

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## zamówienie sektorowe

Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami) – art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 3)

### 1. Zamawiający

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu  
ul. Torowa 40 , 88-100 Inowrocław  
(052) 35-41-111 , faks: (052) 35-41-101

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych

### 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : **Remont rusztu kotła K-2 w Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu.**

### 4. Zakres :

- a) szczegółowy zakres robót zawiera załącznik nr 9 do SIWZ.
- b) szczegółowy zakres wykonania robót i prac przez wykonawcę musi również uwzględnić załatwienie i spełnienie kompleksowo niżej wymienionych wymagań:
  - wykonanie robót i prac związanych z przywróceniem zagospodarowania nieruchomości do stanu z przed rozpoczęciem robót, uporządkowanie terenu.
  - załatwienie przez Wykonawcę kompleksowo spraw formalnych i technicznych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem wykonania robót w/wym. zadania oraz zabezpieczenie przez Wykonawcę na okres wykonywania robót: szczególnych warunków BHP na wygradzonym terenie budowy w/wym. zadania,
  - ochrony P.poż na terenie budowy,
  - ochrony i uszanowania mienia Zamawiającego na terenie remontu i w obszarze przyległym,
  - wywiezienie na wysypisko miejskie m. Inowrocławia odpadów wraz z uwzględnieniem kosztów dokonania utylizacji – potwierdzonej odpowiednimi dokumentami,
  - wywiezienie na magazyn Zamawiającego elementów stalowych z demontażu (złom),
  - uwzględnienie wszystkich kosztów realizacji zamówienia w poszczególnych rodzajach robót w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz w oparciu o dokonaną wizję lokalną przez Wykonawcę
  - uwzględnienie wszystkich kosztów realizacji

Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej, potwierdzonej protokołem (Załącznik nr 8)

Istotne dla realizacji zamówienia postanowienia zawiera wzór umowy.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### 5. Wymagany termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować od dnia 01.07.2019 do dnia 31.07.2019 r.

### 6. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci.

**W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:**

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

### 7. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 7.1. wypełniony formularz ofertowy (na załączonym druku - **załącznik nr 1** ),
- 7.2. oświadczenie (na załączonym druku - **załącznik nr 2**),
- 7.3. oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał (na załączonym druku - **załącznik nr 3**),
- 7.4. oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez ZEC Sp. z o.o. danych osobowych - w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną (na załączonym druku - **załącznik nr 4**),
- 7.5. aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- 7.6. protokół z wizji lokalnej (na załączonym druku - **załącznik nr 8**)
- 7.7. **Wymagane potwierdzenie uprawnień, doświadczenia, referencje, certyfikaty jakości.**

Oferenci ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedstawić następujące dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć.

Dokumenty, o których mowa mogą dotyczyć podwykonawców w zakresie prac, jakie będą wykonywali w trakcie realizacji zamówienia.

- a) Wykazanie minimum 5 zrealizowanych przez oferenta, w ostatnich 5 latach zadań (od 2014r) polegających na wymianie rusztów (na załączonym druku - załącznik nr 7)
- b) Referencje od poprzednich zamawiających potwierdzające, że prace o których mowa wyżej, zostały wykonane z należytą starannością.

#### 7.8. Wymagane oświadczenia o udzieleniu gwarancji.

Oferenci ubiegający się o zamówienie zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia dotyczącego warunków gwarancji (na formularzu ofertowym – załącznik nr 1)  
Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia : na okres 36 miesięcy.

8. Dokumenty wymienione w punktach od 7.1, do 7.4, muszą być przedstawione w formie oryginałów, pozostałe mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę, której upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

#### 9. Tryb udzielania wyjaśnień.

- 9.1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie Warunków zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem otwarcia ofert.
- 9.2. **Treść wyjaśnienia umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego ([www.zec.inowroclaw.pl](http://www.zec.inowroclaw.pl)) bez ujawnienia źródła zapytania.**
- 9.3. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami są:
  - a) sprawy formalne; **Anita Błażek** – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, tel. (052) 35-41-106; fax. (052) 35-41-101; **Elżbieta Linka** – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, tel. (052) 35-41-106; fax. (052) 35-41-101;
  - b) sprawy techniczne; **Dariusz Dryjański** – Z-ca Kierownik Działu Energetycznego, Budynek Ciepłowni ZEC przy ul. Torowej 40, w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, tel. (052) 35-41-113; fax. (052) 35-41-101,
- 9.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Warunki zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania i będzie ona dla nich wiążąca. Jeżeli zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert. Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

