

W sprawie przetargu wpłynęły pytania na które Zamawiający udziela odpowiedzi :

Pytanie 1

Dotyczy zapisów rozdziału IV pkt. 7.1 SWZ. W zakresie obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) jest opracowanie i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia na dokumentację przetargową wymienioną w pkt. 7.1.1 - 7.1.4 SWZ. Prosimy o wyjaśnienie ile postępowań przetargowych planuje przeprowadzić Zamawiający w tym zakresie. Czy ma być przeprowadzone jedno postępowanie, czy osobne dla każdej z dokumentacji?

Odpowiedź

Zamawiający planuje dla każdej dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 7.1.1. – 7.1.4 SWZ ogłosić oddzielne postępowania przetargowe.

Pytanie 2

Dotyczy zapisów rozdziału IV pkt. 7.2 SWZ. Analogicznie do pytania 1 prosimy o wyjaśnienie, ile postępowań przetargowych ma być przeprowadzonych na roboty budowlane.

Odpowiedź

Zamawiający planuje ogłosić jeden przetarg na roboty budowlane mający na celu wybór Generalnego Wykonawcy na roboty wymienione w rozdziale IV pkt. 7.2 SWZ.

Pytanie 3

Dotyczy zapisów rozdziału IV pkt 7.3.2 ppkt. 2) SWZ, tj. cyt.: „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w terminie do 30. dni od dnia zawarcia umowy, przekaże Zamawiającemu do zaopiniowania: [...] 2) pełną dokumentację przetargową na wyłonienie wykonawców dla robót budowlanych opisanych opracowanymi uprzednio dokumentacjami projektowymi, w szczególności opis przedmiotu zamówienia, specyfikację warunków zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, wzory umów i załączników, dokument JEDZ.”

Zwracamy uwagę, iż niemożliwe jest dostarczenie w ciągu trzydziestu dni od zawarcia umowy dokumentacji na wybór wykonawcy robót, skoro nie ma jeszcze projektów tych robót stanowiących podstawę do sporządzenia OPZ. Ponadto termin ten jest w sprzeczności z podanym w rozdziale V pkt 5.1 lit. b) SWZ, tj. cyt.: „przygotowanie kompletnej dokumentacji przetargowej odpowiednio dla zakresu projektowego lub robót budowlanych, opracowanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami Zamawiającego - w terminie odpowiednio do:

a) 30 dni od podpisania umowy (dla etapu projektowego)

b) 30 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę (dla etapu wykonawczego).”

Odpowiedź

Pełną dokumentację przetargową na wyłonienie wykonawców dla robót budowlanych opisanych opracowanymi uprzednio dokumentacjami projektowymi, w szczególności opis przedmiotu zamówienia, specyfikację warunków zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, wzory umów i załączników, dokument JEDZ – należy dostarczyć w terminie do 30 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

Pytanie 4

Prosimy o zmianę terminów określonych w rozdziale V pkt. 5.2 – 5.6 SWZ z dni kalendarzowych na dni robocze.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów w rozdziale V pkt. 5.2-5.6

Pytanie 5

Prosimy o określenie roli i obowiązków osoby na stanowisku Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź

Obowiązki osoby na stanowisku Inżyniera Kontraktu zostały opisane w SWZ w rozdziale IV w pkt 8 oraz w umowie o świadczenie usługi o zarządzanie inwestycją.

Pytanie 6

Dotyczy zapisów rozdziału VII pkt 1 SWZ, oraz rozdziału XIV pkt. 11 SWZ i formularza ofertowego pkt. 19. W związku z rozbieżnościami powyższych zapisów prosimy o jednoznaczne określenie , jakie dokumenty Wykonawca ma złożyć wraz z ofertą

Odpowiedź

Do oferty należy dołączyć dokumenty wskazane w rozdziale XIV pkt. 11 oraz protokół z wizji lokalnej na druku załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie 7

W rozdziale XX pkt. 2 SWZ Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 2.000.000,00 złotych. Natomiast w § 14 ust. 1 Umowy inspektora nadzoru funkcjonuje zapis cyt. „Inspektor posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż [1.000.000,00] zł [...]” Prosimy o ujednoczenie powyższych zapisów.

Odpowiedź

W rozdziale XX pkt. 2 SWZ Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 2.000.000,00 złotych - dla każdej z umów .

Zapisy w umowach zostaną zmienione.

Pytanie 8

Prosimy o udostępnienie edytowalnej wersji załączników do SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni edytowalnej wersji załączników do SWZ.

Pytanie 9

W rozdziale XVII pkt. 3 ppkt. 2) SWZ „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D)” Zamawiający zawarł zapis: cyt.: „Osoby te należy wskazać w ofercie. Jeżeli Wykonawca nie wskaże tych osób w ofercie otrzyma 0 punktów.” Prosimy o wskazanie w jakim miejscu oferty należy wskazać

punktowane doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia stanowiące pozacenowe kryterium oceny ofert (brak takiego formularza).

