
10. Treść protestu jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
11. Do czasu rozstrzygnięcia protestu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
12. Protest rozstrzyga się w terminie 3 dni roboczych od daty wniesienia do Zamawiającego.
13. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie, o którym mowa w ust. 2, uznaje się za jego oddalenie.
14. Treść rozstrzygnięcia protestu jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
15. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej.
16. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje wszystkich wykonawców.
17. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego jest ostateczne i inny środek odwoławczy nie przysługuje.
18. Inne środki prawne Wykonawcom nie przysługują, ponieważ postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze.zm.) - art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 3.

21. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn

22. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.

Wynik przetargu zostanie opublikowany na stronie internetowej, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, a wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

23. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających .

24. Załączniki:

Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 Oświadczenie

Załącznik Nr 3 Wzór umowy

Załącznik Nr 4 Warunki techniczne dla sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych

Załącznik Nr 5 Wykaz podwykonawców

Załącznik Nr 6 Wykaz pracowników i kadry inżynieryjno - technicznej

Załącznik Nr 7 Wykaz robót budowlanych

Załącznik Nr 8 Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 9 Projekty budowlane

Inowrocław, dnia 02.03.2018 r.

Sporządził: Anita Błażek

.....
Mp. składającego ofertę

OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej
w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

Dane dotyczące oferenta

Nazwa:

.....

Siedziba

Nr tel./faks

Nr NIP

Nr REGON

Do Zamawiającego :

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Ul. Torowa 40
88 – 100 Inowrocław**

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego

Oferujemy wykonywanie zamówienia :

*Budowa sieci ciepłej osiedlowej wraz z przyłączami w rejonie ulic
Wapienna i Mikołczyńska w Inowrocławiu .*

Za kwotę :

Wartość oferty brutto zł.

(słownie:.....)

w tym podatek VAT%zł.

1. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Przedmiot zamówienia wykonam/nie wykonam* przy użyciu rur preizolowanych wykonanych w technologii.....
3. Uważamy się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać: - w całości sami - przy udziale podwykonawców* w części dotyczącej:.....

.....
.....

-
-
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto przez nas oferowanej.
 6. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, są w kolejności ponumerowane i składa się ona z stron.
 7. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do podpisania umowy w treści stanowiącej załącznik do SIWZ niezwłocznie od jej przedłożenia do podpisu.
 8. Wadium w wysokości PLN zostało wniesione w formie Po zakończeniu postępowania (w przypadku wadium wniesionego w formie pieniężnej) prosimy o zwrot wadium na następujące konto: Nazwa banku Nr konta
 9. Oświadczamy, że przedstawiona cena zawiera wszelkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ oraz Umową, stanowiącą Załącznik nr 5 do SIWZ.

*) - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

..... dnia r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam iż:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie znajduję się w stanie likwidacji, upadłości
5. akceptuję wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i projekcie umowy
6. nie wykonywałem czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem.

..... dnia

UMOWA - projekt

zawarta w dniu roku w Inowrocławiu pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Torowa 40 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000114188, NIP 556-080-07-96, z kapitałem zakładowym wynoszącym 31.586.000,00 zł.

zwanym w dalszym ciągu „ZAMAWIAJĄCYM”
 reprezentowanym przez :

1. Prezes Zarządu - Dyrektor -
2. Członek Zarządu - Wicedyrektor -

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS (z kapitałem zakładowym w wysokości - dot. Spółki z o.o. lub Spółki akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) (działającym osobiście na podstawie wpisu z ewidencji działalności wydanej przez pod Nr - dot. podmiotów jednoosobowych i spółek cywilnych) i posiadającym rachunek w Banku Nr konta

NIP

REGON

zwaną w dalszym ciągu „WYKONAWCĄ”,
 reprezentowaną przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania :
Budowa sieci ciepłej osiedlowej wraz z przyłączami w rejonie ulic Wapienna i Mikozyńska w Inowrocławiu .
 zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, Dokumentacją techniczną przekazaną Wykonawcy oraz przepisami prawa („Roboty”).
2. Zakres i sposób realizacji Robót określony jest Projektem wykonawczym, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością Dokumentacji Technicznej, udostępnionej mu przez Zamawiającego i podpisując niniejszą umowę uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne, środki finansowe, pracowników, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zakres robót określony powyżej nie budzi żadnych wątpliwości,
 - b) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie koszty w szczególności świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji nawet, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszym Umowie oraz sprawdził we własnym zakresie dobór materiałów,
 - c) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych Umową,
 - d) dokonał szczegółowego sprawdzenia zakresu robót i dokumentacji oraz stan gruntu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Integralną częścią zawartej umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, zwana dalej „Ofertą”.