#### 10. Sposób przygotowania oferty :

- 10.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję wykonania całości zadania za określoną cenę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.
- 10.2. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszych warunkach na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do siwz.
- 10.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na maszynie lub komputerze) oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- 10.5. Jeżeli do oferty zostaną załączone dokumenty sporządzone w innym języku aniżeli polski, muszą zostać do nich dołączone tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 10.6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być ponumerowane, parafowane i ułożone we właściwej kolejności, wg załączonego spisu zawartości oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie oferty.
- 10.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
- 10.8. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach.
- 10.9. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób: „**Oferta na remont rusztu kotła K2. Nie otwierać przed .....** r. godz. ....” Kopertę należy ponadto opisać danymi Wykonawcy (firma i adres)

#### 11. Termin i miejsce składania ofert.

- 11.1. Ofertę należy złożyć do dnia **24.06.2019 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w sekretariacie siedziby Zamawiającego pokój 208.
- 11.2. W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 11.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania.

## **12. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

## **13. Wadium**

### **13.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium**

## **14. Wnoszenie zmiany do złożonych ofert, wycofanie złożonej oferty.**

- 14.1. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
- 14.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych i dodatkowo z dopiskiem „Zmiana”.
- 14.3. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „Wycofanie”.
- 14.4. Koperty oznaczone napisem „Wycofane” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
- 14.5. Koperty oznaczone dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty pierwotnej.

## **15. Otwarcie ofert.**

Otwarcie ofert będzie miało miejsce dnia **24.06.2019 r o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu przy ul. Torowej 40 w sali konferencyjnej nr 111 na parterze.

- a) Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert,
- b) W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert. Zamawiający prześle oferentowi informacje z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

## **15. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny i wyboru ofert.**

Cena ofertowa – 100 %

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych warunkach zamówienia oraz posiada najniższą cenę.

## **17. Protesty, odwołania i skargi**

1. Protest przysługuje wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu zamówień Protest można wnieść wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu zamówień.
2. Protest wnosi się do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania SIWZ lub publikacji.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
9. Zamawiający w dowolnym czasie, przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do czasu zawarcia umowy.
10. Treść protestu jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
11. Do czasu rozstrzygnięcia protestu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
12. Protest rozstrzyga się w terminie 3 dni roboczych od daty wniesienia do Zamawiającego.
13. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie, o którym mowa w ust. 2, uznaje się za jego oddalenie.
14. Treść rozstrzygnięcia protestu jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
15. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej.
16. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje wszystkich wykonawców.
17. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego jest ostateczne i inny środek odwoławczy nie przysługuje.
18. Inne środki prawne Wykonawcom nie przysługują, ponieważ postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 poz.1986 ze zmianami.) - art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 3.

## **18. Unieważnienie postępowania.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn

**19. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.**

O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie , a wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

**20.** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających .

**21. Załączniki:**

Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 Oświadczenie

Załącznik Nr 3 Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązku informacyjnego

Załącznik Nr 4 Oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych

Załącznik Nr 5 Klauzula

Załącznik Nr 6 Wzór umowy

Załącznik Nr 7 Wykaz robót

Załącznik Nr 8 Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 9 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Sporządził: Anita Błażek

Inowrocław, dnia 11.06.2019 r.

.....  
Mp. składającego ofertę

**OFERTA**  
**w trybie przetargu nieograniczonego**  
**o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej**  
**w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8**

**Dane dotyczące oferenta**

Nazwa:

.....

Siedziba .....

Nr tel./faks .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

**Do Zamawiającego :**

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
**Ul. Torowa 40**  
**88 – 100 Inowrocław**

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego oferujemy wykonywanie zamówienia :

**„Remont rusztu RTP 2 x 2,5 x 7,0 kotła K2**  
**zlokalizowanego w Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu”**

Za kwotę :

**Cena brutto** ..... zł.

(słownie:.....)

**w tym podatek VAT** .....% .....zł.

1. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Uważamy się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać: - w całości sami - przy udziale podwykonawców\* w części dotyczącej:.....

.....  
.....  
.....  
.....

4. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, są w kolejności ponumerowane i składa się ona z ..... stron.
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do podpisania umowy w treści stanowiącej załącznik do SIWZ niezwłocznie od jej przedłożenia do podpisu.
6. Oświadczamy, że przedstawiona cena zawiera wszelkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ .

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

..... dnia ..... r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam iż:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie znajduję się w stanie likwidacji, upadłości
5. akceptuję wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i projekcie umowy
6. nie wykonywałem czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem.

..... dnia .....

**Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków  
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty / udział w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
data i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Oferenta

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



**Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. moich danych osobowych w celu związanym z prowadzonym przetargiem :

**„Remont rusztu RTP 2 x 2,5 x 7,0 kotła K2  
zlokalizowanego w Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu”**

.....

(data i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Oferenta)

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (dalej: **RODO**), informujemy:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych podanych przez Pana/Panią jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu ul. Torowa 40 , 88-100 Inowrocław (dalej: **Administrator**).

Dane kontaktowe:

- a) **Inspektor Ochrony Danych** - e-mail: [biuro@pavernet.pl](mailto:biuro@pavernet.pl) , telefon: 504-178-869

2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu udziału w postępowaniu/przetargu oraz późniejszej ewentualnej realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy ( art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**).
3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu i późniejszej ewentualnej realizacji usługi bądź umowy.
4. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowo, transportowe, serwisowe, agencyjne.

Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń związanych z przetargiem.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo żądania:
  - a. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
  - b. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
  - c. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
  - d. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
  - e. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
  - f. prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,
9. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań/sprzeciwu przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [biuro@pavernet.pl](mailto:biuro@pavernet.pl),
10. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

## Projekt umowy

zawarta w dniu .....2019 roku w Inowrocławiu, pomiędzy:  
 Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu 88-100, przy ul. Torowej 40, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000114188 o kapitale zakładowym 31.586.000 zł, NIP: 556-080-07-96, REGON 091580660 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- reprezentowanym przez :
1. Prezes Zarządu
  2. Członek Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą :

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w....., ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., o kapitale zakładowym .....

reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”

## § 1

Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... r. Wykonawca zobowiązuje się do **Remont rusztu RTP 2 x 2,5 x 7,0 kotła K2 zlokalizowanego w Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu)**

## § 2

## ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) do wykonania Robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji Robót,
  - b) do wykonania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - c) do kierowania Robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
  - d) do zapewnienia wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
  - e) do przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie lub zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
  - f) do sporządzania wszystkich wniosków oraz wysyłania podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwania wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących Robót,
  - g) do przygotowania, skompletowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych Robót, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o dopuszczeniu do ruchu (w zakresie Robót),
  - h) do uczestniczenia w spotkaniach roboczych związanych z prowadzoną budową,
  - i) do wykonania kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń i przekazania ich Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed końcowym odbiorem robót,
  - j) do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz informacji dotyczących dokumentacji inwestycji,
  - k) do pełnienia ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu, tj. odbioru końcowego Robót,
  - l) do utrzymywania porządku na placu budowy poprzez:
    - ochronę mienia,
    - oznakowanie terenu budowy,
    - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
  - m) do pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Robót, w szczególności za zajęcia terenu, wywóz oraz ewentualną utylizację śmieci, gruzu i odpadów ,) itp.
  - n) do wywiezienia z terenu budowy i przekazania do zagospodarowania lub utylizacji wszystkich odpadów pochodzących z robót, w tym odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz przekazania odpowiedniej dokumentacji, w tym:
    - karta przekazania odpadów – Załącznik nr 4 do umowy,
    - oświadczenie o demontażu rur i/lub armatury wraz z ich wykazem.
  - o) do prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie,
2. Wykonawca dokona każdorazowego zajęcia terenu pod budowę. Powyższe czynności powinny być wykonane w obecności właściciela terenu, Kierownika Budowy i potwierdzone protokołem. Od dnia zajęcia do dnia protokolarnego zdania terenu Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za utrzymanie go w należytym stanie, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na placu budowy, stosownie do ust. 3 poniżej.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe z jego winy szkody mające związek z prowadzonymi Robotami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności i wypłaci mu odszkodowanie w tytule wszelkich kosztów, roszczeń, postępowań i szkód (w tym w szczególności kosztów koniecznych ekspertyz i pomocy prawnej), wynikających z działalności Wykonawcy w miejscu wykonywania Robót.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części jakimkolwiek stronom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca doręcza Zamawiającemu jako zgłoszenie podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu do Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jednakże nie później niż przed dniem skierowaniem Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Wykonawca obowiązany jest do każdej faktury składanej Zamawiającemu załączyć najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
11. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 1, 3 i 5 kc. W przypadku gdyby Zamawiający dokonał w trybie art. 647<sup>1</sup> § 1, 3 i 5 kc zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wzór oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy stanowi załącznik numer 5 do Umowy.
14. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia niezapłaconych należności również z faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.2. umowy.
15. Zamawiający wymaga, by maksymalny czas na przełączenie sieci ciepłej nie przekroczy 12 godzin.

