

## UMOWA ...../ZT/.....

Zawarta w dniu..... w Inowrocławiu pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, przy ul. Torowej 40, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000114188, NIP 556-080-07-96, z kapitałem zakładowym w wysokości 31 586 000,00 zł, zwaną w dalszej części Umowy "**Zamawiającym**",

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a .....

..... nr KRS .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

o następującej treści

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia w formie przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Pzp z dnia ..... postępowanie znak: ....., Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

**1.1 kompleksowego zaprojektowania oraz wybudowania systemu instalacji paneli fotowoltaicznych typu OFF GRID o mocy 200kWp zgodnie z przedmiotem zamówienia zawartym w SIWZ, załącznikami do SIWZ, programem funkcjonalno-użytkowym oraz ofertą;**

**1.2 budowy centrali ciepłej na bazie powietrznych pomp ciepła do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej dla osiedla „Mątwy” w Inowrocławiu (Centrala ciepła na bazie pomp ciepła wraz z magazynami ciepła, pompownią sieciową i sterownią planuje się zlokalizować na działce nr 145/5 obręb nr 8 przy ulicy D. Rakowicza 93 w Inowrocławiu.)**

- usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie Oferty według zasad określonych Umową.

- Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie, wybudowanie i przekazanie do eksploatacji** instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej **0,20 MWe (±5kWe)**

Budowę instalacji fotowoltaicznej planuje się zlokalizować na działkach nr 11/4; 61/7; 12/4 obręb nr 2 na terenie ciepłowni ZEC Rąbin przy ulicy Torowej 40 w Inowrocławiu. Instalację planuje się włączyć do rozdzielni niskiego napięcia na terenie ciepłowni ZEC.

- Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie, wybudowanie i przekazanie do eksploatacji** kompletnej centrali ciepłej opartej o pompy ciepła typu powietrze/woda o **mocy cieplnej 0,45 MWt (A7W45) ( $\pm 5$  kWt)** na potrzeby zasilania w ciepło do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej osiedla „Mątwy” w Inowrocławiu. W zakresie realizacji zadania planuje się:

Budowę centrali ciepłej na bazie pomp ciepła wraz z magazynami ciepła, pompownią sieciową i sterownią na działce nr 145/5 obręb nr 8 przy ulicy D. Rakowicza 93 w Inowrocławiu. Zasilanie projektowanej instalacji w energię elektryczną planuje się ze stacji transformatorowej, zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.

## 2 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- **Prac geodezyjnych, budowlanych, montażowych i instalacyjnych** – w szczególności zawierającej:
  - wytyczenie obiektów budowlanych,
  - roboty budowlane i montażowe,
  - próby końcowe, badania energetyczne,
  - próby eksploatacyjne,
  - uprzątnięcie placu budowy,
  - przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego,
  - wykonanie instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej,
- **Prac serwisowych** – w szczególności zawierającej:
  - usuwanie na bieżąco wad i usterek,
  - serwisowanie instalacji w okresie gwarancji,
- **Stanowiska badawcze** – w szczególności zawierającej:
  - system monitoringu i akwizycji danych rzeczywistej pracy instalacji fotowoltaicznej,
  - system wizualizacji danych.

## 3 CZĘŚĆ I – Opracowanie dokumentacji projektowej

W ramach niniejszego zamówienia należy opracować wielobranżową dokumentację projektową, składającą się z projektów budowlanego i wykonawczego, poprzedzonych uzgodnioną

z Zamawiającym koncepcją oraz uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania. **Wszystkie fazy projektu: koncepcyjny, budowlany i wykonawczy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.**

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- a. opracowanie koncepcji szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z projektem technologicznym, stanowiących podstawę do dokonania uzgodnień przez Zamawiającego,
- b. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód, pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych przyłączeń do sieci zewnętrznych (jeżeli będą wymagane),
- c. opracowanie projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w tym przeprowadzenie niezbędnej procedury oceny oddziaływania na środowisko (jeżeli będzie wymagana),
- d. opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagane),
- e. opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji w zakresie projektów wykonawczych oraz opracowanie analizy rozprzestrzeniania hałasu przy pracy powietrznych pomp ciepła,
- f. opracowanie harmonogramu prac z uwzględnieniem szczegółowego planu testów i rozruchu systemu; należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze, towarzyszące potrzebne do realizacji zadania,
- g. opracowanie dokumentacji powykonawczej.

