

**Starosta Inowrocławski**  
**ul. Roosevelta 36-38**  
**88 – 100 Inowrocław**

AB.6740.4.179.2011

Inowrocław, 01 sierpnia 2011

## **D E C Y Z J A 179/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 maja 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę INWESTOROWI:

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław,**

**Wymiana sieci ciepłej rozdzielczej kanałowej wraz z przyłączami c.o. na sieć ciepłą preizolowaną w systemie STAR PIPE POLSKA, na odcinku od komory K-17/4 przy ul. Sienkiewicza do komory K-7/S przy ul. Kopernika 10, w rejonie ul. Narutowicza w Inowrocławiu, działka nr 1, 32, 11/17, 11/63, 25/2, 103/2, 103/1, 11/74, 11/79, 141/5, 142/2, 81, 141/11, 141/10, 141/3, 141/9, 82/2, 128, 13/2, 61/11, 11/82, 141/7, 11/70, 11/77, 11/76, 72/14, 7/38, 33, 86, 148, 13/4, 149**

**kategoria obiektu – XXVI**

projekt opracowany przez:

- Szymona Pawłaka, specjalność instalacyjna, upr. nr KUP/0157/PWOS/06, przynależność KUP/IS/0029/07,
- Krzysztofa Chudego, specjalność instalacyjno-inżynieryjna, upr. nr GP-KZ-7342/46/91, przynależność KUP/IS/0266/01

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :**

- 1) szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki uzgodnień,
- 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 3) szczegółowe warunki dotyczące nadzoru na budowie – stały nadzór archeologiczny – postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr AR-195/11, AR-216/11,
- 4) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
- 5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1 ) dz. nr 1, 32, 11/17, 11/63, 25/2, 103/2, 103/1, 11/74, 11/79, 141/5, 142/2, 81, 141/11, 141/10, 141/3, 141/9, 82/2, 128, 13/2, 61/11, 11/82, 141/7, 11/70, 11/77, 11/76, 72/14, 7/38, 33, 86, 148, 13/4, 149

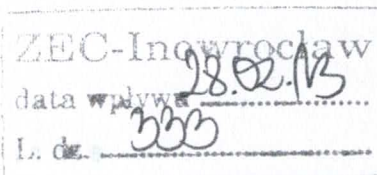
## **UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił 30 maja 2011 r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji j.w. Do wniosku dołączył projekt budowlany i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

*Za zgodność odpisu  
z oryginałem*

c.d. na odwrocie





Inowrocław, 26 stycznia 2013 r.

WDT.7230.1.12.2013.D

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Inowrocławia z 31 stycznia 2013 r. dla Naczelnika Wydziału Dróg i Transportu Bogusławy Mikołajczak, do wydawania decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o drogach publicznych,

w związku z wnioskiem złożonym przez:

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Torowa 40  
88-100 Inowrocław

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci ciepłowniczej** w pasie drogowym ulicy **Henryka Sienkiewicza** w Inowrocławiu.

### Z E Z W A L A M

na umieszczenie w pasie drogowym **ulicy Henryka Sienkiewicza** urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. **sieci ciepłowniczej wg lokalizacji w planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do decyzji.**

1. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym, zobowiązuje się właściciela urządzenia do wystąpienia do zarządcy drogi – Prezydenta Inowrocławia z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz o naliczenie opłaty rocznej za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,**
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - 1) zachowania zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 r. Nr 43, poz. 430),
  - 2) do wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz o naliczenie opłaty rocznej należy złączyć projekt czasowej organizacji ruchu.
  - 3) umieszczenie urządzenia w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonania w przyszłości robót drogowych, natomiast jeżeli przebudowa lub remont drogi będzie wymagać przełożenia urządzenia, koszt tych robót ponosi właściciel urządzenia – art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych),
  - 4) grunt rodzimy należy wymienić na piasek zagęszczając każdą warstwę zasyпки licząc od dna wykopu (warstwy zasyпки 20 –30 cm),
  - 5) niniejszą decyzją wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem – dz. nr **32**, w celu budowy **sieci ciepłowniczej**,
  - 6) koszty budowy oraz koszty odbudowy pasa drogowego, związane z budową urządzenia i odbudową pasa drogowego ponosi właściciel urządzenia,
  - 7) właściciel urządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
  - 8) właściciel urządzenia zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń może nastąpić za zezwoleniem zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim wyżej wymienionych urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu zarządcy drogi zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy, uzasadniające wydanie zezwolenia na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Henryka Sienkiewicza w Inowrocławiu.

Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez wnioskodawcę wymienionych w niniejszej decyzji warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z przepisami przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, niezbędne jest posiadanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne jest uzgodnienie przez zarządcę drogi projektu budowlanego urządzenia. Konieczne jest także wystąpienie właściciela urządzenia z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz o naliczenie opłaty rocznej za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia nie związanego z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

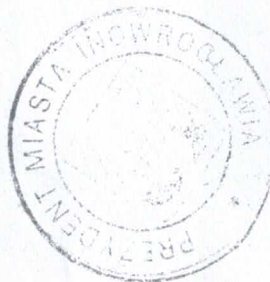
Załącznik 1.

PREZYDENT MIASTA

*Mikołajczak*  
Naczelnik  
Zarządu Drog i Transportu

### Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a.





Inowrocław, 7 kwietnia 2011 r.

Prezydent Miasta Inowrocławia  
WDT.7230.1.42.2011.D

„HYDROTERM”  
Krzysztof Chudy  
ul. Startowa 5  
85-744 Bydgoszcz

Odpowiadając na wniosek złożony na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Inowrocławiu ul. Torowa 40, w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie sieci ciepłowniczej w pasie drogi wewnętrznej (działka nr 103/1 i 11/74), mającej przebieg w rejonie Alei Mikołaja Kopernika w Inowrocławiu, uprzejmie informuję, iż wyrażam zgodę pod n.w. warunkami:

- 1) przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym, zobowiązuje się inwestora do zawarcia z zarządcą drogi umowy określającej warunki prowadzenia robót w pasie drogowym oraz sposobu wnoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
- 2) grunt z wykopu należy wymienić na piasek zagęszczając każdą warstwę zasypki licząc od dna wykopu (warstwy zasypki 20 –30 cm),
- 3) umieszczenie urządzenia w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonania w przyszłości robót drogowych,
- 4) zlokalizowanie urządzenie w pasie drogowym nie daje żadnych praw w przypadku przebudowy elementów drogi. Wszelkie roszczenia w przypadku przebudowy drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzeń,
- 5) niniejszą decyzją wyraża się zgodę na dysponowanie gruntem dz. nr **103/1 i 11/74** dla potrzeb wykonania obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego,
- 6) koszty budowy oraz koszty odbudowy pasa drogowego, związane z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
- 7) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- 8) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Ireneusz Stachowiak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Za zgodność odpisu  
z oryginałem



Inowrocław, ..09..05.2011 r.

WGP-I.6852.6.2011.J

**„HYDROTERM”**  
**Krzysztof Chudy**  
**ul. Startowa 5**  
**85-744 Bydgoszcz**

*działający z upoważnienia*  
*Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu*

W odpowiedzi na Pana wniosek informuję, że wyrażam zgodę na wejście na teren działek:

- dz. nr 1/17, KM 291, Obr. 2,
- dz. nr 20, 2/39, 2/47, 1/8, 15, KM 321, Obr. 3,
- dz. nr 1, 32, KM 13, Obr. 3,
- dz. nr 11/63, 103/2, 11/79, KM 620, Obr. 3,
- dz. nr 25/2, KM 8, Obr. 3,
- dz. nr 141/5, 64/28, KM 9, Obr. 3,
- dz. nr 76/36, KM 69, Obr. 3

stanowiących własność Gminy Miasta Inowrocław, w związku inwestycją polegającą na przebudowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami na terenie miasta Inowrocław:

- „Wymiana sieci ciepłej rozdzielczej kanałowej wraz z przyłączami c.o. na sieć ciepłą preizolowaną w systemie STAR PIPE POLSKA na odcinku od komory K-14 przy ul. Piłsudskiego w kierunku sektora „G” – Oś. Rąbin w Inowrocławiu”,

- „Wymiana sieci ciepłej rozdzielczej kanałowej wraz z przyłączami na sieć ciepłą preizolowaną w systemie STAR PIPE POLSKA na odcinku od komory K-17/4 przy ul. Sienkiewicza do komory K-7/S przy ul. Kopernika 10 w Inowrocławiu.”

W trakcie realizacji inwestycji należy stosować się do następujących zasad mających na celu ochronę przyrody:

1. wykopy pod inwestycję nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych;
2. nie należy składować pod koronami drzew urobku z wykopów oraz innych materiałów;
3. roboty ziemne należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje zniszczenia istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu;
4. w obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie, a w razie konieczności zastosować przeciski.

za zgodność odpisu  
z oryginałem



W trakcie realizacji inwestycji na działkach nr 1 i 32, KM 13, Obr. 3 należy stosować się do następujących warunków:

- przejścia ciepłociągu w miejscach skrzyżowań należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku bez naruszenia nawierzchni chodników,

- na odcinku w rejonie pomnika Obrońców Inowrocławia prace rozbiórkowe i ponowne ułożenie chodnika należy zlecić firmie P.H.U. DRAINPOL S.C. z Inowrocławia, która realizowała obecną przebudowę alejek w parku i zobowiązana jest gwarancją,

- jeżeli z przyczyn nieprzewidzianych nastąpi niezamierzone uszkodzenie nawierzchni chodników, prace związane z naprawą należy zlecić również firmie P.H.U. DRAINPOL S.C. z Inowrocławia.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego. Prowadzący prace budowlane będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich strat, które ewentualnie mogą powstać w czasie ich prowadzenia.

PREZYDENT MIASTA  
*Ryszard Brzezina*

za zgodność odpisu  
z oryginałem

Otrzymują:

1. adresat

Do wiadomości:

1. Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich  
w miejscu
2. Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa  
w miejscu
3. a/a (JK) tel. 52 35 55 304



Inowrocław, dnia 25.03.2011 r.

## ~~Wydział Dróg i Transportu~~

### w miejscu

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przekazuje do rozpatrzenia wnioszek firmy „HYDROTERM” Krzysztof Chudy działający z upoważnienia Zakładu Energetyki Ciepłej w Inowrocławiu, w sprawie wyrażenia zgody na wejście na teren Miasta położony w Inowrocławiu, w rejonie ul. gen. Franciszka Kleeberga, ul. Józefa Krzywińskiego, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza w celu wydania zgody na wejście na teren oraz na czasowe zajęcie terenu w związku z przebudową sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami na terenie miasta Inowrocław:

- „Wymiana sieci ciepłej rozdzielczej kanałowej wraz z przyłączami c.o. na sieć ciepłą preizolowaną w systemie STAR PIPE POLSKA na odcinku od komory K-14 przy ul. Piłsudskiego w kierunku sektora „G” – Oś. Rąbin w Inowrocławiu”,
- „Wymiana sieci ciepłej rozdzielczej kanałowej wraz z przyłączami na sieć ciepłą preizolowaną w systemie STAR PIPE POLSKA na odcinku od komory K-17/4 przy ul. Sienkiewicza do komory K-7/S przy ul. Kopernika 10 w Inowrocławiu.”