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do prac na obiekcie,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych oraz odbioru końcowego,
  - d) wskazanie miejsc poboru mediów tj. wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji zamówienia,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

### § 4

#### MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z ofertą, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

### § 5

#### TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia prac:
  - a) rozpoczęcie prac od 01.07.2019 r.
  - b) całość prac zakończyć 31.07.2019 r
2. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku gdy wykaże, że opóźnienie powstało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć ani im zapobiec.
4. W wypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w realizacji Robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy części lub całości Robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy Roboty przed terminem ustalonym w ust.1 powyżej.
6. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy strony uzgodnią szczegółowy Harmonogram robót, który będzie stanowił zał. nr 1 do Umowy.

7. W Harmonogramie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, zostaną wskazane przez Zamawiającego terminy kluczowe oraz harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji Robót z podziałem zadania głównego na budowę sieci wraz z podaniem wartości poszczególnych elementów.
8. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Robót w stosunku do terminów kluczowych o których mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urzędzeń skierowanych do wykonania Robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w tej sprawie.

#### **§ 6**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Ofertą, w kwocie:  
netto:.....zł  
podatek VAT: ..... zł  
brutto: ..... zł
2. Kwota wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku niewykonania części Robót lub wykonania robót dodatkowych uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają być realizowane prace i warunkami budowy i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania.
4. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia przez cały okres trwania Umowy.
5. Kwota wynagrodzenia jest ostateczna i niezmienna, a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### **§ 7**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, dokona Zamawiający przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, którą wystawi Wykonawca po spisaniu odpowiedniego protokołu i podpisanego przez przedstawicieli stron.
2. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenie podwykonawcy o uiszczeniu na jego rzecz wynagrodzenia z tytułu wykonywanych przez niego prac. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa powyżej.
3. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
4. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenie podwykonawcy o uiszczeniu na jego rzecz wynagrodzenia z tytułu wykonywanych przez niego prac. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa powyżej.

#### **§ 8**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY,**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszystkie prace wykonywane przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów prowadzone były z zachowaniem przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac, oraz o przypadkach naruszenia przepisów i zasad, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Robót, w wysokości 0,3% ceny wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - d) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wartości zamówienia brutto udzielanego podwykonawcy,
  - e) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. W wypadku ujawnienia, że osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub przebywająca na placu budowy jako jego podwykonawca jest pod wpływem alkoholu o stężeniu przekraczającym 0,1 ‰ we krwi lub 0,05 m3 w wydychanym powietrzu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek. W przypadku, w którym osoba przebywająca na placu budowy odmówi poddania się badaniu na obecność alkoholu, przyjmuje się, iż osoba taka jest pod wpływem alkoholu przewyższającym dopuszczalne stężenie.
7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełniać jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich lub instytucji lub organów, wynikających z naruszenia prawa lub niniejszej Umowy przy wykonywaniu

jakichkolwiek czynności stanowiących Przedmiot Umowy, obejmujących wszelkie roszczenia, odszkodowania, szkody i wydatki (w tym koszty sądowe, egzekucji i koszty pomocy prawnej Zamawiającego) i tym samym oświadcza, że niniejszym przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, że inne osoby, organy i instytucje nie będą żądać od Zamawiającego spełnienia świadczeń w zakresie odpowiedzialności za naruszenie prawa lub Umowy, jaką powyżej Wykonawca na siebie przyjął.

## § 9

### ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu Robót w uzgodnieniu z Wykonawcą.
2. Jeśli zakres i konieczność robót dodatkowych w toku realizacji przedmiotu Umowy zostanie zaakceptowana i potwierdzona przez Zamawiającego, a koszt robót nie przekroczy 20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, zostaną one wykonane przez Wykonawcę na odrębne zamówienie.
3. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego zgodnie z obmiarem robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych : R-g 11,0 zł. Kp 65%, ,Kz 5%, Zysku 10% , a dla materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen zawartych w I kwartale 2019 w cenniku Sekocenbudu.
4. Wykonawca nie może, niezależnie od powodu, zmienić z własnej inicjatywy zakresu Robót lub zastosować rozwiązania odmiennego w stosunku do przewidzianego w Dokumentacji technicznej, bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
5. Zmiany ewentualnie wnioskowane przez Wykonawcę powinny zostać przedstawione pisemnie Zamawiającemu z załączonym szczegółowym kosztorysem, analizą finansową i techniczną zmiany.
6. Jeżeli Wykonawca wprowadzi bez zezwolenia Zamawiającego zmiany do zakresu Robót i rozwiązań określonych w umowie, Zamawiający może zażądać wyburzeń, poprawek, wprowadzenia zmian koniecznych dla wykonania Robót zgodnie z umową, niezależnie od zmiany kwoty umowy jakiej może domagać się Zamawiający, jeśli te wyburzenia, poprawki, zmiany spowodują obniżenie jakości końcowej Robót lub inne konsekwencje.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do żadnej dodatkowej płatności ani też zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, jeżeli roboty zmienione bez zezwolenia pociągnęły dla Wykonawcy wyższe wydatki ponad te przewidziane umową, a ponadto będzie miał prawo obniżyć cenę umowy o kwotę oszczędności, jeżeli koszt zmienionych robót jest niższy niż przewidywany pierwotnie. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową lub odrębnym zleceniem nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Odbiór robót budowlanych nie oznacza akceptacji przez Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia za zmiany jakie wprowadził Wykonawca bez wcześniejszej zgody lub wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową.

## § 10

### NADZÓR INWESTORSKI I PEŁNOMOCNICZY

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

## § 11

### ODBIORY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór prób, sprawdzeń, robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy Robót,
  - c) odbiór końcowy Robót.
2. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, robót zanikowych i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy, a gotowość do odbioru częściowego i końcowego wpisem do dziennika budowy i pisemnie na adres Zamawiającego.
3. Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
4. W ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty powołania komisji, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie, pod warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru.
5. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza czas na ich usunięcie, co w konsekwencji wpływa na termin zakończenia odbioru.
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Strony podejmą czynności odbiorowe.

## § 12

### GWARANCJA I REKÓJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
2. Wykonawca dokonywać będzie bezpłatnych przeglądów rusztu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym (1 przegląd po każdym sezonie grzewczym) przez 5 lat
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać wszelkie powstałe wady i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, w którym wada z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie dała się usunąć w terminie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, podając nowy, najszybszy możliwy termin usunięcia wady. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć go karami umownymi w wysokości określonej w § 8 ust. 3 lit. b umowy do czasu usunięcia usterek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane Roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Robót istniejące w czasie odbioru, ujawnione i nieujawnione oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
5. W ramach usunięcia wady, Wykonawca obowiązany jest nie tylko do dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej usunięcia, ale także do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu wystąpienia wady.
6. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

7. W przypadku, w którym Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty usunięcia wady, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury, opiewającej na te koszty lub też Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

### § 13

#### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bądź odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących przypadków:
  - a) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 30 dni nie doprowadził do odrzucenia lub oddalenia takiego wniosku,
  - b) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
  - c) nastąpiła śmierć Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz sądowy zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wynikającym z harmonogramu stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy oraz nie przystąpił do jego wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego;
  - f) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, w stosunku do uzgodnionego Harmonogramu, przez okres powyżej 14 dni, bez pisemnego uzasadnienia potwierdzającego, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - g) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje Robót zgodnie z Umową, przepisami prawa lub zaleceniami Zamawiającego,
  - h) jeżeli Roboty obarczone są wadą, która nie daje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego i wada ta uniemożliwia lub znacząco utrudnia kontynuowanie Robót lub prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy,
  - i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - j) zrezygnuje lub wstrzyma realizację Inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy, jak również zwrot kosztów materiałów zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które nie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę przy innej inwestycji, a zostały zamówione na potrzeby Robót. Zwrot kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji przedstawionej mu przez Wykonawcę, potwierdzającej zakup materiałów oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W razie rozwiązania umowy:
  - a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień rozwiązania,
  - b) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na własny koszt, przy czym jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
  - d) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych Robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy, rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 (siedmiu) dni dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy (w tym dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu Robót) oraz przekazać wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy.

### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie sąd, w okręgu którego ma swoją siedzibę Zamawiający.
5. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.
7. Wszelkie pisma dotyczące niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego, będą doręczane za pośrednictwem poczty listami poleconymi lub osobiście za pokwitowaniem odbioru bezpośrednio do rąk drugiej Strony.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać żadnych cesji lub innego przeniesienia praw i obowiązków lub wiarygodności ani dokonywać potrażeń na rzecz osób trzecich.
9. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i obowiązuje od daty podpisania.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - a) Oferta Wykonawcy - zał. Nr 1
  - c) Harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji robót - zał. Nr 2
  - d) Karta przekazania odpadów - zał. Nr 3
  - e) Wzór oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - zał. Nr 4

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

....., dnia .....

mp

**Wykaz  
wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (od 2014 r.)  
robót budowlanych o podobnym zakresie**

Lp	Rodzaj robót i zakres , nazwa Zamawiającego	Wartość robót	Adres Tel., osoba do kontaktów	Termin	
				rozpocz.	Zakończ.

.....  
Podpis



....., dnia .....

mp

**Protokół z wizji lokalnej**

Przeprowadzonej na okoliczność zamówienia pt.:

**Remont rusztu kotła K-2 w Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu**

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu ..... w obecności: .....

.....

**Podpis przedstawiciela  
ZEC Sp. z o.o.**

**Podpis oferenta**

.....

.....

**Uwaga :**

**Potwierdzony protokół załączyć do oferty**

**Wymagania techniczne  
dotyczące remont rusztu RTP 2 x 2,5 x 7,0 kotła K-2 w ciepłowni Rąbin**

Remont rusztu powinien obejmować następujący zakres.

**Wymagania dotyczące części mechanicznej**

Zakres prac:

1. Demontaż pokładu rusztowego.
2. Demontaż profili uszczelniających rusztu wraz z ich mocowaniem.
3. Demontaż wałów tylnych w celu wymiany łożysk wraz z korpusem, sprawdzenie stanu wału zwrotnego, oraz czopów.
4. Demontaż wału przedniego w celu wymiany łożysk wraz z korpusem, sprawdzenie czopów oraz demontaż kół napędowych.
5. Demontaż jezdni dolnej.  
Transport zdemontowanych elementów we wskazane miejsce.
6. Ocena stanu technicznego pozostałych elementów rusztu. Sporządzenie Raportu oraz kwalifikacja ewentualnych robót dodatkowych.
7. Montaż szyn wzdłużnych jezdni dolnej podporowej zgodnie z DTR producenta rusztu. Wykonanie pomiarów kontrolnych.
8. Montaż wału tylnego.
9. Montaż nowych kół napędowych dzielonych, montaż wału. Wykonanie pomiarów liniowości kół, oraz poziomów nowego wału.
10. Montaż nowych uszczelnień rusztu, wraz z pomiarami liniowości, oraz szerokości pomiędzy nimi, zgodnie z DTR rusztu.
11. Montaż pokładu rusztu, pomiary poziomów i położenia, zgodnie z DTR rusztu.
12. Montaż uszczelnienia kosza węglowego
13. Naprawa uszczelnienia kocioł - ruszt.
14. Remont wraz z przeróbką lei powietrznych mający na celu zagwarantowanie równomiernego rozdziału powietrza na całej szerokości rusztu przy różnych wydajnościach - wykonanie pomiarów rozdziału powietrza / metodykę zaproponuje Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego.
15. Przeprowadzenie prób rozruchowych wraz z regulacją i optymalizacją.
16. Bezpłatne przeglądy rusztu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym (1 przegląd po każdym sezonie grzewczym) przez 5 lat.
17. Nadzór producenta rusztu.
18. Wykonanie dokumentacji po remoncie z naniesionymi zmianami w DTR urządzenia.

Dostawy części:

1. Rusztowina 395 o masie min 2,7 kg i zawartości chromu 1,5 %.
2. Pokład rusztowy ze ściągaczami dwustronnie gwintowanym wraz z zabezpieczeniem mechanicznym przed obrotem.
3. Koła napędowe dzielone.
4. Zabezpieczenie mechaniczne rusztowin przed jej wypadaniem.
5. Użyte materiały oryginalne producenta rusztu lub zamienniki tej samej lub lepszej jakości.

Przed przystąpieniem do ofert konieczna wizja na obiekcie.

Termin remontu, wraz z ew. robotami dodatkowymi od 01.07.2019 do 31.07.2019 r.