

## UMOWA O NADZÓR INWESTORSKI

NR ...../ZT/2023

zawarta w dniu.....2023 roku w Inowrocławiu

pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu, ul. Torowa 40 zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114188 posługującym się numerem NIP 5560800796, Regon 0958066 o kapitale zakładowym **31.599.000,00** zł reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

[...]

zwanym dalej „Inspektorem”,

reprezentowanym przez:

[...] – [...]

### PREAMBUŁA

Zważywszy, że Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 2554/2022/Wn02/OA-ew-ku/D, nr wniosku Beneficjenta 343/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 2553/2022/Wn02/OA-ew-ku/P, nr wniosku Beneficjenta 342/2021) oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Toruniu, na podstawie przyznanej promesy pożyczki nr DP.4301.00069.2022 w ramach programu EKO – KLIMAT woda, powietrze, ziemia.

**zawarta została umowa o następującej treści:**

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „Budowa hybrydowego źródła energii w oparciu o skojarzoną produkcję ciepła i energii elektrycznej dla systemu ciepłowniczego osiedla Uzdrawiskowego Miasta Inowrocławia zlokalizowanego w budynku dawnej ciepłowni przy ulicy Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu”.
2. Niniejsza umowa została zawarta na skutek rozstrzygnięcia udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i dokonanie przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora.

## § 2

### Odpowiedzialność Inspektora

1. Do ogólnych obowiązków Inspektora należy m. in.:
  - 1) udział w przygotowaniu dokumentów przetargowych na wybór Projektanta (przedmiot zamówienia, specyfikację warunków zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, wzory umów i załączników, dokument JEDZ), którego zadaniem będzie:
    - a) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na poziomie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB pt. „Projekt budowy elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 4x1,5 MWe, kotły gazowe: 2x9,99 MWt w paliwie, kotły gazowo-olejowe 2x2,99 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe)”,
    - b) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na poziomie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB pt. „Projekt linii kablowej od EC do punktu włączenia Batkowo (ok. 5km) wraz z analizą i koncepcją projektową rozbudowy linii kablowej od punktu włączenia Batkowo do ciepłowni ZEC Rąbin przy ulicy Torowej w Inowrocławiu”,
    - c) Opracowanie analizy hydraulicznej systemu ciepłowniczego Osiedla Uzdrawiskowego w Inowrocławiu (ok. 26 MW) w celu dostosowania go do pracy z planowaną ciepłownią (określenie koniecznego zakresu przebudowy i regulacji sieci),
    - d) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na poziomie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB pt.

„Przebudowa sieci ciepłowniczych i regulacje węzłów cieplnych osiedla Uzdrowskiego”, opracowanego na podstawie analizy hydraulicznej sieci systemu ciepłowniczego os. Uzdrowskiego.

- 2) uczestnictwo w komisjach przetargowych dla w zadań projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- 3) wskazanie co najmniej dwóch osób Zamawiającemu, w tym specjalistę ds. zamówień publicznych celem udziału w komisji przetargowej, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego.
- 4) opracowywania w ścisłej współpracy z Zamawiającym odpowiedzi na zapytania oferentów w przetargu na wybór Projektanta,
- 5) kontrola i weryfikacja procesu projektowego,
- 6) kontrola i zatwierdzenie projektów i analizy do realizacji,
- 7) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej oraz udział w przygotowaniu dokumentów przetargowych na wybór Wykonawcy (przedmiot zamówienia, specyfikację warunków zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, wzory umów i załączników, dokument JEDZ), którego zdaniem będzie:
  - a) Budowa elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 4x1,5 MWe, kotły gazowe: 2x9,99 MWt w paliwie, kotły gazowo-olejowe 2x2,99 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe)”,
  - b) Budowa linii kablowej od EC do punktu włączenia Batkowo (ok. 5km),
  - c) Przebudowa sieci ciepłowniczych i regulacje węzłów cieplnych Osiedla Uzdrowskiego,
- 8) opracowywania w ścisłej współpracy z Projektantem odpowiedzi na zapytania oferentów w przetargu na wybór Wykonawcy,
- 9) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy w szczególności,
- 10) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu,
- 11) działanie we współpracy z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego,
- 12) reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych przed wszystkimi organami administracji samorządowej oraz rządowej w zakresie niezbędnym do realizacji prac projektowych oraz budowlanych (a w szczególności w postępowaniu: o wydanie warunków zabudowy, wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o wydanie innych zgód, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń, dokumentów),

