

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zamówienie sektorowe

Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w Regulaminie Zamówień w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zmianami) – art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 3

1. Zamawiający

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu
ul. Torowa 40 , 88-100 Inowrocław
(052) 35-41-111 , faks: (052) 35-41-101

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja komina żelbetowego h=122,4 m zlokalizowanego w Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu

3.1. Zakres:

- a) szczegółowy zakres rzeczowy wykonania robót zawiera załącznik nr 4 „Wymagania techniczne”
- b) szczegółowy zakres wykonania robót i prac przez wykonawcę musi również uwzględnić załatwienie i spełnienie kompleksowo niżej wymienionych wymagań:
 - wykonanie robót i prac związanych z przywróceniem zagospodarowania nieruchomości do stanu z przed rozpoczęciem robót, rekultywację terenu.
 - załatwienie przez Wykonawcę kompleksowo spraw formalnych i technicznych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem wykonania robót w/wym. zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
 - szczególnych warunków BHP na wygradzonym terenie budowy w/wym. zadania,
 - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. ogłoszonym w Dz. U. Nr. 120/2003 poz. 1126- 3 egz.
 - ochrony P.poż na terenie budowy,
 - ochrony i uszanowania mienia Zamawiającego na terenie budowy i w obszarze przyległym,
 - wywiezienie na wysypisko miejskie m. Inowrocławia odpadów wraz z uwzględnieniem kosztów dokonania utylizacji – potwierdzonej odpowiednimi dokumentami,
 - uwzględnienie wszystkich kosztów realizacji zamówienia w poszczególnych rodzajach robót w oparciu o , specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz w oparciu o dokonaną wizję lokalną przez Wykonawcę całego terenu na którym wykonywane będą roboty w/wym. zadania,
- c) złom z demontażu staje się własnością Zamawiającego

3.2. Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej potwierdzonej protokołem załącznik Nr 8

3.3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych i uzupełniających . Zamówienia na roboty dodatkowe i uzupełniające powstałe w trakcie realizacji zadania będą rozliczane kosztorysem powykonawczym wg kalkulacji szczegółowej, na podstawie kosztorysowych stawek robocizny i wskaźników narzutów : R-g 10,0 zł. Kp 65%, ,Kz 5%, Zysku 10% , a dla materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen zawartych w I kwartale 2015 w cenniku Sekocenbudu.

3.4. Istotne dla realizacji zamówienia postanowienia zawiera załącznik Nr 3 - wzór umowy.

3.5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych .

3.6. KOD CPV 45262610-0 Kominy przemysłowe

4. Wymagany termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować :

Od. 01.07.2015 r. do 15.08.2015 r.

5. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 5.1. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 5.2. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 5.3. nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- 5.4. akceptują warunki zawarte w SIWZ.

W przypadku składania ofert przez firmy występujące wspólnie, każda z tych firm musi spełniać w/w warunki.

6. Sposób przygotowania oferty.

- 6.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję wykonania całości zadania za określoną cenę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.
- 6.2. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszych warunkach na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do siwz.
- 6.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na maszynie lub komputerze) oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- 6.5. Jeżeli do oferty zostaną załączone dokumenty sporządzone w innym języku aniżeli polski, muszą zostać do nich dołączone tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 6.6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być ponumerowane, parafowane i ułożone we właściwej kolejności, wg załączonego spisu zawartości oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie oferty.
- 6.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
- 6.8. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach.
- 6.9. Należy stosować dwie koperty - zewnętrzną i wewnętrzną.
Koperta zewnętrzna - powinna być zaadresowana do Zamawiającego z napisem „**Oferta na modernizację komina Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu**”
Koperta wewnętrzna - z dokładnym adresem oferenta.

7. Sposób obliczania ceny oferty

- 7.1. Ceny należy podawać w złotych polskich,
- 7.2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie obowiązków Wykonawcy, zgodnie ze SIWZ w tym także:
 - a) koszty wszystkich robót przygotowawczych,
 - b) koszty organizacji placu budowy i zaplecza,
 - c) koszty robót zabezpieczających,
 - d) koszty uporządkowania placu budowy,
 - e) koszty utylizacji odpadów,
 - f) koszty mediów (energii elektrycznej) niezbędnych do prowadzenia robót,
- 7.3. Przy obliczaniu ceny ofertowej brutto należy przyjąć 23% stawkę podatku VAT,
- 7.4. Cena ofertowa nie będzie podlegać waloryzacji.
- 7.5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

8. Wymagane dokumenty

- 8.1. wypełniony formularz ofertowy (na załączonym druku - **załącznik nr 1**),
- 8.2. oświadczenie (na załączonym druku - **załącznik nr 2**),
- 8.3. opis techniczny proponowanych rozwiązań sporządzony przez oferenta powinien odpowiadać szczegółowemu opisowi przedmiotu zamówienia przedstawionemu w **załączniku nr 4**
- 8.4. aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- 8.5. zaświadczenie z właściwego dla oferenta urzędu skarbowego potwierdzające brak zaległości podatkowych lub potwierdzenie uzyskania zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert),
- 8.6. zaświadczenie z właściwego dla oferenta Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające brak zaległości we wnoszeniu opłat i składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub potwierdzenie uzyskania zgody na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji ZUS (wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem składania ofert),
- 8.8. dowód wpłacenia (wniesienia) wadium,
- 8.9. wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia oraz zakresu prac, jakie będą wykonywali, wraz z danymi na temat ich uprawnień (kserokopie) niezbędnych do wykonania zamówienia (na załączonym druku - **załącznik nr 5**) -Jeżeli nie przewidziano udziału podwykonawców wpisać **nie dotyczy**
- 8.10. wykaz pracowników i kadry inżynieryjno technicznej, przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z uprawnieniami (kserokopie)(na załączonym druku - **załącznik nr 6**)
- 8.11. protokół z wizji lokalnej (na załączonym druku - **załącznik nr 8**)

9. Dokumenty wymagane, gdy kilka podmiotów składa wspólną ofertę.

W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólną do oferty należy załączyć umowę konsorcjum oraz dokumenty, o których mowa w pkt. 8.2, 8.4 – 8.6 wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.

10. Wymagane potwierdzenie uprawnień, doświadczenia, referencje, certyfikaty jakości.

Oferenci ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedstawić następujące dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć.

Dokumenty, o których mowa mogą dotyczyć podwykonawców w zakresie prac, jakie będą wykonywali w trakcie realizacji zamówienia.

- 10.1. Wykazanie minimum 4 zrealizowanego przez oferenta zadań w ostatnich 5 latach (od 2010r), polegających na remoncie kominów żelbetowych o wysokości min. 80 m (na załączonym druku - **załącznik nr7**)
- 10.2. Referencje od poprzednich zamawiających potwierdzające, że prace o których mowa wyżej, zostały wykonane z należytą starannością.

Dokumenty wymienione w punktach 8, 9 i 10 mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).

W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę, której upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

11. Wymagane oświadczenia o udzieleniu gwarancji.

Oferenci ubiegający się o zamówienie zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia dotyczącego warunków gwarancji.

- 11.1. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia na okres **48 miesięcy (na formularzu ofertowym – załącznik nr 1)**

12. Tryb udzielania wyjaśnień.

- 12.1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie Warunków zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem otwarcia ofert.

12.2. Treść wyjaśnienia umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego (www.zec.inowroclaw.pl) bez ujawnienia źródła zapytania.

- 12.3. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami są:

- a) sprawy formalne; **Anita Błażek** – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-106; fax. (052) 35-41-101; **Elżbieta Linka** – St. Inspektor w Dziale Technicznym, Biurowiec ZEC przy ul. Torowej 40, pok. 103, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-106; fax. (052) 35-41-101;
- b) sprawy techniczne: **Piotr Pawlak** - Kierownik Działu Energetycznego, Ciepłownia Rąbin przy ul. Torowej 40, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (052) 35-41-144; fax. (052) 35-41-101,

- 12.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Warunki zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania i będzie ona dla nich wiążąca. Jeżeli zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert. Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

13. Termin i miejsce składania ofert.

- 13.1. Ofertę należy złożyć do dnia **16.03.2015r do godz.9⁰⁰** w sekretariacie siedziby Zamawiającego.
- 13.2. W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 13.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania.

14. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

15. Wadium

- 15.1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **25.000 PLN** (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
- 15.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) w pieniądzu przelewem na konto Bank Millennium S.A., nr 67 1160 2202 0000 0002 5953 1634
 - b) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości

Brak złożenia wadium przed terminem otwarcia ofert spowoduje wykluczenie oferenta z postępowania.

15.3. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

15.4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na pisemny wniosek wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
- b) który został wykluczony z postępowania,
- c) którego oferta została odrzucona

15.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

15.6. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

16. Wnoszenie zmiany do złożonych ofert, wycofanie złożonej oferty.

16.1. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.

16.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych i dodatkowo z dopiskiem „Zmiana”.

16.3. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „Wycofanie”.

16.4. Koperty oznaczone napisem „Wycofane” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

16.5. Koperty oznaczone dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty pierwotnej.

17. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert będzie miało miejsce **16.03.2015 r o godz. 9³⁰** w siedzibie Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu przy ul. Torowej 40 w sali konferencyjnej nr 111 na parterze.

- a) Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert,
- b) W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert. Zamawiający prześle oferentowi informacje z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

18. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny i wyboru ofert.

18.1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych warunkach zamówienia oraz posiada najniższą cenę dla poszczególnych zadań.

18.2. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce zawarcia umowy

19. Protesty, odwołania i skargi

1. Protest przysługuje wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu zamówień. Protest można wnieść wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu zamówień.
2. Protest wnosi się do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania SIWZ lub publikacji.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
9. Zamawiający w dowolnym czasie, przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do czasu zawarcia umowy.

10. Treść protestu jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
11. Do czasu rozstrzygnięcia protestu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
12. Protest rozstrzyga się w terminie 3 dni roboczych od daty wniesienia do Zamawiającego.
13. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie, o którym mowa w ust. 2, uznaje się za jego oddalenie.
14. Treść rozstrzygnięcia protestu jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
15. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej.
16. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje wszystkich wykonawców.
17. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego jest ostateczne i inny środek odwoławczy nie przysługuje.
18. Inne środki prawne Wykonawcom nie przysługują, ponieważ postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zmianami.) - art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust.1 pkt. 3.

20. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn

21. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.

Wynik przetargu zostanie opublikowany na stronie internetowej, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, a wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

22. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających .

23. Załączniki:

Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 Oświadczenie

Załącznik Nr 3 Wzór umowy

Załącznik Nr 4 Wymagania techniczne

Załącznik Nr 5 Wykaz podwykonawców

Załącznik Nr 6 Wykaz pracowników i kadry inżynieryjno - technicznej

Załącznik Nr 7 Wykaz robót budowlanych

Załącznik Nr 8 Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 9 Ekspertyza stanu technicznego komina oraz projekt wykonawczy zwężki i wylotu spalin

Sporządził: Anita Błażek

ZATWIERDZAM :

.....
Mp. składającego ofertę

OFERTA
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej
w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

Dane dotyczące oferenta

Nazwa:

.....

Siedziba

Nr tel./faks

Nr NIP

Nr REGON

Do Zamawiającego :

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Ul. Torowa 40
88 – 100 Inowrocław**

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego Oferujemy wykonywanie zamówienia :

**Modernizacja komina żelbetowego h=122,4 m
zlokalizowanego w Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu**

Za kwotę :

Wartość oferty brutto zł.

(słownie:.....)

w tym podatek VAT%zł.

Oświadczamy, że :

1. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową i ze wszelkimi uwarunkowaniami, które są niezbędne do realizacji poszczególnych zadań i do obliczenia ceny ofertowej
2. Oświadczam, że udzielam gwarancji na wszystkie roboty na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Wadium w wysokości PLN zostało wniesione w formie
4. Po zakończeniu postępowania (w przypadku wadium wniesionego w formie pieniężnej) prosimy o zwrot wadium na następujące konto:

Nazwa banku

Nr konta

5. Oświadczam, że zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach podanych w Projekcie Umowy.

6. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, są w kolejności ponumerowane i składa się ona z stron.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam iż:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie znajduję się w stanie likwidacji, upadłości
5. akceptuję wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i projekcie umowy
6. nie wykonywałem czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem.

..... dnia

.....

UMOWA - projekt

zawarta w dniu roku w Inowrocławiu pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Torowa 40 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000114188, NIP 556-080-07-96, z kapitałem zakładowym wynoszącym 31.586.000,00 zł.

zwanym w dalszym ciągu „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowanym przez :

1. Prezes Zarządu - Dyrektor – mgr inż. Arkadiusz Benke
2. Członek Zarządu - Wicedyrektor - mgr Marek Syrczyński

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS (z kapitałem zakładowym w wysokości - dot. Spółki z o.o. lub Spółki akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) (działającym osobiście na podstawie wpisu z ewidencji działalności wydane przez pod Nr - dot. podmiotów jednoosobowych i spółek cywilnych) i posiadającym rachunek w Banku Nr konta

NIP

REGON

zwaną w dalszym ciągu „WYKONAWCĄ”,

reprezentowaną przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, Dokumentacją techniczną przekazaną Wykonawcy oraz przepisami prawa („Roboty”).
2. Zakres i sposób realizacji Robót określony jest w wymaganiach technicznych w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością Dokumentacji Technicznej, udostępnionej mu przez Zamawiającego i podpisując niniejszą umowę uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, zwana dalej „Ofertą”.

§ 2**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) do wykonania Robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, Ofertą, Dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji Robót,
 - b) do wykonania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - c) do kierowania Robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
 - d) do zapewnienia wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
 - e) do przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie lub zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
 - f) do sporządzania wszystkich wniosków oraz wysyłania podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwania wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących Robót,
 - g) do przygotowania, skompletowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych Robót, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji (w zakresie Robót),
 - h) do uczestniczenia w spotkaniach roboczych związanych z prowadzoną budową,
 - i) do wykonania kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń i przekazania ich Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed końcowym odbiorem robót,
 - j) do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz informacji dotyczących dokumentacji inwestycji,

- k) do pełnienia ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu, tj. odbioru końcowego Robót,
 - l) do utrzymywania porządku na placu budowy poprzez:
 - ochronę mienia,
 - oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
 - m) do pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Robót, w szczególności za wywóz oraz ewentualną utylizację śmieci, gruzu i odpadów , itp.
 - n) do wywiezienia z terenu budowy i przekazania do zagospodarowania lub utylizacji wszystkich odpadów pochodzących z robót ziemnych i demontażu kanału ciepłowniczego, w tym odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz przekazania odpowiedniej dokumentacji, w tym:
 - karta przekazania odpadów – Załącznik nr 3 do umowy,
 - o) do prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe z jego winy szkody mające związek z prowadzonymi Robotami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności i wypłaci mu odszkodowanie z tytułu wszelkich kosztów, roszczeń, postępowań i szkód (w tym w szczególności kosztów koniecznych ekspertyz i pomocy prawnej), wynikających z działalności Wykonawcy w miejscu wykonywania Robót.
 3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części jakimkolwiek stronom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Działając zgodnie z przepisami prawa wynikającymi z treści art. 6471 KC, Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającego listę podwykonawców Robót i zakres Robót, które wykonane zostaną przez podwykonawców, co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem Robót.
 5. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, z którymi zawarł umowy za zgodą Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 6471 KC. Warunkiem dokonania ostatniej płatności podstawowej ceny Umowy jest uprzednie udokumentowanie Zamawiającemu faktu uregulowania wszystkich należności przysługujących podwykonawcom, w postaci oświadczenia podwykonawców.
 7. W przypadku, jeżeli podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 6471 KC o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zobowiązany będzie udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem.
 8. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia niezapłaconych należności z faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.2. umowy.
 9. Zamawiający wymaga, by maksymalny czas na przełączenie sieci ciepłej nie przekroczy 12 godzin.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do prac na obiekcie,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych oraz odbioru końcowego,
4. Wskazanie miejsc poboru mediów tj. wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji zamówienia,

§ 4

MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami technicznymi , ofertą, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

§ 5

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Zakończenie Robót nastąpi w terminie do dnia roku.
2. Za termin zakończenia budowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót, warunkiem czego jest przekazanie inwestorowi kompletu dokumentacji odbiorowej, tj.:
 - a) protokołów odbioru robót częściowych i zanikowych,

- b) protokołów badań i sprawdzeń,
 - c) atestów i deklaracji zgodności,
3. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku gdy wykaze, że opóźnienie powstało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy opóźnienie to spowodowane jest potwierdzoną wpisem do dziennika budowy jedną z wymienionych poniżej okoliczności:
- a) zła pogoda, trwająca ponad 5 dni roboczych, uniemożliwiająca wykonywanie Robót lub usług budowlanych ze względu na wymogi producentów materiałów lub urządzeń, jeżeli rzeczywiście nie prowadzono w tym okresie prac, robót budowlanych oraz innych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) przypadki wystąpienia „siły wyższej”, w tym w szczególności wojna, niepokoje wewnętrzne bądź inne nadzwyczajne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć ani im zapobiec.
4. W wypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w realizacji Robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy części lub całości Robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy Roboty przed terminem ustalonym w ust.1 powyżej.
6. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy strony uzgodnią szczegółowy Harmonogram robót, który będzie stanowił zał. nr 4 do Umowy.
7. W Harmonogramie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, zostaną wskazane przez Zamawiającego terminy kluczowe oraz harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji Robót z podziałem zadania głównego na budowę sieci wraz z podaniem wartości poszczególnych elementów.
8. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Robót w stosunku do terminów kluczowych o których mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania Robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w tej sprawie.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Ofertą, w kwocie:
netto:.....zł
podatek VAT: zł
brutto: zł
2. Kwota wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku niewykonania części Robót lub wykonania robót dodatkowych uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają być realizowane prace i warunkami budowy i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania.
4. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia przez cały okres trwania Umowy.
5. Kwota wynagrodzenia jest ostateczna i niezmienna, a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 płatne będzie w transzach zgodnych z uzgodnionym harmonogramem robót, z zastrzeżeniem że wysokość faktury częściowej wynosi 80% wartości odcinka liczone średnim kosztem metra bieżącego sieci, z zastrzeżeniem ust. 3
2. Faktura końcowa (w wysokości 20% wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 umowy) - po odbiorze końcowym Robót.
3. Płatności będą realizowane w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym robót, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego Robót, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

6. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenie podwykonawcy o uiszczeniu na jego rzecz wynagrodzenia z tytułu wykonywanych przez niego prac. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa powyżej.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY, KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszystkie prace wykonywane przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów prowadzone były z zachowaniem przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac, oraz o przypadkach naruszenia przepisów i zasad, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu Robót, w wysokości 0,3% ceny wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty zakończenia Robót wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego w wysokości 0,1% ceny ofertowej, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.
5. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga Strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 14 ust. 1 lit. i) umowy.
6. W wypadku ujawnienia, że osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub przebywająca na placu budowy jako jego podwykonawca jest pod wpływem alkoholu o stężeniu przekraczającym 0,1 ‰ we krwi lub 0,05 m3 w wydychanym powietrzu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek. W przypadku, w którym osoba przebywająca na placu budowy odmówi poddania się badaniu na obecność alkoholu, przyjmuje się, iż osoba taka jest pod wpływem alkoholu przewyższającym dopuszczalne stężenie.
7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełniać jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich lub instytucji lub organów, wynikających z naruszenia prawa lub niniejszej Umowy przy wykonywaniu jakichkolwiek czynności stanowiących Przedmiot Umowy, obejmujących wszelkie roszczenia, odszkodowania, szkody i wydatki (w tym koszty sądowe, egzekucji i koszty pomocy prawnej Zamawiającego) i tym samym oświadcza, że niniejszym przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, że inne osoby, organy i instytucje nie będą żądać od Zamawiającego spełnienia świadczeń w zakresie odpowiedzialności za naruszenie prawa lub Umowy, jaką powyżej Wykonawca na siebie przyjął.

