

OGŁOSZENIE

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław**

ogłasza zbieranie ofert na sprzedaż zabudowanej nieruchomości usytuowanej w m. Inowrocław przy ul. Św. Ducha 65.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w m. Inowrocław, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 180 i 111.
2. Nieruchomość składająca się z ww. działek stanowi własność ZEC Sp. z o.o. w Inowrocławiu i posiada Księgi Wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu – V Wydział Ksiąg wieczystych tj.:

- działka nr 180 – księga wieczysta nr BY11/00012264/9, o pow. 0,6579 ha
- działka nr 111 – księga wieczysta nr BY11/00005692/6 o pow. 0,00042 ha

Nieruchomość uzbrojona jest w media : woda, kanalizacja, prąd, sieć ciepła

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki :

- biurowo–socjalno-warsztatowy o pow. użytkowej 303,7 m²,
- budynek magazynowo -warsztatowy o pow. użytkowej 94,5 m²
- budynek portierni o pow. użytkowej 17,1 m²

3. Przeznaczenie nieruchomości :

Działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „15MW,U, 16MW,UC oraz 17 E” zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Inowrocław zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia nr XI/140/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 4 sierpnia 2011 r. nr 176, poz. 1489).

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) alternatywne przeznaczenie terenu: usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje:
 - a) harmonijny charakter zabudowy,
 - b) funkcje garażowe i gospodarcze wbudowane w budynki mieszkalne;
- 4) dla usług obowiązuje zróżnicowanie zabudowy pod względem form architektonicznych i wysokości, łączenie poszczególnych budynków lub części zabudowy poprzez zastosowanie pasaży, galerii, schodów itp.;
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 4 MW,UC – z ulicy 01 KDD i ulicy KDG (ul. Jacewskiej) położonej poza granicami planu;
 - dla terenu 14 MW,UC – z ulicy 01 KDD i ulicy KDZ (ul. Świętego Ducha) położonej poza granicami planu,
 - dla terenu 16 MW,UC – z ulicy KDZ (ul. Świętego Ducha) położonej poza granicami planu;
- 6) obowiązuje zachowanie dojazdu przez teren 16 MW,UC do stacji transformatorowej

oznaczonej symbolem 17 E;

7) dopuszcza się:

- a) wspólne zagospodarowanie terenu w granicach ustalenia w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b) realizację usług handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m²,
- c) podział terenu pod warunkiem zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek z przyległych dróg publicznych lub drogami wewnętrznymi szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
- d) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków i adaptację dla potrzeb nowych funkcji.

4. Załącznik nr 1 stanowi mapa pogładowa z zaznaczonym terenem nieruchomości.

5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

6. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

7. Cena wywoławcza : 9 000 000,00 zł. brutto

Termin składania ofert: do dnia 24 kwietnia 2023r. w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu przy ul. Torowej 40 pok. 111 (parter) do godziny 9.00

Termin rozstrzygnięcia 24 kwietnia 2023r. godz. 11.00 – Komisja

Sprzedający dopuszcza możliwość składania Oferty drogą elektroniczną , w pliku zaszyfrowanym hasłem. Oferta podpisana podpisem kwalifikowanym. Hasło do otwarcia Oferty należy przesłać po godzinie : 11.00 – 11.30 , dnia 24.04.2023 r.

Termin zawarcia umowy do dnia 26 kwietnia 2023r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec ZEC Sp. z o.o. w Inowrocławiu z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ogłoszenie wywiesza się w siedzibie ZEC Sp. z o.o. oraz publikuje się na stronie internetowej ZEC Sp. z o.o. zec.inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej ZEC Sp. z o.o. bip.zec.inowroclaw.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Dziale Technicznym ZEC Sp. z o.o. przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu w pokoju 103 (tel. 52-35-41-105)

Inowrocław, dnia 19.04.2023 r.

Załącznik nr1