- 13) reprezentowanie Zamawiającego przed podmiotami trzecimi w tym gestorami sieci, właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi,
  - 14) zatwierdzenie projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 15) Reprezentowanie Zamawiającego, koordynowanie, rozliczanie oraz bieżące zarządzanie dofinansowaniem z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Na etapie realizacji robót do obowiązków Inspektora należy:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego, oraz czynny udział w prowadzeniu obowiązków przewidzianych Prawem budowlanym,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 5) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
  - 6) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania
  - 7) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
  - 8) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 9) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
  - 10) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
  - 11) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,

- 12) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
- 13) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
- 14) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,
- 15) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
- 16) zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 17) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,
- 18) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót,
- 19) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
  - a) pominięcia danej roboty,
  - b) wykonania robót dodatkowych,
  - c) wykonania robót zamiennych,
  - d) wykonania robót uzupełniających,
  - e) konieczności zmiany kolejności robót,
  - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
  - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
  - h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
  - i) przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 20) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
- 21) uczestnictwo w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi – do upływu terminu rękojmi i gwarancji, wskazanego przez wyłonionego w postępowaniu wykonawcę robót,
- 22) kontrola przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 23) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy,
- 24) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania,
- 25) potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad,
- 26) współpraca z projektantem dokumentacji,

- 27) współpraca z właścicielami nieruchomości, urządzeń (instalacji), budowli podlegających przebudowie lub zajęciu, organami władzy i instytucjami użyteczności publicznej w zakresie użytkowania terenu budowy i realizacji zadania,
  - 28) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót,
  - 29) Wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po zakończeniu budowy:
- 1) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej/powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę robót oraz zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
  - 3) uczestniczenie w rozliczeniu dofinansowania udzielonego ze środków publicznych,
  - 4) przygotowanie dla potrzeb zamawiającego danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów PT, OT,
  - 5) przechowywanie i przekazanie zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez wykonawców robót po zakończeniu robót,
  - 6) przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 7) w czasie trwania gwarancji uczestniczenie w przeglądach raz w roku.
6. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora został również zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia i wiąże Inspektora w takim samym zakresie jak zakres określony w niniejszej Umowie.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  - 3) do innych czynności i obowiązków właściwych dla pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uregulowanych ustawą Prawo budowlane w ramach posiadanych kompetencji.

8. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w umowie z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
  - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
  - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
9. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Inspektor oświadcza, że osoby wykonujące funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
11. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Inspektora do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynków Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu Inspektorowi nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby.
13. Zamawiający umożliwi Inspektorowi dostęp do budynków i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający umożliwi Inspektorowi zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową związaną z realizacją inwestycji pn. „Budowa hybrydowego źródła energii w oparciu o skojarzoną produkcję ciepła i energii elektrycznej dla systemu ciepłowniczego osiedla Uzdrawiskowego Miasta Inowrocławia zlokalizowanego w budynku dawnej ciepłowni przy ulicy Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu.
15. Oświadczenie oraz obowiązki, o których mowa w ust. 10 - 13 dotyczą również osób, które Inspektor skierował do realizacji przedmiotu umowy.
16. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
17. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
18. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
19. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy

- również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inspektor.
20. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia Inwestora, Inspektor [zapewniając nadzór przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności (w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi)] będzie prowadzić nadzór inwestorski w obszarze:
    - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
    - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
    - c) konstrukcyjno-budowlanej.
  21. Zmiana osób pełniących funkcję inspektorów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 14 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Inspektor zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oraz aktualizowania listy osób pełniących funkcję inspektorów.
  22. Przed przystąpieniem do realizacji prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Inspektor przedstawi Zamawiającemu aktualne dokumenty świadczące o posiadaniu przez osoby pełniące funkcję inspektorów (w tym podwykonawców) stosownych uprawnień budowlanych
  23. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w §1 umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
    - 1) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
    - 2) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Inspektor niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.
  24. W ramach realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego, Inspektor zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym, jeżeli nastąpi w okresie trwania umowy. Z tego tytułu Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  25. Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  26. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody,



które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

### § 3

#### **Przeglądy i odbiory**

1. Inspektor zobowiązany jest do dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych bezzwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Wykonawcę robót lub w innym terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót.
2. Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę robót.
3. Inspektor zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rozliczenia Inwestycji nie później niż w dniu podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
4. Inspektor dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Wykonawcę robót rozliczenia Inwestycji w terminie 7 dni roboczych od jego dostarczenia.
5. W okresie gwarancji Wykonawcy robót, Inspektor zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji oraz co najmniej raz w roku w terminie ustalonym z Zamawiającym i Wykonawcą robót.
6. Inspektor zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad i usterek w ciągu 3 dni roboczych od daty ich usunięcia.

### § 4

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji inwestycji do dnia ustania okresu gwarancji dla inwestycji.
2. W terminie 14 dni od daty komisijnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, Inspektor zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w §1 ust. 1 i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia .

## § 5

### Sposób komunikacji pomiędzy stronami umowy

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie ..... tel. .... e-mail: .....
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 1 - 2 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień lub rozwiązania niniejszej umowy lub skutkiem, których to oświadczeń byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Inspektora zmiany osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym. Inspektor winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od daty przedstawienia Inspektorowi przedmiotowego żądania.
6. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
7. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1 i 2. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.
8. Terminy pośrednie realizacji umowy zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, które stanowiąc integralną część Umowy mają zastosowanie wprost w zakresie regulującym poszczególne terminy i związane z tym prawa i obowiązki.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Inspektora z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto .....zł (słownie:.....) tj. brutto: ..... zł (słownie: .....) co stanowi wartość .....% od kwoty [...] zł brutto tj. wartości [...] i niezależnie od ilości

- pobyków na terenie robót za cały okres sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 - 7. Wynagrodzenie płatne zgodnie z harmonogramem wypłat stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie w ramach dotacji i pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie (Program Priorytetowy Ciepłownictwo Powiatowe).
2. Strony ustalają, że Inspektor będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące Inspektorowi będzie wynosiło 90% wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne w równych 27 miesięcznych ratach od dnia podpisania umowy z tym, że pierwsza rata będzie płatna w momencie otrzymania pierwszej transzy zaliczki która jest uzależniona od otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej Decyzji Pozwolenie na budowę.
  3. Pozostałe 10% Wynagrodzenia zostanie wypłacone po uzyskaniu dla inwestycji prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
  4. Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy wartość wykonywanych rzeczywiście robót objętych nadzorem będzie niższa niż określona w ust. 1 wartość ofertowa robót budowlano – instalacyjnych objętych nadzorem. W przypadku gdy wartość wykonanych rzeczywiście robót będzie niższa niż określona w ust. 1 wynagrodzenie Inspektora ulegnie zmianie do wartości xx % faktycznej wartości robót.
  5. Inspektor w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamiennie, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż [...] złotych brutto.
  6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora na podstawie Karty Nadzorów Inwestorskich na terenie robót.
  7. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora przelewem na konto wskazane w fakturze.
  8. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Inspektora.
  9. Inspektor wyraża zgodę na ewentualne przesunięcie niezależnych od Zamawiającego umówionych w harmonogramie środków finansowych na kolejny rok kalendarzowy, w sytuacji wyczerpania limitu środków w planie finansowym NFOŚiGW w roku bieżącym.

## § 7

### Przedstawiciele Wykonawcy

1. Inspektor oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie w jakim są wymagane.
2. **Inspektor przy realizacji umowy dysponował będzie, zgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej (i treścią oferty\*- \*jeśli wskaże w treści oferty osoby do realizacji), co najmniej:**
  - 2.1. Kierownikiem Projektu posiadającym wykształcenie wyższe oraz doświadczenie w nadzorowaniu przedsięwzięć budowlanych jako kierownik projektu dla inwestycji budowy kogeneracji gazowej na silniku spalinowym zasilanym paliwem gazowym (minimum 1 inwestycja);, funkcję tę będzie sprawował:  
.....  
.....
  - 2.2. Inspektorem Nadzoru robót branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; funkcję tę będzie sprawował:  
.....  
.....
  - 2.3. Inspektorem Nadzoru robót ogólnobudowlanych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawował:  
.....  
.....
  - 2.4. Inspektorem Nadzoru robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadająca doświadczenie przy realizacji inwestycji budowy kogeneracji gazowej na silniku spalinowym zasilanym paliwem gazowym (minimum 2 inwestycje), funkcję tę będzie sprawował:

- .....  
.....
3. Inspektor nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji umowy wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
  4. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne do określonego w ofercie Inspektora doświadczenie. Zmiana osób nastąpi pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SIWZ oraz ofercie Inspektora oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,
  5. Wszyscy inspektorzy będą mieli odpowiednie uprawnienia budowlane stosowne do zakresu prac, jeden z inspektorów wskazany przez Inspektora będzie pełnił funkcję Kierownika projektu, czyli koordynatora zespołu inspektorów nadzoru.
  6. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalnościach wymienionych w ust. 2, Inspektor zobowiązany jest do zapewnienia tych osób bez dodatkowego wynagrodzenia.
  7. Inspektor każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac.
  8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących umowę Inspektor zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 2).