§ 2**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) do wykonania Robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, Ofertą, Dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji Robót,
 - b) do wykonania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - c) do kierowania Robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
 - d) do zapewnienia wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,

- e) do przejścia i zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie lub zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
 - f) do sporządzania wszystkich wniosków oraz wysyłania podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwania wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących Robót,
 - g) do przygotowania, skompletowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych Robót, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o dopuszczeniu do ruchu (w zakresie Robót),
 - h) do uczestniczenia w spotkaniach roboczych związanych z prowadzoną budową,
 - i) do wykonania kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń i przekazania ich Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed końcowym odbiorem robót,
 - j) do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz informacji dotyczących dokumentacji inwestycji,
 - k) do pełnienia ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu, tj. odbioru końcowego Robót,
 - l) do utrzymywania porządku na placu budowy poprzez:
 - ochronę mienia,
 - oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
 - m) do pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Robót, w szczególności za zajęcia terenu, wywóz oraz ewentualną utylizację śmieci, gruzu i odpadów, zajęcia pasa drogowego, oznakowania pionowego oraz projektu organizacji ruchu, kosztów nadzoru archeologicznego (jeżeli jest wymagany) itp.
 - n) do wywiezienia z terenu budowy i przekazania do zagospodarowania lub utylizacji wszystkich odpadów pochodzących z robót ziemnych i demontażu kanału ciepłowniczego, w tym odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz przekazania odpowiedniej dokumentacji, w tym:
 - karta przekazania odpadów – Załącznik nr 4 do umowy,
 - oświadczenie o demontażu rur i/lub armatury wraz z ich wykazem.
 - o) do prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie,
2. Wykonawca dokona każdorazowego zajęcia terenu pod budowę. Powyższe czynności powinny być wykonane w obecności właściciela terenu, Kierownika Budowy i potwierdzone protokołem. Od dnia zajęcia do dnia protokolarnego zdania terenu Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za utrzymanie go w należytym stanie, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na placu budowy, stosownie do ust. 3 poniżej.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe z jego winy szkody mające związek z prowadzonymi Robotami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności i wypłaci mu odszkodowanie z tytułu wszelkich kosztów, roszczeń, postępowań i szkód (w tym w szczególności kosztów koniecznych ekspertyz i pomocy prawnej), wynikających z działalności Wykonawcy w miejscu wykonywania Robót.
 4. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części jakimkolwiek stronom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca doręcza Zamawiającemu jako zgłoszenie podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu do Zamawiającego.
 7. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jednakże nie później niż przed dniem skierowaniem Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 10. Wykonawca obowiązany jest do każdej faktury składanej Zamawiającemu załączyć najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
 11. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kc. W przypadku gdyby Zamawiający dokonał w trybie art. 647¹ § 5 kc zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
 12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Wzór oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy stanowi załącznik numer 5 do Umowy.
 14. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia niezapłaconych należności również z faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.2. umowy.
 15. Zamawiający wymaga, by maksymalny czas na przełączenie sieci ciepłej nie przekroczy 12 godzin.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót:
 - a. kompletnej dokumentacji technicznej wykonawczej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
2. Udostępnienia sieci ciepłej poprzez jej wyłączenie z ruchu i opróżnienie w zakresie niezbędnym do wykonania wymaganych czynności (zaślepień, przełączeń itp.) na czas prowadzenia Robót oraz podłączenia nowobudowanego odcinka.
3. Dostarczenia nieodpłatnie nośnika ciepła (wody sieciowej) na potrzeby pierwszego napełnienia sieci.
4. Zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej Robót przez cały czas ich trwania oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej instalacji zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
5. Sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz § 10 niniejszej Umowy.

§ 4

MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami Projektu wykonawczego, ofertą, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa. W przypadku braku określenia przez strony standardu jakiegokolwiek materiału, wówczas należy zastosować materiały o średniej jakości. Wykonawca przygotowuje karty materiałowe na komplet materiałów.