Wskazana we wniosku nieruchomość stanowi działkę geodezyjną oznaczoną numerem ewidencyjnym:

- 19 o pow. 0,1893 ha, dr, na karcie mapy nr 321, Obr. 2 zapisana w Księdze Wieczystej KW 43229,
- 1/6 o pow. 0,1575 ha, dr, na karcie mapy nr 321, Obr. 2 zapisana w Księdze Wieczystej KW 55329,
- 76/9 o pow. 0,3326 ha, dr, na karcie mapy nr 69, Obr. 3 zapisana w Księdze Wieczystej KW 43229,
- 11/17 o pow. 0,2190 ha, dr, na karcie mapy nr 620, Obr. 3 zapisana w Księdze Wieczystej KW 56596,
- 1/18 o pow. 0,1300 ha, dr, na karcie mapy nr 291, Obr. 2 zapisana w Księdze Wieczystej KW 43229,

Nieruchomość ta zlokalizowana jest w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia uchwalony uchwałą RM Inowrocławia Nr VII/89/99 z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 16 sierpnia 1999 r., Nr 51, poz. 447) wyznacza funkcje:

**20 KD - Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy dojazdowej, służący realizacji celów publicznych.**

2. Teren 20-KD\* zlokalizowany jest w strefach :

- 1) częściowo w strefie konserwatorskiej „Ad” i częściowo w strefie konserwatorskiej „B”
- 2) w strefie geologicznej 4

3. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 20-KD\* :

- 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu :
  - a) dojazd do terenów sąsiednich
  - b) lokalizacja czasowych zatok postojowych dla samochodów
  - a) trasa podziemnej infrastruktury technicznej
- 2) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu nie mniejszą niż 17 m
- 3) Ustala się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania terenu :
  - a) jezdnia szer. 6 m z nawierzchnią utwardzoną
  - b) co najmniej jednostronny chodnik szer. min. 2 m, odizolowany od jezdni krzewami i drzewami

za zgodność odpisu  
z oryginałem



- c) stanowiska czasowego postoju dla samochodów
- d) zieleni : drzewa, krzewy, trawniki wzdłuż granic z terenami sąsiednimi
- 4) Obowiązuje włączenie jezdni w ul. Narutowicza na zasadzie pełnego skrzyżowania
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową oświetlenie terenu odwodnienie nawierzchni utwardzonej do sieci kanalizacji deszczowej.
- 6) Ze względu na strefę lokalizacji kabli telekomunikacyjnych, międzymiastowych obowiązuje nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Gdańsku – Rejon w Toruniu.

Nieruchomość ta zlokalizowana jest także w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia uchwalony uchwałą RM Inowrocławia Nr XLIV/548/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 4 września 2006 r., Nr 119, poz. 1744) wyznacza funkcję:

#### 15 KL, 20 KL – tereny komunikacji, ulice lokalne

Ustala się linie rozgraniczające dla ulic:

7KL, 15KL, 20KL, 27KL, 31KL, w pasie o szerokości 10,0 – 18,0m;

Na terenach określonych w ust. 1 pkt 1 i 2:

- 1) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile naziemne urządzenia techniczne nie zmniejszą szerokości użytkowej chodników;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

#### KW - tereny komunikacji wewnętrznej

Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 12UO z ulicy o symbolu 7KL przez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną Kw – na warunkach ustanowionych przez właściciela terenu (szerokość ulicy i jej przebieg mogą ulec zmianie, spowodowanej zagospodarowaniem terenu o symbolu 14MW i usytuowaniem wjazdu na teren 12UO).

*mgr inż. Romuald Kaiser*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

#### Załączniki:

- wniosek
- projekt przebiegu inwestycji

Otrzymuje:  
- adresat

Do wiadomości:  
✓ - HYDROTERM Krzysztof Chudy  
ul. Startowa 5, 85-744 Bydgoszcz

- a/a (JK)

za zgodność odpisu  
z oryginałem



**GN.I.6852.2.2011**

**„HYDROTERM”  
KRZYSZTOF CHUDY  
UL. STARTOWA 5  
85-744 BYDGOSZCZ**

Odpowiadając na pismo z dnia 03 lutego 2011 roku Starosta Inowrocławski działając w imieniu właściciela nieruchomości Skarbu Państwa wyraża zgodę na wejście na teren działek o numerach ewidencyjnych ½ obręb 2 oraz 82/1, 82/2, 128 obręb 3 położonych w Inowrocławiu przy ul. Józefa Krzymińskiego oraz Prezydenta Gabriela Narutowicza stanowiących wg zapisu w ewidencji gruntów własność Powiatu Inowrocławskiego – celem przebudowy sieci ciepłej.