## **CZEŚĆ II – Wykonanie robót budowlano – montażowych w ramach Budowy instalacji fotowoltaicznej typu OFF GRID o mocy 200kWp**

Zakres robót budowlano – montażowych obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych obiektów, urządzeń i instalacji technologicznych, przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ciepłowni, dojścia do urządzeń, zagospodarowanie zieleni.

Zakres prac w szczególności obejmuje

- 1) Prace przygotowawcze
  - a) przygotowanie placu budowy w celu zainstalowania zaplecza technicznego i socjalnego budowy,
  - b) wytyczenie przez uprawnionego geodetę poszczególnych obiektów, wchodzących w zakres projektowanych instalacji,
  - c) przycinka i wycinka drzew, kolidujących z lokalizacją instalacji fotowoltaicznej,
- 2) Roboty montażowo - budowlane w zakresie instalacji fotowoltaicznej

- a. wykonanie i montaż konstrukcji wsporczej pod instalację fotowoltaiczną,
  - b. montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z okablowaniem po stronie prądu stałego (DC) i przyłączeniem do inwerterów,
  - c. montaż instalacji wyprowadzenie mocy po stronie prądu zmiennego (AC) z włączeniem do rozdzielni niskiego napięcia wskazanej w części graficznej niniejszego opracowania,
  - d. montaż instalacji do wizualizacji, monitorowania i rejestracji danych parametrów wybranych wielkości fizycznych, tj. napięcie, prąd, moc chwilowa, produkcja energii godzinowa, dobowa, miesięczna, roczna (po stronie DC i AC), natężenie promieniowania słonecznego; osobno dla każdej sekcji i dla całej instalacji.
- 3) Przygotowanie do eksploatacji
- a. wykonanie instrukcji prób przejściowych i końcowych oraz przeprowadzenie tych prób,
  - b. wykonanie badań termowizyjnych, potwierdzających brak uszkodzeń ogniw fotowoltaicznych,
  - c. wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji,
  - d. wykonanie dokumentacji techniczno – ruchowej,
  - e. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - f. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie instalacji, jeżeli w decyzji pozwolenia na budowę zostanie nałożony taki obowiązek,
  - g. udział w badaniach i pomiarach gwarancyjnych oraz testach parametrów procesowych,
  - h. przeprowadzenie szkolenia załogi w zakresie funkcjonowania i eksploatacji i instalacji fotowoltaicznej
- 4) Nadzór serwisowy
- a. przeprowadzenie prób eksploatacyjnych,
  - b. prowadzenie badań i pomiarów gwarancyjnych,
  - c. przeglądy i usługi serwisowe w okresie gwarancji.
- 5) Stanowisko badawczo/laboratoryjne
- zainstalowanie, skonfigurowanie i uruchomienie systemu wizualizacji i akwizycji danych pomiarowych na czterech wskazanych przez Zamawiającego stanowiskach komputerowych.

## **CZEŚĆ II – Wykonanie robót budowlano – montażowych w ramach budowy centrali ciepłej na bazie powietrznych pomp ciepła do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej dla osiedla „Mątwy” w Inowrocławiu**

