

## OGŁOSZENIE

### **Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław**

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości usytuowanej w m. Inowrocław.

#### **Przedmiotem dzierżawy jest:**

1. nieruchomość gruntowa zlokalizowana w m. Inowrocław, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 180 i 111.
2. Nieruchomość składająca się z ww. działek stanowi własność ZEC Sp. z o.o. w Inowrocławiu i posiada Księgi Wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu – V Wydział Ksiąg wieczystych tj.:
  - działka nr 180 – księga wieczysta nr BY11/00012264/9,
  - działka nr 111 – księga wieczysta nr BY11/00005692/6.
3. Działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „15MW,U, 16MW,UC oraz 17 E” zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Inowrocław zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia nr XI/140/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 4 sierpnia 2011 r. nr 176, poz. 1489).
4. Załącznik nr 1 stanowi mapa poglądowa z zaznaczonym terenem dzierżawy.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem zgodnym z planem zagospodarowania przestrzennego (bez prawa zabudowy) na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi *prawami rzeczowymi* i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
7. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.
8. Czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny z góry.
9. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia kwoty czynszu dzierżawnego, łącznie z podatkiem VAT według stawki 23%.
10. Cena wywoławcza za dzierżawę powyższego gruntu w stosunku rocznym wynosi 7.000,00 złotych/m-c (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100) + VAT, wg stawki 23%.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty, która powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
  - informacja dotycząca sposobu wykorzystania nieruchomości przez Oferenta.

Oferty należy składać do dnia 28.02.2023 r. do godziny 11<sup>00</sup> w Sekretariacie Zamawiającego przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu w zapieczętowanej kopercie z napisem „Oferta na dzierżawę nieruchomości. Nie otwierać przed ..... r. godz. ....” Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 11<sup>30</sup> w sali konferencyjnej pok. 111 w siedzibie Zamawiającego.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złoży ofertę.

13. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami :

a) sprawy formalne; Marta Łukasiewicz – Specjalista w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 700 – 1500, tel. (052) 35-41-114; fax. (052) 35-41-101; Izabela Borys – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 700 – 1500, tel. (052) 35-41-114; fax. (052) 35-41-101;

b) sprawy techniczne; Krzysztof Mazurkiewicz – Kierownik Działu Technicznego, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, w godz. 700 – 1500, tel. (052) 35-41-105; 695-85-10-86 fax. (052) 35-41- 101.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.

Inowrocław, dnia 18.01.2023 r.