Przy realizacji tej inwestycji należy spełnić następujące warunki:

- po zakończeniu prac ziemnych zobowiązuje się inwestora do doprowadzenia terenu do pierwotnego stanu i pokrycia wszelkich strat, które ewentualnie mogą powstać w czasie prowadzenia robót,
- zastrzega się prawo do dokonania przekazania i odbioru terenu w obecności przedstawicieli Wydziału Ochrony Środowiska.

AK

Z up. Starosty  
JAN MACZIARSKI  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY

za zgodność odpisu  
z oryginałem





**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.**

**w Inowrocławiu ul. ks. P. Wawrzyniaka 33  
tel. 52 357 58 10 tel./fax 52 356 43 05**

**e-mail – [sekretariat@pgkimino.pl](mailto:sekretariat@pgkimino.pl) bip – [www.pgkim-inowroclaw.samorzady.pl](http://www.pgkim-inowroclaw.samorzady.pl)**

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS 0000059483

NIP 556 080 08 85

REGON 091581150

Kapitał Zakładowy Spółki: 18.918.600,00 zł

Konto: Bank Zachodni WBK S.A. O/Inowrocław 88 1090 1069 0000 0000 0701 3956

02.05.2011r.

**HYDROTERM  
Krzysztof Chudy  
Ul. Starotwa 5  
85-744 Bydgoszcz**

**ROWM/1093/2011r.**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Inowrocławiu działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Krzymińskiego 12 oraz Kopernika 8 i Kopernika 14 w Inowrocławiu informuje, iż na mocy podjętych w tym celu uchwał współwłaściciele wyrazili zgodę na czasowe zajęcie terenu pod projektowaną przebudowę sieci ciepłej, na wskazanych działkach o numerach 1/23,38/2, 7/38, 11/70 zgodnie z nadesłanym projektem zagospodarowania terenu.

Jednocześnie informujemy, że po zakończeniu w/w prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego i pokryć wszelkie straty jakie mogą wystąpić w trakcie ich wykonania.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a

Członek Zarządu  
Z-ca Dyrektora  
*mgr Marek Mieszko Gerus*

*Za zgodność odpisu  
z oryginałem*





# KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA 88-100 INOWROCLAW, AL. KOPERNIKA 7

TELEFONY CENTRALA (052) 357-50-91 DO 96  
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL  
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL  
WWW.KSMINO.PL  
TEL./FAX (052) 356-17-45, 357-00-40  
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.  
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCLAWIU  
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450  
BANK PEKAO S.A.  
ODDZIAŁ INOWROCLAW  
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

GT/65/2010

Inowrocław 11.03.2011r

„HYDROTERM”

85-744 Bydgoszcz

ul. Startowa 5

Dotyczy: zgoda na czasowe zajęcie terenu pod inwestycje.

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu powołując się na Wasze pismo z 28.02.2011 wyraża zgodę na czasowe zajęcie terenu oraz lokalizację sieci ciepłowniczej na działkach nr. 2/4o; 1/58; 1/59; 2/65; 2/36; 2/46; 2/45; 1/5; 1/20; 2/42; 1/64; 1/65; 1/117; 1/119; - obręb 2 oraz 76/35; 76/6; 76/28; 76/33; 76/32; 76/31; 76/29; 76/19; 11/82; - obręb 3.

Koszty związane z wykonaniem inwestycji oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego poniesie inwestor.

Z-ca PREZESA  
Z-ca DYREKTORA  
d/s Gospodarki Zasobami  
Mieszkaniowymi  
mgr Ryszard Szastowski

za zgodność odpisu  
z oryginałem

jp



Wspólnota Mieszkaniowa  
al. Kopernika 12  
88-100 Inowrocław

Inowrocław, dnia 15.04 2011r.

UCHWAŁA NR 1/2011

Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Kopernika 12 w Inowrocławiu  
z dnia 15.04 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na czasowe zajęcie terenu.

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. NR 85 poz. 388 z późniejszymi zmianami ) postanawia się co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 12 w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej przebudowy sieci ciepłowniczej wyraża zgodę na czasowe zajęcie terenu oraz lokalizację projektowanej sieci ciepłowniczej na terenie działki NR 11/77 będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

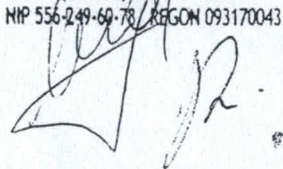
Postanowiono, że w niniejszej sprawie na jednego właściciela przypada jeden głos.

§ 4

Za podjęciem uchwały oddano łącznie 20 głosów, w tym w drodze zebrania 16 oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów 4, co stanowi 80 % uprawnionych do głosowania. W załączeniu lista głosowania członków Wspólnoty stanowiąca integralną część uchwały.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ZARZĄD WSPÓLNOTY Inowrocław  
ul. Kopernika 12  
NIP 556-249-69-78 / REGON 093170043

za zgodność odpisu  
z oryginałem





Wspólnota Mieszkaniowa  
al. Kopernika 10  
88-100 Inowrocław

Inowrocław, dnia 18.04. 2011r.

## UCHWAŁA NR 4

Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Kopernika 10 w Inowrocławiu  
z dnia 18.04. 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na czasowe zajęcie terenu.

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. NR 85 poz. 388 z późniejszymi zmianami ) postanawia się co następuje:

### § 1

Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 10 w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej przebudowy sieci ciepłowniczej wyraża zgodę na czasowe zajęcie terenu oraz lokalizację projektowanej sieci ciepłowniczej na terenie działek NR 11/76 i 72/14 będących własnością Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 3

Postanowiono, że w niniejszej sprawie na jednego właściciela przypada jeden głos.

### § 4

Za podjęciem uchwały oddano łącznie 23 głosów, w tym w drodze zebrania 1 oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów 22, co stanowi 92,04% uprawnionych do głosowania. W załączeniu lista głosowania członków Wspólnoty stanowiąca integralną część uchwały.

### ZARZĄD WSPÓLNOTY

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Al. M. Kopernika 10  
88-100 Inowrocław  
tel. 556-249-51-33  
REGON 093162144

*[Signature]*  
*[Signature]*

za zgodność odpisu  
z oryginałem



Inowrocław, dnia 04.03.2011r.

27

ZESPÓŁ  
SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 5  
im. gen. Władysława Sikorskiego  
ul. Narutowicza 34  
88-100 Inowrocław

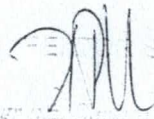
707011

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Torowa 40  
88 – 100 Inowrocław

ZEC-Inowrocław
data wydruku 8.03.11
L. dz. 100

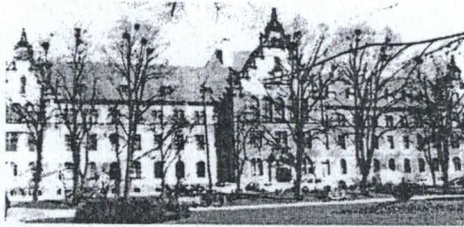
Dyrekcja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 im. gen. Władysława Sikorskiego w Inowrocławiu wstępnie wyraża zgodę na czasowe zajęcie terenu pod projektowaną przebudowę odcinka sieci ciepłej w obrębie działki 82/ 2 nieruchomości przy ul. Narutowicza 34 w Inowrocławiu będącej w administracji ZSP nr 5 w Inowrocławiu.