Zakres robót budowlano – montażowych obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych obiektów, urządzeń i instalacji technologicznych centrali ciepłej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tj. podłączeniem do sieci ciepłowniczej 2xDN250, przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej, odprowadzeniem ścieków, dojazdami i dojazdami utwardzonymi, oświetleniem otaczającego terenu, zagospodarowaniem zieleni w zakresie opisanym w dalszej części PFU.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- 1) Prace przygotowawcze
  - a. przygotowanie placu budowy w celu zainstalowania zaplecza technicznego i socjalnego budowy,
  - b. wytyczenie przez uprawnionego geodetę poszczególnych obiektów, wchodzących w zakres projektowanych instalacji,
- 2) Roboty montażowo - budowlane w zakresie centrali ciepłej
  - a. wykonanie robót budowlanych w zakresie posadowienia płyt fundamentowych pod pompy ciepła i kontenery techniczne,
  - b. dostawa i montaż pomp ciepła typu powietrze – woda, zgodnych z wymogami PN-EN 14511-1:2014-02
  - c. dostawa i montaż prefabrykowanych elementów centrali ciepłej (w kontenerach technicznych): magazynów ciepła, pompowni sieciowej i sterowni,
  - d. ogrodzenie terenu centrali ciepłej, z zastosowaniem ogrodzenia systemowe ze stali ocynkowanej, powlekanej,
  - e. podłączenie centrali ciepłej do sieci ciepłowniczej 2xDN250,
  - f. podłączenie centrali ciepłej do sieci elektroenergetycznej w punkcie określonym w warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD,
  - g. wykonanie utwardzonych (wybrukowanych) dojeżdż i dojeżdżów do infrastruktury technicznej o dostosowanej do potrzeb nośności.
- 3) Przygotowanie do eksploatacji
  - a. wykonanie instrukcji prób przejściowych i końcowych oraz przeprowadzenie tych prób,

- b. wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji,
- c. wykonanie dokumentacji techniczno – ruchowej,
- d. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- e. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie instalacji, jeżeli w decyzji pozwolenia na budowę zostanie nałożony taki obowiązek,
- f. udział w badaniach i pomiarach gwarancyjnych oraz testach parametrów procesowych,
- g. przeprowadzenie szkolenia załogi w zakresie funkcjonowania i eksploatacji centrali ciepłej

4) Nadzór serwisowy

- a. przeprowadzenie prób eksploatacyjnych,
- b. prowadzenie badań i pomiarów gwarancyjnych,
- c. przeglądy i usługi serwisowe w okresie gwarancji.

5) Stanowisko badawczo/laboratoryjne

zainstalowanie, skonfigurowanie i uruchomienie systemu wizualizacji i akwizycji danych pomiarowych na czterech wskazanych przez Zamawiającego stanowiskach komputerowych.

## § 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez Umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania Terenu budowy i dostarczenia Dokumentacji, w zakresie niezbędnej do wykonania przewidzianego w Umowie zadania oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane zadanie na zasadach określonych w Umowie .
2. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich czynności, niezbędnych do oddania przewidzianego w Umowie zadania, w tym również, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie Umowy, robót, wynikających ze zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego.
3. W ramach zaprojektowania instalacji paneli fotowoltaicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w szczególności:
  - **Dokumentacji projektowej** w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku PEN DRIVE (pliki edytowalne np. doc; xls; dwg; ath oraz pliki nieedytowalne pdf) w szczególności zawierającej:

- uzyskane w imieniu Zamawiającego niezbędne pozwolenia, uzgodnienia i dopuszczenia wymaganych przepisami prawa, – wersja papierowa - 4 egz., w wersji elektronicznej na nośniku PEN DRIVE – 1 szt.,
- koncepcję projektowanych instalacji, który należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu – wersja papierowa - 4 egz., w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/PEN DRIVE – 1 szt.,
- projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę) który należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu – wersja papierowa - 6 egz., w wersji elektronicznej na nośniku PEN DRIVE – 1 szt.,
- projekt wykonawczy, który należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu – wersja papierowa - 4 egz., w wersji elektronicznej na nośniku PEN DRIVE – 2 szt.,
- projekt powykonawczy – wersja papierowa - 5 egz., w wersji elektronicznej na nośniku PEN DRIVE – 5 szt.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia i/lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych wymaganiach (jeżeli wymagane) – wersja papierowa - 3 egz., w wersji elektronicznej na nośniku PEN DRIVE – 1 szt.,
- harmonogram prac z uwzględnieniem szczegółowego planu testów i rozruchu systemu, należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze, towarzyszące potrzebne do realizacji zadania – wersja papierowa - 3 egz., w wersji elektronicznej na nośniku PEN DRIVE – 1 szt.