§ 5

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Rozpoczęcie i zakończenie Robót nastąpi w terminie od dnia 16.04.2018 do dnia 23.07.2018 roku.
2. Za termin zakończenia budowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót, warunkiem czego jest przekazanie inwestorowi kompletu dokumentacji odbiorowej, tj.:
 - a) protokołów odbioru robót częściowych i zanikowych,
 - b) protokołów badań i sprawdzeń,
 - c) atestów i deklaracji zgodności,
3. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku gdy wykaże, że opóźnienie powstało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy opóźnienie to spowodowane jest potwierdzoną wpisem do dziennika budowy jedną z wymienionych poniżej okoliczności:
 - a) zła pogoda, trwająca ponad 5 kolejno następujących po sobie dni roboczych, uniemożliwiająca wykonywanie Robót lub usług budowlanych ze względu na wymogi producentów materiałów lub urządzeń, jeżeli rzeczywiście nie prowadzono w tym okresie prac, robót budowlanych oraz innych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego;

- b) przypadki wystąpienia „siły wyższej”, w tym w szczególności wojna, niepokoje wewnętrzne bądź inne nadzwyczajne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć ani im zapobiec.
4. W wypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w realizacji Robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy części lub całości Robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
 5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy Roboty przed terminem ustalonym w ust.1 powyżej.
 6. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy strony uzgodnią szczegółowy Harmonogram robót, który będzie stanowił zał. nr 4 do Umowy.
 7. W Harmonogramie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, zostaną wskazane przez Zamawiającego terminy kluczowe oraz harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji Robót z podziałem zadania głównego na budowę sieci wraz z podaniem wartości poszczególnych elementów.
 8. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Robót w stosunku do terminów kluczowych o których mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania Robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w tej sprawie.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Ofertą, w kwocie:
netto:.....zł
podatek VAT: zł
brutto: zł
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadku niewykonania części Robót w związku z rezygnacją z ich wykonania przez Zamawiającego lub wykonania robót dodatkowych uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają być realizowane prace i warunkami budowy i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania.
4. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia przez cały okres trwania Umowy.
5. Kwota wynagrodzenia jest ostateczna i niezmienna, a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty .
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 płatne będzie w transzach zgodnych z uzgodnionym harmonogramem robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Faktura końcowa (w wysokości 20% wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 umowy) – płatna będzie po odbiorze końcowym Robót oraz po uzyskaniu oświadczeń od wszystkich podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności przez Wykonawcę.
3. Płatności będą realizowane w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym robót, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego Robót, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
6. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenie podwykonawcy o uiszczeniu na jego rzecz wynagrodzenia z tytułu wykonywanych przez niego prac. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa powyżej.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY, KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszystkie prace wykonywane przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów prowadzone były z zachowaniem przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac, oraz o przypadkach naruszenia przepisów i zasad, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Robót, w wysokości 0,3% ceny wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - d) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wartości zamówienia brutto udzielanego podwykonawcy,
 - e) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. W wypadku ujawnienia, że osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub przebywająca na placu budowy jako jego podwykonawca jest pod wpływem alkoholu o stężeniu przekraczającym 0,1 ‰ we krwi lub 0,05 m3 w wydychanym powietrzu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek. W przypadku, w którym osoba przebywająca na placu budowy odmówi poddania się badaniu na obecność alkoholu, przyjmuje się, iż osoba taka jest pod wpływem alkoholu przewyższającym dopuszczalne stężenie.
7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełniać jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich lub instytucji lub organów, wynikających z naruszenia prawa lub niniejszej Umowy przy wykonywaniu jakichkolwiek czynności stanowiących Przedmiot Umowy, obejmujących wszelkie roszczenia, odszkodowania, szkody i wydatki (w tym koszty sądowe, egzekucji i koszty pomocy prawnej Zamawiającego) i tym samym oświadcza, że niniejszym przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, że inne osoby, organy i instytucje nie będą żądać od Zamawiającego spełnienia świadczeń w zakresie odpowiedzialności za naruszenie prawa lub Umowy, jaką powyżej Wykonawca na siebie przyjął.

§ 9

ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu Robót w uzgodnieniu z Wykonawcą.
2. Jeśli zakres i konieczność robót dodatkowych w toku realizacji przedmiotu Umowy zostanie zaakceptowana i potwierdzona przez Zamawiającego, a koszt robót nie przekroczy 20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, zostaną one wykonane przez Wykonawcę na odrębne zamówienie.
3. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego zgodnie z obmiarem robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych : R-g 11,0 zł. Kp 65%, Kz 5%, Zysku 10% , a dla materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen zawartych w I kwartale 2018 w cenniku Sekocenbudu.
4. Wykonawca nie może, niezależnie od powodu, zmienić z własnej inicjatywy zakresu Robót lub zastosować rozwiązania odmiennego w stosunku do przewidzianego w Dokumentacji technicznej, bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
5. Zmiany ewentualnie wnioskowane przez Wykonawcę powinny zostać przedstawione pisemnie Zamawiającemu z załączonym szczegółowym kosztorysem, analizą finansową i techniczną zmiany.
6. Jeżeli Wykonawca wprowadzi bez zezwolenia Zamawiającego zmiany do zakresu Robót i rozwiązań określonych w umowie, Zamawiający może zażądać wyburzeń, poprawek, wprowadzenia zmian koniecznych dla wykonania Robót zgodnie z umową, niezależnie od zmiany kwoty umowy jakiej może domagać się Zamawiający, jeśli te wyburzenia, poprawki, zmiany spowodują obniżenie jakości końcowej Robót lub inne konsekwencje.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do żadnej dodatkowej płatności ani też zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, jeżeli roboty zmienione bez zezwolenia pociągnęły dla Wykonawcy wyższe wydatki ponad te przewidziane umową, a ponadto będzie miał prawo obniżyć cenę umowy o kwotę oszczędności, jeżeli koszt zmienionych robót jest niższy niż przewidywany pierwotnie. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową lub odrębnym zleceniem nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

- Odbiór robót budowlanych nie oznacza akceptacji przez Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia za zmiany jakie wprowadził Wykonawca bez wcześniejszej zgody lub wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową.

§ 10

NADZÓR INWESTORSKI I PEŁNOMOCNICZY

- Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla poszczególnych branż i przekaze informacje o tym pisemnie Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
- Zamawiający ustanawia przedstawicieli w osobach: (tel.) jako upoważnionego, do kontaktów z Wykonawcą, składania w imieniu Zamawiającego wyjaśnień oraz oświadczeń woli we wszelkich sprawach związanych z budową. Zamawiający wskazuje (tel.) jako osobę upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo informować Wykonawcę o zmianach tych osób.
- Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik Budowy.....posiadający uprawnienia budowlane Nr wydane w dniu.....
- Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 11

ODBIORY

- Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór prób, sprawdzeń, robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy Robót,
 - odbiór końcowy Robót.
- Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, robót zanikowych i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy, a gotowość do odbioru częściowego i końcowego wpisem do dziennika budowy i pisemnie na adres Zamawiającego.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru Robót zanikowych i Robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie Robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
- Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
- W ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty powołania komisji, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie, pod warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru.
- W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza czas na ich usunięcie, co w konsekwencji wpływa na termin zakończenia odbioru.
- Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
- W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik robót Wykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz jeżeli będzie to konieczne, przedstawiciele Zamawiającego, projektanta, przedstawiciele właściwych organów administracyjnych i instytucji.
- Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - po stwierdzeniu zakończenia Robót podlegających odbiorowi - wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia. W odniesieniu do Robót podlegających odbiorowi końcowemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
- Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest:
 - zakończenie wszystkich robót potwierdzone przez złożenie przez Kierownika Budowy oświadczenia zgodnie z Prawem budowlanym lub potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru,
 - dostarczenie wszystkich protokołów robót częściowych i zanikowych,
 - uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przekazaniem ich dla Zamawiającego,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas Robót oraz świadectw technicznych i dokumentów gwarancyjnych.
- Powyższe dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi w momencie zgłaszania gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niekompletności dostarczonych dokumentów odbiór końcowy nie zostanie przeprowadzony.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Strony podejmą czynności odbiorowe.
- W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej Robót.

14. Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego czy też ostatecznego w przypadku ujawnienia wad w pracach stanowiących przedmiot odbiorów częściowych.

§ 12 ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
.....
co potwierdza Zamawiający.
3. Kwota stanowiąca 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy. Pozostała kwota przewidziana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy. Warunkiem wypłacenia tej kwoty jest dokonanie przeglądu technicznego wykonanych Robót przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz spisanie odpowiedniego protokołu stwierdzającego brak wad wynikających z realizacji Robót.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na pokrycie wydatków doprowadzenia do zgodnego z umową wykonania Robót oraz na pokrycie szkód z tytułu usuwania wad z rękojmi i gwarancji za wykonane Roboty. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń.

§ 13 GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
2. Na urządzenia i materiały zastosowane na budowie Wykonawca udziela gwarancji takiej samej jak producent urządzeń i materiałów, jednak nie krótszej niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać wszelkie powstałe wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, w którym wada z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie dała się usunąć w terminie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, podjąc nowy, najszybszy możliwy termin usunięcia wady. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć go karami umownymi w wysokości określonej w § 8 ust. 3 lit. b umowy do czasu usunięcia usterek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane Roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Robót istniejące w czasie odbioru, ujawnione i nieujawnione oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
5. W ramach usunięcia wady, Wykonawca obowiązany jest nie tylko do dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej usunięcia, ale także do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu wystąpienia wady.
6. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. W przypadku, w którym Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty usunięcia wady, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury, opiewającej na te koszty lub też Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

§ 14 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bądź odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących przypadków:
 - a) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 30 dni nie doprowadził do odrzucenia lub oddalenia takiego wniosku,
 - b) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - c) nastąpiła śmierć Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz sądowy zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wynikającym z harmonogramu stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy oraz nie przystąpił do jego wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego;

- f) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, w stosunku do uzgodnionego Harmonogramu, przez okres powyżej 14 dni, bez pisemnego uzasadnienia potwierdzającego, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - g) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje Robót zgodnie z Umową, przepisami prawa lub zaleceniami Zamawiającego,
 - h) jeżeli Roboty obciążone są wadą, która nie daje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego i wada ta uniemożliwia lub znacząco utrudnia kontynuowanie Robót lub prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - j) zrezygnuje lub wstrzyma realizację Inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy, jak również zwrot kosztów materiałów zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które nie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę przy innej inwestycji, a zostały zamówione na potrzeby Robót. Zwrot kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji przedstawionej mu przez Wykonawcę, potwierdzającej zakup materiałów oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
 3. W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. W razie rozwiązania umowy:
 - a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na własny koszt, przy czym jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
 - d) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych Robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru.
 5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy rodzi obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego rodzi obowiązek zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Zastrzeżenie kary umownej w niniejszym paragrafie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
 8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy, rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 (siedmiu) dni dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy (w tym dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu Robót) oraz przekazać wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie sąd, w okręgu którego ma swoją siedzibę Zamawiający.
5. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.
7. Wszelkie pisma dotyczące niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego, będą doręczane za pośrednictwem poczty listami poleconymi lub osobiście za pokwitowaniem odbioru bezpośrednio do rąk drugiej Strony.

8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać żadnych cesji lub innego przeniesienia praw i obowiązków lub wierzytelności ani dokonywać potrąceń na rzecz osób trzecich.
9. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i obowiązuje od daty podpisania.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy - zał. Nr 1
 - b) Projekt wykonawczy - zał. Nr 2
 - c) Harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji robót - zał. Nr 3
 - d) Karta przekazania odpadów - zał. Nr 4
 - e) Wzór oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - zał. Nr 5

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 5 do Umowy

.....
Nazwa Wykonawcy

Dotyczy zadania:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr z dnia
- c) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie: **złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- d) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

.....
Data, pieczęć i podpis

**WYMAGANIA TECHNICZNE DLA SYSTEMU RUR I ELEMENTÓW PREIZOLOWANYCH
PRZEZNACZONYCH DO BUDOWY WODNYCH SIECI CIEPŁOWNICZYCH UKŁADANYCH
BEZPOŚREDNIO W GRUNCIE**

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Proponowany system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie musi być przystosowany do przesyłania nośnika ciepła o temperaturze ciągłej co najmniej 125°C i ciśnieniu nominalnym 2,5 MPa, z możliwością okresowego podwyższenia temperatury do 135°C.
2. System preizolowanych zespolonych rur oraz wszystkie elementy wyposażenia sieci muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie – muszą posiadać certyfikat zgodności lub deklarację na zgodność z Polską Normą PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Rura stalowa przewodowa

1. Rura stalowa przewodowa musi spełniać wymagania i postanowienia określone w normie PN-EN 253.
2. Stosować rury ze stali P235 Gh zgodnie z PN-EN 10216-2:2014-02, PN-EN 10217-2:2014, PN-EN 10217-5:2004
3. Odcinek rury przewodowej nie może mieć połączeń wewnątrz rury osłonowej.
4. Wymiary stalowych rur przewodowych oraz tolerancje zewnętrznej średnicy na końcach rury i tolerancje grubości ścianki powinny być zgodne z tabelicą 1, 2 i 3 normy PN-EN 253.
5. Wszystkie stalowe rury przewodowe oraz materiały użyte prefabrykacji zespołów rurowych powinny być dostarczane z certyfikatem 3.1B wg EN 10204.