Na miesiąc przed przystąpieniem do wykonywania inwestycji prosimy o wystąpienie do Dyrekcji szkoły o uzyskanie warunków realizacji inwestycji.

  
mgr inż. ...

za zgodność odpisu  
z oryginałem





## SĄD REJONOWY W INOWROCŁAWIU

88-100 Inowrocław, ul. G. Narutowicza 42, tel. (52) 35-92-600

G-202-4/11

Inowrocław, dnia 19.04.2011r

**„HYDROTERM”**  
Krzysztof Chudy  
Ul. Startowa 5  
85-744 Bydgoszcz

W nawiązaniu do wystąpienia z dnia 28.02.2011r w sprawie lokalizacji sieci ciepłowniczej oraz wyrażenia zgody na zajęcie terenu pod projektowaną przebudowę informuję, iż akceptujemy przebieg trasy ciepłociągu w obrębie działki numer 13/4 pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przyjęcia do realizacji niżej wymienionych warunków:

- Po realizacji prac należy doprowadzić teren na zapleczu budynku sądowego do stanu pierwotnego. Parking na dwóch częściach działki 13/4 jest objęty gwarancją wykonawcy tj. firmy „PKK-BUD” P. Kawka, ul. Lotników 23/34 w Barcinie. Wobec powyższego, aby nie utracić uprawnień gwarancyjnych ( inwestycja zakończona w grudniu 2010r) prace naprawcze nawierzchniowe winna wykonywać w/wym firma.
- Na czas trwania prac inwestor zapewnia 20 miejsc parkingowych bezpłatnych przy ulicy Sienkiewicza ( równoległa ulica do Narutowicza).
- Informacje o rozpoczęciu inwestycji tutaj. Sąd winien otrzymać na 30 dni przed datą przekazania terenu budowy.
- Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie trwania prac budowlanych ( uszkodzenie elewacji budynku, bram wjazdowych, pozostałej części parkingu, zabrudzenie muru, zniszczenie terenów zielonych).

za zgodność odpisu  
z oryginałem



- Inwestor: przekaze odpowiedzialnemu pracownikowi Sądu listę pracowników wykonawcy, codziennie dozoruje pracowników wykonawcy, którzy będą kontrolowani przed wejściem na teren zaplecza budynku sądowego ze względu na bezpieczeństwo obiektu, mienia i przebywających w nim ludzi, a także bezpośredni kontakt z budynkami Aresztu Śledczego.
- Obiekt socjalno-sanitarny dla pracowników wykonawcy będzie umieszczony poza działką 13/4.
- Samochody wykonawcy muszą znajdować się poza zapleczem budynku, wjazd będzie na czas wywozu zdemontowanych urządzeń oraz dowiezienia i rozładunku nowego towaru.

KIEROWNIK FINANSOWY  
Sądu Rejonowego w Inowrocławiu  
mgr Małgorzata Raczewska

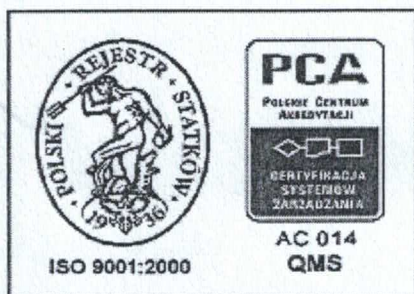
Do wiadomości:

1. Adresat
2. Dyrektor Sądu Okręgowego w Bydgoszczy
3. Kierownik Oddziału Inwestycji i Remontów SO
4. a/a

za zgodność odpisu  
z oryginałem



# „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne PR5\_P1\_F15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k



ul. Dworcowa 71  
88-100 Inowrocław  
NIP 556-000-44-38  
REGON 002508659  
KRS w Bydgoszczy nr 0000385119  
Kapitał zakładowy 72.500

Telefon (0-52) 35-35-935, (052) 356-71-46  
Tel./Fax Księgowość (0-52) 357-42-99  
E-mail [farma-med@ino.biz.pl](mailto:farma-med@ino.biz.pl)  
L.dz. ....../2011

Inowrocław, 13.05.2011 r.