**4 Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentacji projektowej do zaopiniowania do Zamawiającego oraz dostarczenie jednego kompletu dokumentacji w terminie do dnia .....**

**§ 3.**

**1. Termin wykonania Umowy** - Termin wykonania Umowy ustala się od daty zawarcia Umowy do daty Odbioru ostatecznego tj. do dnia .....

**2. Rozpoczęcie robót:**

- 1) Rozpoczęcie realizacji zadania przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego Dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Projektu instalacji fotowoltaicznej oraz po przejściu Terenu budowy przez Kierownika budowy;
- 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia Umowy;
- 3) Czas od zawarcia Umowy do przekazania Terenu budowy będzie wykorzystany na:
  - a) opracowanie przez Wykonawcę projektu tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli okaże się to konieczne,
  - b) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przez Kierownika budowy Planu BIOZ,
  - c) przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,

- d) zawarcie przez Wykonawcę umów ubezpieczeń,
- e) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji Zaplecza budowy,
- f) przeszkolenie przez Wykonawcę pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i przepisów PPOż.

### **3. Zakończenie robót.**

- 1) Zakończenie robót stwierdza się w Protokole odbioru końcowego robót.
- 2) Na dzień zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, które będą wymagane do dołączenia odpowiednim instytucjom o zawiadomieniu o zakończeniu budowy zaprojektowanej i wykonanej instalacji fotowoltaicznej.

## **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

### **1. Przekazanie terenu budowy:**

- 1) Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części.
- 2) Wraz z przekazaniem Terenu budowy Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy dziennik budowy.
- 3) Każdorazowo przekazanie całości lub części Terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania Terenu budowy oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 4) Strony ustalają następujący sposób wykorzystania Terenu budowy:
  - a) Wykonawca na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, po ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu.
  - b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody, energii elektrycznej.
  - c) Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
  - d) Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie budowy.
  - e) Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną

### **2. Nadzór inwestorski i/lub autorski:**

- 1) Zamawiający może ustanowić nadzór inwestorski i autorski.
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia obowiązki określone w Umowie i w Prbud.
- 3) Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ustanowionym przez Zamawiającego jest:
  - a) w specjalności  
.....
- 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do nadzorowania wykonania robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego.
- 5) Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile jest on uprawniony do ich wydawania zgodnie z Umową i umocowaniem dokonany przez Zamawiającego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika Budowy



3. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu ostatecznego, ryzyko każdej szkody powstałej w obiekcie budowlanym, którego wykonanie stanowi przedmiot Umowy, ponosi Zamawiający, oprócz szkody spowodowanej:

- 1) wadą, która tkwiła w obiekcie budowlanym, którego wykonanie stanowi przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót;
- 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
- 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

## **§ 5. Odbiory**

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

- 1) robót ulegających zakryciu,
- 2) robót zanikających,
- 3) częściowych,
- 4) końcowego całości robót,
- 5) gwarancyjnych,
- 6) ostatecznego.

2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, częściowych i odbioru końcowego może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z Umowy po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku Odbioru częściowego lub zakończenia całości robót budowlanych w przypadku Odbioru końcowego i pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

### **4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 2) Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, **nie później jednak niż 7 dni** od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzony Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 4) Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w pkt 3. wpisem do Dziennika Budowy.
- 5) W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 6) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy.

### **5. Odbiory częściowe**

1) Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe, zgodnie z §10 Umowy.

2) Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, **w terminie 7**

**dni** licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do Odbioru częściowego dokonanego wpisem do Dziennika budowy

## **6. Odbiory końcowe.**

- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 3) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wpisem do Dziennika budowy.
- 4) Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
- 5) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania mam.
- 6) Koszt usunięcia Wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z pkt.5) zostanie w pierwszej kolejności potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 7) Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 8) Na co najmniej 5 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu całości wynagrodzeń z tytułu zawartych umów podwykonawczych, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie.