Odpowiedź

Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia należy wskazać w załączniku nr 5.

Pytanie 10

W § 6 ust. 4 Umowy inspektora nadzoru Zamawiający zawarł zapis, iż: cyt. „Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy wartość wykonywanych rzeczywiście robót objętych nadzorem będzie niższa niż określona w ust. 1 wartość ofertowa robót budowlano – instalacyjnych objętych nadzorem. W przypadku gdy wartość wykonanych rzeczywiście robót będzie niższa niż określona w ust. 1 wynagrodzenie Inspektora ulegnie zmianie do wartości xx % faktycznej wartości robót.”

Zwracamy uwagę, że w ust. 1 nie ma podanej wartości wykonywanych rzeczywiście robót objętych nadzorem. W związku z tym prosimy o wykreślenie powyższego zapisu

Odpowiedź

W SWZ w rozdziale IV. Przedmiot zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia w pkt 3 podana jest całkowita wartość projektu.

Zamawiający pozostawia ww. zapis bez zmian

Pytanie 11

W § 6 ust. 5 Umowy inspektora nadzoru funkcjonuje zapis cyt. „Inspektor w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamiennie, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano- instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż [...] złotych brutto.” Prosimy o podanie maksymalnej kwoty nadzorowanych robót dodatkowych i zamiennych, o której mowa w powyższym zapisie.

Odpowiedź

Inspektor w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamiennie, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano- instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż 10% całkowitej wartości projektu w złotych brutto

Pytanie 12

Prosimy o dostosowanie załącznika nr 5 – Wykaz osób do wymogów rozdziału VI pkt. C ppkt. 1.4.4 SWZ

Odpowiedź

Na stronie BIP Spółki został umieszczony załącznik nr 5 dostosowany do wymogów rozdziału VI pkt C ppkt 1.4.4 SWZ

Pytanie 13

Dotyczy rozdziału IV pkt. 7.4 SWZ.

W związku z tym, że zakres obowiązków i wymagań w stosunku do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje w szczególności wykonywanie nadzoru inwestorskiego poprzez reprezentowanie inwestora na budowie, w tym w szczególności poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej prosimy o przekazanie bieżącego harmonogramu projektu (zakładane okresy postępowań przetargowych, terminy na wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych)

Odpowiedź

Spółka nie udostępnia do publicznej wiadomości harmonogramu projektu. Jednakże podczas wizji lokalnej przedstawiciele firm mieli możliwość zapoznania się zarówno z harmonogramem rzeczowo – finansowym inwestycji jak również z umowami na dofinansowanie przedsięwzięcia Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Pytanie 14

Dotyczy zapisów § 6 ust. 2 Umowy inspektora nadzoru. W związku z tym, iż pierwsza płatność zostanie dokonana dopiero po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, a więc min. około 8-9 m-cy po zawarciu umowy z Inspektorem, stąd niemożliwa jest płatność w 27 ratach. Prosimy o dostosowanie zapisu do rzeczywistych warunków realizacji umowy (zmniejszenie ilości rat lub płatność na podstawie uzgodnionego przez strony planu płatności).

Odpowiedź

Zamawiający ma prawo do otrzymywania od Wykonawcy miesięcznych faktur jednakże zgodnie z warunkami otrzymanymi od NFOŚ możliwość ich regulowania istnieje dopiero w momencie otrzymania I transzy dofinansowania co uwarunkowane jest posiadaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę. Na dzień dzisiejszy nie można jednoznacznie określić precyzyjnie miesiąca w którym Spółka otrzyma decyzję.

Pytanie 15

Mając na względzie dobro postępowania oraz staranność Wykonawcy w przygotowywaniu oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 1.09.2023 r.

Odpowiedź

Spółka nie wyraża zgody na przedłużenie terminu postępowania.

Pytanie 16

Działając w imieniu Wykonawcy, w związku z krótkim terminem wyznaczonym na złożenie oferty oraz z uwagi na konieczność dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz w ramach dodatkowego kryterium oceny ofert, a także fakt, że ofertę należy złożyć w wersji papierowej, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie wyznaczonego terminu składania ofert co najmniej o 4 dni robocze. Powyższe pozwoli na rzetelne przygotowanie i skalkulowanie ofert przez większą liczbę wykonawców i będzie z korzyścią dla Zamawiającego.

Odpowiedź

Spółka nie wyraża zgody na przedłużenie terminu postępowania

Przewodnicząca komisji przetargowej

Anita Błażek

Inowrocław, dnia 28.08.2023 r.