§ 9

ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu Robót w uzgodnieniu z Wykonawcą.
2. Jeśli zakres i konieczność robót dodatkowych w toku realizacji przedmiotu Umowy zostanie zaakceptowana i potwierdzona przez Zamawiającego, a koszt robót nie przekroczy 20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, zostaną one wykonane przez Wykonawcę na odrębne zamówienie.
3. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego zgodnie z obmiarem robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych : R-g 10,0 zł. Kp 65%, Kz 5%, Zysku 10% , a dla materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen zawartych w I kwartale 2015 w cenniku Sekocenbudu.
4. Wykonawca nie może, niezależnie od powodu, zmienić z własnej inicjatywy zakresu Robót lub zastosować rozwiązania odmiennego w stosunku do przewidzianego w Dokumentacji technicznej, bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
5. Zmiany ewentualnie wnioskowane przez Wykonawcę powinny zostać przedstawione pisemnie Zamawiającemu z załączonym szczegółowym kosztorysem, analizą finansową i techniczną zmiany.
6. Jeżeli Wykonawca wprowadzi bez zezwolenia Zamawiającego zmiany do zakresu Robót i rozwiązań określonych w umowie, Zamawiający może zażądać wyburzeń, poprawek, wprowadzenia zmian koniecznych dla wykonania Robót zgodnie z umową, niezależnie od zmiany kwoty umowy jakiej może domagać się Zamawiający, jeśli te wyburzenia, poprawki, zmiany spowodują obniżenie jakości końcowej Robót lub inne konsekwencje.

7. Zamawiający nie jest zobowiązany do żadnej dodatkowej płatności ani też zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, jeżeli roboty zmienione bez zezwolenia pociągnęły dla Wykonawcy wyższe wydatki ponad te przewidziane umową, a ponadto będzie miał prawo obniżyć cenę umowy o kwotę oszczędności, jeżeli koszt zmienionych robót jest niższy niż przewidywany pierwotnie. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową lub odrębnym zleceniem nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Odbiór robót budowlanych nie oznacza akceptacji przez Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia za zmiany jakie wprowadził Wykonawca bez wcześniejszej zgody lub wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową.

§ 10

NADZÓR INWESTORSKI I PEŁNOMOCNICZY

1. Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i przekaze informację o tym pisemnie Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający ustanawia przedstawicieli w osobach: (tel.) jako upoważnionego, do kontaktów z Wykonawcą, składania w imieniu Zamawiającego wyjaśnień oraz oświadczeń woli we wszelkich sprawach związanych z budową. Zamawiający wskazuje (tel.) jako osobę upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo informować Wykonawcę o zmianach tych osób.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik Budowy.....posiadający uprawnienia budowlane Nr wydane w dniu.....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 11

ODBIORY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór prób, sprawdzeń, robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy Robót,
 - c) odbiór końcowy Robót.
2. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, robót zanikowych i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy, a gotowość do odbioru częściowego i końcowego wpisem do dziennika budowy i pisemnie na adres Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru Robót zanikowych i Robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie Robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
4. Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. W ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty powołania komisji, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie, pod warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru.
6. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza czas na ich usunięcie, co w konsekwencji wpływa na termin zakończenia odbioru.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik robót Wykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz jeżeli będzie to konieczne, przedstawiciele Zamawiającego,.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - po stwierdzeniu zakończenia Robót podlegających odbiorowi - wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia. W odniesieniu do Robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
10. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest:
 - a. zakończenie wszystkich robót potwierdzone przez złożenie przez Kierownika Budowy oświadczenia zgodnie z Prawem budowlanym lub potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru,
 - b. dostarczenie wszystkich protokołów robót częściowych i zanikowych,
 - c. uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przekazaniem ich dla Zamawiającego,
 - d. przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas Robót oraz świadectw technicznych i dokumentów gwarancyjnych.
11. Powyższe dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi w momencie zgłaszania gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niekompletności dostarczonych dokumentów odbiór końcowy nie zostanie przeprowadzony.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Strony podejmą czynności odbiorowe.

13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej Robót.
14. Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego czy też ostatecznego w przypadku ujawnienia wad w pracach stanowiących przedmiot odbiorów częściowych.

§ 12

ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
.....
co potwierdza Zamawiający.
3. Kwota stanowiąca 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy. Pozostała kwota przewidziana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy. Warunkiem wypłacenia tej kwoty jest dokonanie przeglądu technicznego wykonanych Robót przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz spisanie odpowiedniego protokołu stwierdzającego brak wad wynikających z realizacji Robót.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na pokrycie wydatków doprowadzenia do zgodnego z umową wykonania Robót oraz na pokrycie szkód z tytułu usuwania wad z rękojmi i gwarancji za wykonane Roboty. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres 48 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
2. Na materiały zastosowane na budowie Wykonawca udziela gwarancji takiej samej jak producent materiałów, jednak nie krótszej niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać wszelkie powstałe wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, w którym wada z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie dała się usunąć w terminie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, podjąć nowy, najszybszy możliwy termin usunięcia wady. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć go karami umownymi w wysokości określonej w § 8 ust. 3 lit. b umowy do czasu usunięcia usterek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane Roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Robót istniejące w czasie odbioru, ujawnione i nieujawnione oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
5. W ramach usunięcia wady, Wykonawca obowiązany jest nie tylko do dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej usunięcia, ale także do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu wystąpienia wady.
6. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. W przypadku, w którym Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty usunięcia wady, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury, opiewającej na te koszty lub też Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bądź odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących przypadków:
 - a) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 30 dni nie doprowadził do odrzucenia lub oddalenia takiego wniosku,
 - b) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - c) nastąpiła śmierć Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz sądowy zajęcia majątku Wykonawcy,

- e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wynikającym z harmonogramu stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy oraz nie przystąpił do jego wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego;
 - f) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, w stosunku do uzgodnionego Harmonogramu, przez okres powyżej 14 dni, bez pisemnego uzasadnienia potwierdzającego, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - g) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje Robót zgodnie z Umową, przepisami prawa lub zaleceniami Zamawiającego,
 - h) jeżeli Roboty obarczone są wadą, która nie daje się usunąć w terminie zakreślonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub Wykonawca nie usunął wady w terminie zakreślonym przez Zamawiającego i wada ta uniemożliwia lub znacząco utrudnia kontynuowanie Robót lub prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - j) zrezygnuje lub wstrzyma realizację Inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy, jak również zwrot kosztów materiałów zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które nie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę przy innej inwestycji, a zostały zamówione na potrzeby Robót. Zwrot kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji przedstawionej mu przez Wykonawcę, potwierdzającej zakup materiałów oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
 3. W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. W razie rozwiązania umowy:
 - a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na własny koszt, przy czym jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
 - d) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych Robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru.
 5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy rodzi obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego rodzi obowiązek zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Zastrzeżenie kary umownej w niniejszym paragrafie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
 8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy, rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 (siedmiu) dni dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy (w tym dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu Robót) oraz przekazać wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie sąd, w okręgu którego ma swoją siedzibę Zamawiający.
5. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.

7. Wszelkie pisma dotyczące niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego, będą doręczane za pośrednictwem poczty listami poleconymi lub osobiście za pokwitowaniem odbioru bezpośrednio do rąk drugiej Strony.
8. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i obowiązuje od daty podpisania.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy - zał. Nr 1
 - c) Harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji robót - zał. Nr 2
 - d) Karta przekazania odpadów - zał. Nr 3

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Wymagania techniczne

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji poszycia zewnętrznego i wewnętrznego wraz z odtworzeniem (malowaniem) oznakowania przeszkodowego, dziennego komina żelbetowego $h = 122,4$ m, zlokalizowanego w Ciepłowni Rąbin ul. Torowa 40, 88 – 100 Inowrocław.

Poszycie wewnętrzne:

1. Oczyszczyć wewnętrzne poszycie (wymurówkę) komina na całej powierzchni przy użyciu metody strumieniowo ścierniej.
2. Wymienić zniszczone, brakujące cegły na poszczególnych segmentach wymurówki wewnętrznej.
3. Występujące wybrzuszenia na wymurówce rozkuć i uzupełnić nową cegłą kominową klasy 250 przy użyciu zaprawy kwasoodpornej (F.p.k).
4. Rysy, pęknięcia powstałe na wymurówce uzupełnić preparatami firmy: Sika, Schomburg, MC-Bauchemia.
5. Uzupełnić braki w spoinowaniu poszycia wewnętrznego za pomocą zaprawy firmy: Sika, Schomburg, MC-Bauchemia na powierzchni ok. 200m².

UWAGA

Zutyliżowanie pyłu znajdującego się w wewnętrznej przestrzeni trzonu komina jak i innych odpadów powstałych przy remoncie leży po stronie wykonawcy. Postępowanie z odpadami zgodnie z wewnętrznymi instrukcjami Zleceniodawcy.

Zwężka:

1. Dokonać demontażu istniejącej zwężki posadowionej na trzonie komina. Znajdujące się pod nią żeliwne płyty osłonowe zdemontować, oczyścić (metodą ścierno strumieniową) zabezpieczyć antykorozyjnie przy użyciu farb epoksydowo-poliuretanowych MEGA protteck i ponownie zamontować (zakotwić) na trzonie komina. Pod płyty wylać nową wylewkę wyrównującą (zaprawa kwasoodporna F.p.k.). Wykonać doszczelnienie płyt osłonowych od strony wewnętrznej komina (doszczelnić również styki zachodzących na siebie płyt). Płyty pęknięte, wykruszone o zdeformowanej płaszczyźnie przylegania wymienić na nowe.
2. Zaprojektować i wykonać nową zwężkę w oparciu o projekt wykonawczy istniejącej zwężki w technologii wylewanej lub murowanej.
3. Po powtórny montażu płyt i posadowieniu zwężki należy odtworzyć instalacje odgromową w tym zakresie i przeprowadzić jej pomiary.

Poszycie zewnętrzne:

1. Trzon żelbetowy komina oczyścić na całej powierzchni za pomocą metody strumieniowo ścierniej.
2. Skuć luźne, odspojone fragmenty betonu. Wszystkie rysy, szczeliny, ubytki oraz „głuche miejsca” świadczące o konieczności odkucia należy odkuć i oczyścić.
3. Odslonięte zbrojenie trzonu komina należy oczyścić zakonserwować (przy użyciu preparatów firm zgodnie z p.4).
4. Wszystkie ubytki na żelbetowym trzonie uzupełnić za pomocą środków na bazie cementów modyfikowanych firmy: Sika, Schomburg, MC-Bauchemie.

UWAGA

Do naprawy ubytków nie należy stosować żywic epoksydowych.

5. Przyziemie konstrukcji komina należy odkopać na głębokość min.0,5m, oczyścić dokonać ewentualnych napraw powierzchni betonu zaprawą mrozoodporną i zabezpieczyć środkiem przeciw wodnym (na bazie emulsji asfaltowej). Izolację należy wykonać do obecnej wysokości nad poziom terenu.
6. Kolorystkę zewnętrznego trzonu komina w tym oznakowanieienne odtworzyć zgodnie z istniejącym stanem przy użyciu preparatów MEGA protect.
7. Drabinę z koszem osłonowym oraz istniejące galerie oczyścić metodą strumieniowo ścierną, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie farbami epoksydowo-poliuretanowymi MEGA protect.
8. Wykonawca zamontuje nowe króćce pomiarowe w miejscu istniejących – nowe króćce pomiarowe dostarczy Zamawiający we własnym zakresie.
9. Wykonawca robót odpowiada za zabezpieczenie urządzeń znajdujących się na kominie i w jego bezpośrednim obrębie przed zniszczeniem tj: oświetlenia przeszkodowego, tras kablowych, anten, urządzeń pomiarowych, a także kontenerów pomiarowych z nimi związanych jak również kanału spalinowego połączonego z kominem.
10. Wykonawca robót uzgodni z właścicielami urządzeń sposób ich zabezpieczenia.

UWAGA

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę w oparciu o art. 30 ust.7 pkt.1 Ustawy Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien przedstawić Zleceniodawcy karty charakterystyk stosowanych, zapraw, farb, preparatów itp.
3. Gwarancja na wykonane roboty 48 m, obowiązkowy przegląd przy udziale przedstawiciela zleceniodawcy przed zakończeniem okresu gwarancji.

Załączniki

1. Ekspertyza stanu technicznego komina
2. Projekt wykonawczy zwężki wylotu spalin

....., dnia

mp

Protokół z wizji lokalnej

Przeprowadzonej na okoliczność prowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji komina żelbetowego h=122,4 m zlokalizowanego w Ciepłowni Rąbin w Inowrocławiu

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu w obecności:

.....

**Podpis przedstawiciela
ZEC Sp. z o.o.**

Podpis oferenta

.....

.....

Uwaga :

Potwierdzony protokół załączyć do oferty