## **7. Odbiory gwarancyjne**

- 1) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 15 dni przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.
- 2) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Kosztem zastępczego usunięcia Wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne a nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z pkt 4) Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona jego potrącenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a kosztem Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości – obciąży Wykonawcę.
- 6) Odbiory gwarancyjne potwierdzane są Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

## **§ 6. Wykonawca**

### **1. Oświadczenia wykonawcy:**

- 1) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z załączonymi dokumentami na podstawie których wykona dokumentację projektową instalacji fotowoltaicznej oraz uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji dotyczących inwestycji i nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należyłą starannością.
- 3) Wykonawca oświadcza, że:
  - a) potencjał techniczny,
  - b) osoby,
  - c) zasoby ekonomiczne i finansowe,
  - d) zasoby podmiotów trzecich oraz
  - e) podwykonawcy,- zwane dalej „zasobami”, zaoferowane w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zostaną wykorzystane do wykonania Umowy.
- 4) W obiektywnie uzasadnionych okolicznościach, które uniemożliwiają wykorzystanie do wykonania Umowy zasobu, o którym mowa w pkt 3), wykonawca zaoferuje Zamawiającemu w celu wykonania Umowy inny zasób, spełniający warunki i wymagania opisane dla celów postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa

## **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą, Załącznikami do Umowy, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności:
  - a) prowadzenia Dokumentacji budowy,
  - b) powołania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
  - c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - d) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w wykonanej przez siebie Dokumentacji projektowej,
  - f) ochrony znajdującego się na Terenie budowy mienia Zamawiającego przed działaniem osób trzecich,
  - g) zapewnienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - i) terminowego usuwania Wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
  - j) utrzymywania porządku na Terenie budowy,

- k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- l) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- m) dostarczania materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania Umowy,
- n) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z Podwykonawców.
- o) Opracowania niezbędnych instrukcji w tym planu ewakuacji i planu zabezpieczenia ppoż. obiektu,
- p) Przeprowadzenie i przedstawienie zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 3) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
- 5) Dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów leżących po stronie Wykonawcy, potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
- 6) Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę,
- 7) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- 8) Zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach,
- 9) Powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót.

## **§ 7. Postanowienia szczegółowe**

### **1. Terminowość robót**

- 1) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych, z powodu których została w szczególności przewidziana dopuszczalność zmiany Umowy poprzez wydłużenie Terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu
- 2) W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany umowy.

- 3) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz etapów robót.
- 4) Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
- 5) Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez upoważnioną osobę do Dziennika budowy.

## **2. Wstrzymanie robót**

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót w przypadku:
  - a) wykonania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i nie dokonania ich poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przy wstrzymaniu robót w związku z wystąpieniem ww. okoliczności, Strony uzgodnią nowy termin wykonania robót, uwzględniający okres wstrzymania.
  - c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją pozwolenia na budowę..
- 2) Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 1), Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.
- 3) W przypadku, o którym mowa w pkt 2., Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót co najmniej o okres równy okresowi co najmniej wstrzymania robót (przestoju).

## **3. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót**

- 1) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
- 2) Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 3) Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym zgodnie z pkt. 1) terminie, Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor nadzoru inwestorskiego, może zlecić usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **4. Skutki siły wyższej**

- 1) Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu Siły wyższej lub z powodu następstw Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 2) W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty i zabezpieczy Teren budowy.
- 3) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **5. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

- 1) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o przewidywanych przyszłych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wynagrodzenie Wykonawcy i Termin zakończenia robót.
- 3) Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w pkt 1) i informacji, o której mowa w pkt 2., Wykonawca przedkłada Zamawiającemu ocenę wpływu tych okoliczności na Termin wykonania robót.
- 4) Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

## **6. Personel i sprzęt Wykonawcy**

- 1) Przedstawicielem Wykonawcy na Terenie budowy jest Kierownik budowy - .....
- 2) Do dnia zawarcia Umowy Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, iż personel Wykonawcy zaangażowany do wykonania Umowy, w szczególności Kierownik budowy, będzie osobą, którą Wykonawca wskazał w postępowaniu o udzielenie zamówienia w celu potwierdzenia spełniania opisanego warunku udziału w postępowaniu, w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana ww. osób, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która:
  - a) wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do istotnych postanowień Umowy
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
- 7) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 3

## **7. Jakość materiałów**

- 1) Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz STWiORB,
  - b) posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
- e) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - a) usunięcia określonych materiałów z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej
- 4) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i w pierwszej kolejności potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom Umowy, dokumentacji projektowej, w szczególności STWiORB niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.
- 6) Wykonawca stosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom dokumentacji projektowej, w szczególności STWiORB
- 7) Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie określonej w ust. 9 pkt 4) niniejszej umowy.
- 8) W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

## **8. Badania jakości materiałów i robót**

- 1) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 2) Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 3) Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie budowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt,
- 5) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w STWiORB lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do jakości.
- 7) Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## **9. Utrzymanie Terenu budowy.**

- 1) Niezwłocznie po przejściu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa ww. osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c) zapewnienie ochrony Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejścia Terenu budowy do Terminu zakończenia robót,
  - d) wykonanie czynności niezbędnych do umożliwienia podłączenia i dostaw mediów oraz zainstalowanie urządzeń służących do pomiaru zużycia mediów,
  - e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót,
  - f) ogrodzenie Terenu budowy,
  - g) oświetlenie Terenu budowy w niezbędnym zakresie,
  - h) zapewnienie odprowadzenia ścieków z Terenu budowy,
  - i) utrzymanie porządku na Terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty dotyczące Umowy.
- 4) Roboty będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
- 5) W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 6) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 8) W przypadku stwierdzonego nieporządku na Terenie budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie w pierwszej kolejności dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy innym gestorom sieci, oraz podmiotom prowadzącym monitoring środowiska na terenie składowiska i bezpośrednio przy nim działającym na zlecenie Zamawiającego, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z zamawiającym i wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie objętym przedmiotem umowy



## **10. Czas pracy:**

- 1) Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
- 2) W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Zakaz wykonywania prac w godzinach 22.00 – 6.00 nie dotyczy czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

## **11. Dokumentacja budowy.**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać: dziennik budowy, protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi, dokumentację powykonawczą, pozostałe dokumenty budowy zgodnie z STWiORB.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przechowywanie:
  - a) projektu organizacji robót,
  - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) informacji o wytwarzanych odpadach,

## **12. Organizacja ruchu.**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie przez cały czas wykonywania robót.

## **13. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Terenie budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
- 2) Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwy zarząd drogi.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

## **14. Procedury bezpieczeństwa:**

- 1) Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót

### **15. Obsługa geodezyjna**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy wpis czynności geodezyjnych do Dziennika budowy.
- 4) Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień.
- 5) Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonywane przez siebie pomiary.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych
- 7) Po zakończeniu robót objętych Umową Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany i **w terminie 5 dni** od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopię map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Starostwie Powiatowym w Iławie (Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).
- 8) Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwy miejscowo urządzenie geodezji i kartografii
- 9) Opracowaną kompletną dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem zgłoszenia do odbioru końcowego całego zamówienia.

### **16. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami KC.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na Terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z Terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w **terminie 5 dni**.

### **17. Ubezpieczenie wykonawcy:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć nie później niż w dniu, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym za budowę obiektu, w zakresie:
  - a) na czas wykonywania robót budowlanych - od ryzyka budowlanych obiektu (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
  - b) na czas obowiązywania Umowy - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ..... zł,
- 2) Koszt umowy, lub umów o których mowa w pkt 1), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania Terenu budowy.
- 4) W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w ww. terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 11 pkt. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **18. Naprawa uszkodzeń.**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed szkodami, które mogą powstać na skutek niekorzystnego działania warunków atmosferycznych lub wód gruntowych.
- 3) Szkody w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca powinien naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty, powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady i pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem Wad, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

#### **19. Ochrona środowiska:**

- 1) Wykonawca w czasie wykonywania Robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat lub kar przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody

## **§ 8 Prawa autorskie.**

Wykonawca oświadcza, że jest twórcą dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:

1) Przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);  
2) Może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich.

3) W razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej w tym prawa zależne.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4) prawa do wykonywania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową,

5) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,

6) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

7) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,

8) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,

9) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie,

10) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,

11) na wszystkie inne pola eksploatacji wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji projektowej. Nabyte przez

Zamawiającego egzemplarze dokumentacji projektowej obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.

5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.

## **§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona osobiście następujące Roboty budowlane.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Robót budowlanych ..... Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmian, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w szczególności w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo .

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

15. Do zmian postanowień umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo

16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.

20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców
25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

## **§ 10. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie:  
..... zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %) ,tj. .... zł,  
brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: ..... zł (słownie brutto:  
.....), na które składa się:
  - a. ....zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %) ,tj. .... zł, brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: ..... zł (słownie brutto: ..... ) z tytułu realizacji zadania opisanego w par. 1 pkt 1.1
  - b. ....zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %) ,tj. .... zł, brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: ..... zł (słownie brutto: ..... ) z tytułu realizacji zadania opisanego w par. 1 pkt 1.2
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
4. Powyższa cena obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują

względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie robót dodatkowych, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania tych robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a także innych koniecznych zmian w umowie, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie.

9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia oferty lub na podstawie wartości elementu robót określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego wynagrodzenie za te roboty będzie wyliczane z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych przyjętych do obliczenia ceny oferty.

## **§ 11 Warunki płatności.**

1. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi wg następujących zasad:

W terminie 30 od dnia odebrania bez uwag robót i wystawienia faktury.

2. Przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inspektorowi nadzoru:

1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane wyroby budowlane posiadają dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

2) protokoły badań i sprawdzeń,

3) dowód potwierdzający przekazanie materiałów z demontażu do utylizacji powstałych w wyniku robót budowlanych,

4) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (w tym pisemne oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności, inne zaakceptowane dokumenty przez Zamawiającego np. przelew bankowy, druk wpłaty gotówką KP) wraz z oświadczeniem podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

3. Wykonawca do faktury końcowej dołączy: protokół odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika budowy robót (przedstawiciele Wykonawcy), wykonany zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym, protokoły odbioru elementów robót, dowody potwierdzające przekazanie materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu lub do utylizacji, protokół z demontażu licznika elektrycznego lub oświadczenie podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę o nie korzystaniu z energii elektrycznej, oświadczenie z rozliczenia się z pozostałych mediów, dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich



zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

4. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy(om) oraz oświadczeń jak w ust. 2 spowoduje, iż Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy za odebrane roboty budowlane. Wstrzymane wynagrodzenie w przypadku sporu pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego w terminie zapłaty wynikającej z faktury. Brak jakiegokolwiek innego dokumentu określonego w ust. 2 spowoduje wstrzymanie opłat faktury z winy Wykonawcy.

5. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% wartości umownej i płatna po podpisaniu przez obie strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze - w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do kancelarii Zamawiającego. 7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 12. Wierzytelności.**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

## **§ 13. Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5 letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. Gwarancja obejmuje:

- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
- 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi wykonawca.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez wykonawcę, sporządzi je zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 12, zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.
16. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej usterce.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego i zostanie przesłany do wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych

wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki

#### **§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **10 %** Ceny ofertowej brutto tj.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia .
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.12. nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie:  
..... w .....

16. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **§ 15. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na ..... piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności:

- 1) wstrzymania robót przez zamawiającego,
- 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego i inspektora nadzoru.
- 3) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na Termin wykonywania robót fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego i inspektora nadzoru.
- 4) wystąpienia konieczności wykonania zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy
- 5) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- 7) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- 8) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- 9) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 11) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - 12) wystąpienia odmiennych od przyjętych w STWIORB oraz SIWZ i przedmiarach robót warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 13) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w STWIORB oraz SIWZ i przedmiarach robót warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
  - 14) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
  - 15) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie Terminu zakończenia robót w przypadku:
- 1) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §16 niniejszej umowy.
  - 2) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy
  - 3) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 6) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 7) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie, z tym, że koszty wzrostu lub obniżenia podatku VAT strony pokrywają solidarnie po 50%.
  - 8) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót
  - 9) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

10) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.

11) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt.10 nie później niż 7 dni przed pilnowanym skierowanie do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

12) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt.10) winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

13) Ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tym samym zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej umowy.

14) Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
- c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
- d) zrezygnować z Podwykonawstwa

4. W przedstawionych w ust. 2 pkt.1) -15) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt.1).

5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.

6. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy.

7. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
- 5) zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego przewidzianych w Umowie

## **§ 16. Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2. Za roboty zamiennie uważać się będzie roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. Za roboty zamiennie uważać się będzie także roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej - o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:

- 1) podwyższeniem walorów techniczno-eksploatacyjnych,
- 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 3) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy

4. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu wykonania robót zamiennych”, który powinien zawierać: zakres robót zamiennych uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Do wyceny wartości robót zamiennych należy stosować stawki określone w kosztorysie ofertowym.

7. Płatności za roboty zamiennie odbywać się będzie na podstawie zatwierdzonego przez zamawiającego „Protokołu wykonania robót zamiennych”, o którym mowa w ust.5 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę oprócz informacji określonych w §14 ust.3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sporządzony projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.

9. Wykonanie robót zamiennych strony zobowiązane są potwierdzić w formie pisemnego aneksu.

10. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane wg zasad określonych w §5 niniejszej umowy.

11. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 niniejszej umowy.

12. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych powodujących zmniejszenie wartości robót danego elementu robót, a odpowiadających elementom zawartym w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §9 ust.1 zostanie pomniejszone o wartość różnicy między kosztem elementu pierwotnego, a kosztem wykonania elementu zamiennego wg następujących wskaźników cenotwórczych: przyjęte do kosztorysowania, w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy tj.:

- 1) stawka lub stawki za roboczogodzinę /netto/,
- 2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % liczony od /R+S/,
- 3) wskaźnik narzutu zysku w % liczony od /R+S+Kp/,

4) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w % liczony od wartości materiałów /M/

13. W przypadku robót zamiennych powodujących zmniejszenie wartości robót danego elementu robót, a nieodpowiadających opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §9 ust.1 zostanie pomniejszone o wartość różnicy między kosztem elementu pierwotnego, a kosztem wykonania elementu zamiennego wg następujących zasad Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu Zamawiający wprowadzi korektę.

## § 17. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:

- 1) wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 20 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania,
- 3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie Terminu zakończenia robót,
- 4) dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
- 5) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny ofertowej brutto;
- 6) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
  - a) za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i niezgodnego z prawem albo Umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i zgodnego z prawem lub Umową,
  - b) jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
- 7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 8) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
- 9) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



10) w razie konieczności:

- a) wielokrotnego (co najmniej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
  - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy
- Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

### **§ 18. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 20 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

10. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy

### **§ 19. Zasady współpracy**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

2. Strony będą współpracowały na Terenie budowy ze sobą, swoimi przedstawicielami, Kierownikiem budowy (kierownikami robót), Nadzorem Inwestorskim i projektantem.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych: wg potrzeb, ale nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

4. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

5. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

7. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

### **§ 20. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji projektowej do zaopiniowania do Zamawiającego, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto,

2) za opóźnienie w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a dniem Odbioru końcowego robót

3) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych,
  - 6) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
  - 7) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,1 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 8) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00 złotych polskich, za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca w wysokości 10 000 zł brutto za każdy przypadek,
  - 10) Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
  3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
  4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
  7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  8. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

## **§ 21. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności

ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być
5. kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1)
  - 2)
  - 3)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**