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:
  - 1) w wysokości 2.000,00 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Inspektora w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach

związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,

- 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót,
  - 3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
  - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 6 ust. 1.
  3. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Inspektor wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości : .....zł, (słownie złotych: .....) tj. 5 % wartości umownej brutto w formie [...]
  6. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  7. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
    - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót od Wykonawcy,
    - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po dniu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## § 9

### **Odstąpienie od umowy/Rezygnacja umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:

- 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Inspektora kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
  - 2) suma nałożonych na Inspektora kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 8 ust. 2,
  - 3) Inspektor opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót o którym mowa w § 4 ust. 2, o co najmniej 14 dni od dnia określonego w § 4 ust. 2 lub na co najmniej 7 dni zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy,
  - 4) Inspektor powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
  3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej po rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Inspektorowi należne będzie wynagrodzenie naliczone do dnia upływu okresu wypowiedzenia umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy wartość kosztorysowa wyznaczona na podstawie opracowanych w trakcie realizacji zadania projektów przekroczy wartość zaplanowaną inwestycji o więcej niż o 15%. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi wówczas proporcjonalnie do wykonanego nakładu pracy.

## § 10

### Przekazanie praw i obowiązków

Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 11

### Ochrona Danych Osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Inspektora w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz, że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 rozporządzenia Parlamentu

- Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1:
- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Inspektora jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław
  - 2) dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, to w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe,
  - 3) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych –e-mail: [mblachnicki@gmail.com](mailto:mblachnicki@gmail.com), telefon: 502-707-176.
  - 4) dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
  - 5) odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa w punkcie 1, będą: - organy kontrolne i nadzorcze oraz audyt, w tym ZUS, US,
  - 6) dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, przechowywane będą zgodnie z wewnętrznymi przepisami Zamawiającego, tj. wynikające z umowy cywilnoprawnej bez ZUS - lat [...], a z umowy cywilnoprawnej z ZUS - lat [...],
  - 7) osoby, o których mowa w pkt. 1, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - 8) osoby, o których mowa w pkt. 1, mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
3. W stosunku do danych osobowych przekazanych Inspektorowi przez Zamawiającego, Inspektor oświadcza, że:
- 1) będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Zamawiającego tylko w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
  - 2) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Zamawiającego jest ..... z siedzibą w .....
  - 3) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, to w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe,



- 4) osoby, o których mowa w punkcie 1, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 5) osoby, o których mowa w punkcie 1, mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Zamawiający jest administratorem danych osobowych osób fizycznych;
- 2) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z wykonaniem Umowy;
- 3) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z wykonaniem Umowy;
- 4) dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez maksymalny okres uprawniający do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu Umowy;
- 5) podanie przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest niezbędne w zakresie prawidłowego wykonania Umowy;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy przysługuje:
  - a) prawo do dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także o ile przetwarzanie konkretnych danych osobowych nie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy nie przysługuje:
  - a) prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych;
  - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jej dotyczących jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

## §12

### **Prawa Autorskie**

1. Inspektor oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały Inspektorowi wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.
2. Ponadto Inspektor oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ) Inspektor zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie na jakimkolwiek nośniku niezależnie od technologii, standardu, systemu i formatu;
  - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część zostały utrwalone – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznej w tym do sieci Internet;
  - 5) podjęcie lub zlecenie produkcji lub innej formy wytwarzania dowolnej liczby egzemplarzy Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części zarówno na użytek własny, jak i w celu wprowadzenia do obrotu.
4. Zamawiający nabywa na mocy Umowy przez zgodę Inspektora prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.
5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Inspektora nośniki lub materiały,

- na których utrwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część.
7. Inspektor oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw Zamawiającego lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.
  8. Inspektor na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, stratami, szkodami lub podstawami do roszczeń, wynikającymi z naruszenia przez Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część jakichkolwiek praw własności intelektualnej strony trzeciej.
  9. Jeśli używanie Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części stanie się przedmiotem powództwa Zamawiającego lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, Inspektor może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
    - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części lub
    - 2) zmodyfikować Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część tak, żeby był zgodny z Umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

### **§ 13**

#### **Tajemnica umowy**

1. Inspektor oraz jego podwykonawcy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, Wykonawcy robót, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Inspektora od Zamawiającego, Wykonawcy robót, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Inspektor odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego i Wykonawcy robót, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej wiąże Inspektora również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
5. Inspektor przeniesie powyższe zobowiązanie do umów zawartych z podwykonawcami.

### **§ 14**

#### **Zabezpieczenie umowy**

1. Inspektor posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż [1.000.000,00] zł (słownie: jeden

milion złotych i 00/100) na dowód czego przedstawi w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

2. Inspektor zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Inspektora. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia. Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Inspektora lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę, jest możliwa jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia lub usprawnienia jego realizacji.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy należy uznać w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Inspektora.
5. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.
4. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej z firm w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciężących na niej w/w obowiązków.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR**