

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI ZARZĄDZANIA INWESTYCJĄ

NR/ZT/2023

zawarta w dniu.....2023 roku w Inowrocławiu

pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu, ul. Torowa 40 zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114188 posługującym się numerem NIP 5560800796, Regon 0958066 o kapitale zakładowym **31.599.000,00** zł reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

[...]

zwanym dalej „Zarządzającym”,
reprezentowanym przez:

[...] – [...]

PREAMBUŁA

Zważywszy, że Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 2554/2022/Wn02/OA-ew-ku/D, nr wniosku Beneficjenta 343/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 2553/2022/Wn02/OA-ew-ku/P, nr wniosku Beneficjenta 342/2021) oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Toruniu, na podstawie przyznanej promesy pożyczki nr DP.4301.00069.2022 w ramach programu EKO – KLIMAT woda, powietrze, ziemia.

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Zarządzający przyjmuje do wykonania obowiązki związane z zarządzaniem w imieniu Zamawiającego inwestycją pn. „Budowa hybrydowego źródła energii w oparciu o skojarzoną produkcję ciepła i energii elektrycznej dla systemu ciepłowniczego osiedla Uzdrawiskowego Miasta Inowrocławia zlokalizowanego w budynku dawnej ciepłowni przy ulicy Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu”.
2. Niniejsza umowa została zawarta na skutek rozstrzygnięcia udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i dokonanie przez Zamawiającego wyboru oferty Zarządzającego.

§ 2

Odpowiedzialność Zarządzającego

1. Do ogólnych obowiązków Zarządzającego należy:
 - a) wykonywanie nadzoru poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej zwany: NFOŚiGW) oraz Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej zwany: WFOŚiGW), w tym z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - b) dokonywanie korekt harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - c) terminowe przygotowywanie wniosków o płatności do NFOŚiGW oraz WFOŚiGW w uzgodnieniu z działem finansowym Zamawiającego,
 - d) terminowe przygotowanie i dostarczenie wymaganych dokumentów celem bieżącego rozliczenia Inwestycji zgodnie z wymogami kontraktu, na potrzeby sporządzenia wymaganych sprawozdań i raportów do rozliczenia dotacji ze środków funduszy finansujących inwestycję.
 - e) sporządzanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do instytucji współfinansującej zadanie na cały zakres inwestycji, w tym prace projektowe oraz roboty budowlane.
 - f) nadzorowanie rozliczeń z Wykonawcą i podwykonawcami, w tym zestawień rzeczowo-finansowych do odbiorów,
 - g) opracowywanie raportów i sprawozdań na żądanie Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Zarządzającego został również zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zarządzający zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w umowie z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Zarządzający

- zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
- a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
4. Zarządzający jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Zarządzający oświadcza, że osoby wykonujące funkcję Zarządzającego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Zarządzający swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Zarządzającego do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynków Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany bez podania przyczyn.
Z tego względu Zarządzającemu nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby.
 8. Zamawiający umożliwi Zarządzającemu dostęp do budynków i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
 9. Zamawiający umożliwi Zarządzającemu dostęp do budynków i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
Zamawiający umożliwi Zarządzającemu zapoznanie się z istniejącą dokumentacją finansową dotyczącą inwestycji pn. „Budowa hybrydowego źródła energii w oparciu o skojarzoną produkcję ciepła i energii elektrycznej dla systemu ciepłowniczego osiedla Uzdrawiskowego Miasta Inowrocławia zlokalizowanego w budynku dawnej ciepłowni przy ulicy Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu”.
 10. Zarządzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
 11. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Zarządzający posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
 12. Zarządzający nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
 13. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Zarządzający.

14. Zmiana osób wykonujących umowę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 14 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
15. Przed przystąpieniem do realizacji prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Zarządzający na żądanie Zamawiającego przedstawi mu aktualne dokumenty świadczące o posiadaniu przez podwykonawców stosownych kompetencji.
16. W ramach realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego, Zarządzający zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego.
17. Zarządzający odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Zarządzającego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
18. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Zarządzający ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji inwestycji do dnia uzyskania rozliczenia finansowego inwestycji oraz zakończenia jej realizacji (zależnie od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej).
2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie rozpoczęta w momencie przygotowywania przetargu na wyłonienie Wykonawcy robót na podstawie dokumentacji projektowych opracowanych w ramach zadania nr 1.

§ 4

Sposób komunikacji pomiędzy stronami umowy

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Zarządzającym w ramach realizacji umowy będzie tel. e-mail:
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zarządzającego do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie tel., e-mail:
3. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 1-2 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.

4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień lub rozwiązania niniejszej umowy lub skutkiem, których to oświadczeń byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Zarządzającego zmiany osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym. Zarządzający winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od daty przedstawienia Zarządzającemu przedmiotowego żądania.
6. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
7. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przysyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1 i 2. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.
8. Termin pośrednie realizacji umowy zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, które stanowiąc integralną część Umowy mają zastosowanie wprost w zakresie regulującym poszczególne terminy i związane z tym prawa i obowiązki.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Zarządzający otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto(słownie...../100) + podatek VAT 23%, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: 00/100), płatne zgodnie z harmonogramem wypłat stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie w ramach dotacji i pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie (Program Priorytetowy Ciepłownictwo Powiatowe)
2. Strony ustalają, że Zarządzający będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące Zarządzającemu będzie wynosiło 90% wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne w równych 27 miesięcznych ratach od dnia podpisania umowy z tym, że pierwsza rata będzie płatna w momencie otrzymania pierwszej transzy zaliczki która jest uzależniona od otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej Decyzji Pozwolenie na budowę.
3. Pozostałe 10% Wynagrodzenia zostanie wypłacone po dokonaniu końcowego rozliczenia inwestycji i otrzymaniu potwierdzenia akceptacji sporządzonego rozliczenia w NFOŚ i WFOŚ.

4. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne niezależne od Zamawiającego przesunięcie umówionych w harmonogramie środków finansowych na kolejny rok kalendarzowy, w sytuacji wyczerpania limitu środków w planie finansowym NFOŚiGW w roku bieżącym.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Zarządzającego przelewem na konto wskazane w fakturze.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Zarządzającego.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Zarządzającemu następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 2.000,00 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Zarządzającego w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub braku udziału Zarządzającego w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia inwestycji,
 - 3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zarządzającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Zarządzającego należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zarządzającego w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto Zarządzającego określonego w § 5 ust. 1.
3. Zarządzający wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zarządzający wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości :zł, (słownie złotych:) tj. 5 % wartości umownej brutto w formie [...]

6. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót od Wykonawcy,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po dniu uzyskania rozliczenia inwestycji.

§ 7

Odstąpienie od umowy/ Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Zarządzającego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Zarządzającego kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
 - 2) suma nałożonych na Zarządzającego kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 6 ust. 2,
 - 3) Zarządzający opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt c,d o co najmniej 30 dni od wymaganego terminu dostarczenia rozliczenia lub na co najmniej 7 dni zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Zarządzającemu w formie pisemnej po rygorem nieważności w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.
4. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy może nastąpić nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia bezpośredniej wiedzy o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie ale nie później niż do dnia 31.12.2024 r.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zarządzającemu należne będzie wynagrodzenie naliczone do dnia upływu okresu wypowiedzenia umowy.

§ 8

Przekazanie praw i obowiązków

Zarządzający nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Ochrona Danych Osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Inspektora w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz, że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1:
 - 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Inspektora jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław
 - 2) dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, to w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe,
 - 3) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych –e-mail: mblachnicki@gmail.com, telefon: 502-707-176.
 - 4) dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - 5) odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa w punkcie 1, będą: - organy kontrolne i nadzorcze oraz audyt, w tym ZUS, US,
 - 6) dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, przechowywane będą zgodnie z wewnętrznymi przepisami Zamawiającego, tj. wynikające z umowy cywilnoprawnej bez ZUS - lat [...], a z umowy cywilnoprawnej z ZUS - lat [...],
 - 7) osoby, o których mowa w pkt. 1, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

- 8) osoby, o których mowa w pkt. 1, mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
3. W stosunku do danych osobowych przekazanych Zarządzającemu przez Zamawiającego, Zarządzający oświadcza, że:
 - 1) będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Zamawiającego tylko w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - 2) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Zamawiającego jest z siedzibą w
 - 3) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, to w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe,
 - 4) osoby, o których mowa w punkcie 1, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - 5) osoby, o których mowa w punkcie 1, mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych osób fizycznych;
2. dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z wykonaniem Umowy;
3. odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z wykonaniem Umowy;
4. dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez maksymalny okres uprawniający do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu Umowy;
5. podanie przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest niezbędne w zakresie prawidłowego wykonania Umowy;
6. w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy przysługuje:
 - a) prawo do dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) prawo do sprostowania danych osobowych,

- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także o ile przetwarzanie konkretnych danych osobowych nie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
8. osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy nie przysługuje:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
- gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jej dotyczących jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
13. podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 10

Zabezpieczenie umowy

1. Zarządzający posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100) na dowód czego przedstawi w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Zarządzający zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Zarządzający zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Zarządzającego. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia. Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Zarządzającemu lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę, jest możliwa jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia lub usprawnienia jego realizacji.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy należy uznać w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Zarządzającego.
5. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§ 12

Tajemnica umowy

1. Zarządzający oraz jego podwykonawcy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, Wykonawcy robót, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Zarządzającego od Zamawiającego, Wykonawcy robót, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Zarządzający odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, Wykonawcy robót, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

4. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej wiąże Zarządzającego również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
5. Zarządzający przeniesie powyższe zobowiązanie do umów zawartych z podwykonawcami.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Zarządzającego
4. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej z firm w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.

ZAMAWIAJĄCY

ZARZĄDZAJĄCY