Płaszcz osłonowy

1. Płaszcz osłonowy musi być wykonany z polietylenu o wysokiej gęstości HDPE, spełniającego wymagania i postanowienia normy PN-EN 253.
2. Właściwości i metody badań płaszcza osłonowego powinny być zgodne z wymaganiami PN-EN 253.
3. Średnica i grubość polietylenowego płaszcza osłonowego muszą spełniać wymagania normy PN-EN 253.

Izolacja ze sztywnej pianki poliuretanowej

1. Materiałem izolacyjnym musi być sztywna pianka poliuretanowa (PUR), spełniająca wymagania normy PN-EN 253 w zakresie składu, struktury komórkowej, gęstości, wytrzymałości na ścislenie oraz chłonności wody w podwyższonej temperaturze.
2. Izolacja wszystkich elementów systemu musi być wykonana ze sztywnej pianki poliuretanowej spienianej z zastosowaniem surowców na bazie cyklopentanu.
3. Współczynnik przewodzenia ciepła sztywnej pianki poliuretanowej nie może być większy niż 0,0275 W/m²K.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości izolacji pianki poliuretanowej w wybranym Ośrodku Badawczym.

Izolowanie połączeń spawanych

1. Zespół złącza odcinków rur preizolowanych musi w całości spełniać wymagania i postanowienia normy PN-EN 489.
2. Do izolowania połączeń spawanych nie dopuszcza się stosowania gotowych elementów izolacyjnych w postaci otulin bądź łupków ze sztywnej pianki poliuretanowej.
3. Osłonę izolacji na połączeniach spawanych muszą stanowić mufy:
 - a) termokurczliwe, z polietylenu o wysokiej gęstości HDPE, usieciowane radiacyjnie na całej długości – dla zakresu średnic nominalnych rur przewodowych DN20-DN200,
 - b) zgrzewane elektrycznie, z polietylenu (EWELCON, KmT) – dla zakresu średnic nominalnych rur przewodowych DN≥250,
4. Zabezpieczenie otworów montażowych w mufach należy wykonywać z zastosowaniem wtapianych stożkowych korków z polietylenu. Mufy powinny posiadać dwa korki zgrzewane.
5. Dopuszczalne jest izolowanie złącz wyłącznie za pomocą pianki dostarczonej przez dostawcę systemu, w szczelnie zamkniętych opakowaniach zawierających niezbędną ilość płynnych składników potrzebną do poprawnego zaizolowania pojedynczego złącza.

Zespół rurowy

Zespół rurowy powinien spełniać wymagania i postanowienia normy PN-EN 253.

Zespół armatury

Zespół armatury z prefabrykowaną izolacją cieplną, składający się ze stalowej armatury, izolacji ze sztywnej pianki poliuretanowej i płaszcza osłonowego z polietylenu, powinien spełniać wymagania normy PN-EN 488. Armatura odcinająca oraz inne elementy stalowe nieosłonięte płaszczem PE (wrzeciona, korki), powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

System alarmowy

Zespół rurowy oraz poszczególne elementy prefabrykowane wchodzące w skład oferowanego systemu muszą posiadać instalację alarmową systemu impulsowego.

Dla zakresu średnic < DN350 instalacja musi być wyposażona w dwa nie izolowane alarmowe przewody miedziane o przekroju 1,5mm² każdy, z których jeden powinien być ocynowany.

Dla zakresu średnic ≥ DN350 instalacja musi być wyposażona w 4 nie izolowane alarmowe przewody miedziane o przekroju 1,5mm² każdy.

Przewody muszą być prowadzone w piance, równoległe do rury przewodowej, w jednakowej odległości od rury na całej jej długości.

Rezystancja pianki gotowych elementów preizolowanych (rury, kolana, trójniki, zawory) powinna wynosić R≥200 MΩ.

....., dnia

mp

**Wykaz
wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (od 2013 r.)
robót budowlanych o podobnym zakresie**

Lp	Rodzaj robót i zakres , nazwa Zamawiającego	Wartość robót	Adres Tel., osoba do kontaktów	Termin	
				rozpocz.	Zakończ.

.....
Podpis

....., dnia

mp

Protokół z wizji lokalnej

Przeprowadzonej na okoliczność prowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania :

Budowa sieci ciepłej osiedlowej wraz z przyłączami w rejonie ulic Wapienna i Mikorzyńska w Inowrocławiu .

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu w obecności:

.....

**Podpis przedstawiciela
ZEC Sp. z o.o.**

Podpis oferenta

.....

.....

Uwaga :

Potwierdzony protokół załączyć do oferty