„HYDROTERM”  
Krzysztof Chudy  
ul. Startowa 5  
85 – 744 Bydgoszcz

**Dotyczy: zgody na czasowe zajęcie terenu pod projektowaną przebudowę sieci ciepłej na terenie miasta Inowrocław**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.05.2011 r. dotyczące wyrażenia zgody na czasowe zajęcie terenu pod projektowaną przebudowę sieci ciepłej na terenie miasta Inowrocław, działka nr 148, obręb nr 3, informujemy, iż wyrażamy zgodę na zajęcie terenu.

Z uwagi na fakt, iż na dzień dzisiejszy nie jest znany dokładny termin rozpoczęcia inwestycji, prosimy inwestora, aby na 2 miesiące przed planowanym rozpoczęciem prac ponownie wystąpił z pismem o ponowne wyrażenie zgody dotyczącej terminu zajęcia, warunków przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Z poważaniem

za zgodność odpisu  
z oryginałem

„FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
Dr n. med. Zyta Szumlańska

Członek Zarządu Komplementariusza





Bydgoszcz, 30.03.2011

**Grażyna Sadowska**  
**Kierownik Zespołu Obsługi Logistycznej**  
**Departament Zarządzania Nieruchomościami**

ZOL- 1149/2011

**HYDROTERM**  
**Krzysztof Chudy**  
**ul.Startowa 5**  
**85-744 Bydgoszcz**

dot. zgody na czasowe zajęcie terenu pod projektowaną przebudowę sieci ciepłej na terenie miasta Inowrocławia

W nawiązaniu do pisma z dnia 28.02.2011 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu pod projektowaną przebudową sieci ciepłowniczej na działkach obręb nr 3, 141/7 w Inowrocławiu w imieniu Banku Pekao SA wyrażam zgodę.

Powyższa zgoda jest uwarunkowana ścisłą współpracą w kwestii omówienia zakresu i terminów przeprowadzanych prac przez inwestora z przedstawicielem Banku, głównie pod kątem dostępu do parkingu dla klientów Banku w czasie, gdy placówka prowadzi obsługę (od poniedziałku do piątku).

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Zespołu Obsługi Logistycznej  
*Grażyna Sadowska*  
Grażyna Sadowska

za zgodność odpisu  
z oryginałem

Bank Pekao S.A.  
Zespół Obsługi Logistycznej w Bydgoszczy

ul. Wojska Polskiego 20A  
85-824 Bydgoszcz

tel. 52 37 09 721  
fax 52 37 27 184



Inowrocław 24.03.2011 r.

L. Dz. Kw - 072/03/11/7411

„HYDROTERM”  
Krzysztof Chudy  
ul. Startowa 5  
85-744 Bydgoszcz

W nawiązaniu do pisma z dnia 28.02.2011 r. dotyczącego zgody na czasowe zajęcie terenu pod projektowaną przebudowę sieci ciepłej na terenie miasta Inowrocławia informuję, iż **wyrażam** zgodę na czasowe zajęcie terenu oraz lokalizację projektowanej sieci ciepłowniczej na działkach nr: 13/2; 61/11 będących własnością Aresztu Śledczego w Inowrocławiu w celu realizacji w/w projektu.

Rozpoczęcie robót należy potwierdzić pisemnie z 3 - miesięcznym wyprzedzeniem. Informacja powinna zawierać dane firmy wykonującej w/w przebudowę.

Wykonano w 2 egz.

Egz. 1 – adresat

Egz. 2 – a/a

DYREKTOR  
Aresztu Śledczego w Inowrocławiu  
z upoważnienia

*mjr mgr Zbigniew Kruszyński*  
ZASTĘPCA DYREKTORA

za zgodność odpisu  
z oryginałem