

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia na:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB w ramach realizacji inwestycji pn. „Projekt budowy elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 3x1,89 MWt, kotły gazowe: 2x9,40 MWt, kotły gazowo-olejowe 2x2,80 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe, magazyn ciepła)”

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Zamówień niepodlegających ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), tj. zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy, udzielanych przez Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Inowrocławiu, który wszedł w życie z dniem 01.02.2021 r., a którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://bip.zec.inowroclaw.pl/artykuly/608/przetargi-regulamin>;

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 2554/2022/Wn02/OA-ew-ku/D, nr wniosku Beneficjenta 343/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 2553/2022/Wn02/OA-ew-ku/P, nr wniosku Beneficjenta 342/2021) oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Toruniu, na podstawie przyznanej promesy pożyczki nr DP.4301.00069.2022 w ramach programu EKO – KLIMAT woda, powietrze, ziemia (dalej jako Dofinansowanie).

## Spis treści

1.	NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....	3
2.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
3.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
4.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	4
5.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	4
6.	POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW .....	6
7.	PODWYKONASTWO .....	7
8.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIU BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA. ....	8
9.	FORMA I POSTAĆ SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OFERTY. KOMUNIKACJA Z ZAMAWIAJĄCYM .....	10
10.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM .....	10
11.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....	11
12.	SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	12
13.	TERMIN ZWIĄZANIA ZŁOŻONĄ OFERTĄ .....	12
14.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....	12
15.	OPIS KRYTERIÓW WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT .....	13
16.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	14
17.	UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA .....	15
18.	BADANIE OFERT .....	15
19.	INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY .....	15
20.	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ .....	16
21.	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....	16
22.	ZAŁĄCZNIKI .....	17

## 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zakład Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław,  
+ 48 52 354 11 11

[www.zec.inowroclaw.pl](http://www.zec.inowroclaw.pl)

[sekretariat@zec.inowroclaw.pl](mailto:sekretariat@zec.inowroclaw.pl)

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.0.1605 t.j. z późn. zm. d. Pzp.)
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Zamówień niepodlegających ustawie z dnia 11 września 2019 r. Pzp

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej -projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB w ramach realizacji inwestycji pn. „Projekt budowy elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 3x1,89 MWt, kotły gazowe: 2x9,40 MWt, kotły gazowo-olejowe 2x2,80 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe, magazyn ciepła)”,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ
3. Opis przedmiotu zamówienia -kody CPV  
71300000-1 – Usługi Inżynieryjne, w tym:  
71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane  
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów  
71324000-5 Usługi mierzenia ilości  
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne  
71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne  
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej  
71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
4. Zamawiający przewiduje obowiązek dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty na wykonanie zamówienia.  
Przewiduje się wizję lokalną dnia 27.02.2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego, ZEC Inowrocław, ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław

#### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji 7 m-cy o dacie podpisania umowy z zastrzeżeniem poniższych postanowień w tym:
  - 1) Opracowanie koncepcji do 45 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do 90 dni od dnia zaakceptowania koncepcji.
  - 3) Złożenie wniosku na pozwolenie na budowę do 10 dni od dnia akceptacji projektów budowlanych.
  - 4) Przygotowanie projektów wykonawczych 60 dni od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej na pozwolenie na budowę.

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
  - 1) Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania:
    - a) uchylali się od realizacji obowiązków na rzecz Zamawiającego wynikających z zawartych umów, bądź odmówili zawarcia umowy, lub
    - b) wykonywali udzielone przez Zamawiającego zamówienie bez należytej staranności, lub
    - c) zostali wpisani przez Zamawiającego na prowadzoną przez niego „Listę Nierzetelnych Wykonawców”, a ponadto wskazanych w § 33 Regulaminu lub
    - d) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
  - 2) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 3) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w Postępowaniu,
  - 4) Wykonawców, których oferta została zakwalifikowana przez Zamawiającego, jako czyn nieuczciwej konkurencji,
  - 5) Wykonawców, którzy z innymi Wykonawcami zawarli porozumienie, mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w Postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  - 6) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 z późn. zm.),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 11338 z późn. zm.),
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
  - 7) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt jw.,
  - 8) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia

- społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 9) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - 10) Wykonawcę, wobec którego orzeczono, tytułem środka zapobiegawczego, zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - 11) Wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego Postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którzy zostali wybrani w drodze konkursu,
  - 12) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania,
  - 13) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert.
  - 14) Wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez właściwy podmiot; pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  - 15) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
  - 16) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
  - 17) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje) co najmniej 1 usługi polegającej na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB dla Budowy ciepłowni/elektrociepłowni z wykorzystaniem silników kogeneracyjnych lub hybrydowych central z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła, farmy (instalacji) fotowoltaicznej, magazynów energii);
- b) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
  - co najmniej 2 osoby pełniące funkcję projektantów branży konstrukcyjno-budowlanej, z minimum 10 letnim doświadczeniem zawodowym (liczonym o dacie wydania uprawnień) posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia projektowe, które zostały wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub równoważne, które wykonały minimum jeden projekt Budowy ciepłowni/elektrociepłowni z wykorzystaniem silników kogeneracyjnych lub hybrydowych central z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła, farmy (instalacji) fotowoltaicznej, magazynów energii);
  - co najmniej 2 osoby pełniące funkcję projektantów branży sanitarnej, z minimum 10 letnim doświadczeniem zawodowym (liczonym o dacie wydania uprawnień) posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia projektowe, które zostały wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub równoważne, które wykonały minimum jeden projekt Budowy ciepłowni/elektrociepłowni z wykorzystaniem silników kogeneracyjnych lub hybrydowych central z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła, farmy (instalacji) fotowoltaicznej, magazynów energii);
  - co najmniej 2 osoby pełniące funkcję projektantów branży elektrycznej, z minimum 10 letnim doświadczeniem zawodowym (liczonym o dacie wydania uprawnień) posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia projektowe, które zostały wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub równoważne, które wykonały minimum jeden projekt Budowy ciepłowni/elektrociepłowni z wykorzystaniem silników kogeneracyjnych lub hybrydowych central z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła, farmy (instalacji) fotowoltaicznej, magazynów energii);
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z warunków musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołują się Wykonawcy. Niedozwolone jest łączenie doświadczenia Wykonawcy oraz podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia ww. warunku.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **6. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.
4. Z dokumentu tego powinien wynikać:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

## **7. PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie będzie badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale 6 SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIU BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA.**

**1. Wszyscy Wykonawcy są zobowiązani złożyć do oferty:**

- 1) Formularz oferty zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ  
oraz aktualne na dzień składania ofert:
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu.
- 3) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcom lub, który powołuje się na zasoby innych podmiotów składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 2) dotyczące tych Podwykonawców.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 2) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- 5) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia.
- 6) Oświadczenie o udostępnieniu zasobów, jeżeli Wykonawca zamierza korzystać w trakcie realizacji Zamówienia ze zdolności technicznych, zawodowych lub sytuacji finansowej, ekonomicznej innych podmiotów, według wzoru określonego w Załączniku nr 4.
- 7) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8) Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 9) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru
  - a) Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 9, Zamawiający żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 10) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.



- 11) Dowody potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymienionych w Rozdziale 5 ust 3 pkt 4 niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym:
- a) Wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodne z formularzami stanowiącymi: - Załącznik nr 5 do SWZ (wraz z podaniem przedmiotu usług, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz wartości robót, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca), potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 5 ust 3 pkt 4 a SWZ, wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami tymi są:
    - referencje,
    - inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub nadal są wykonywane, W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu.
  - b) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami dla osób określonych w Rozdziale 5 ust 3 pkt 4 b SWZ, -zgodnie z załącznikiem 9 do SWZ przedstawiony w formie zgodnej z Załącznikiem nr 6 do SWZ, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
- 12) W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów lub powierzenia części realizacji zamówienia podwykonawcom Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących zaświadczeń lub dokumentów dotyczących tych podmiotów lub podwykonawców:
- a) zaświadczenia z urzędu skarbowego i ZUS o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- 13) Jeżeli Wykonawca, nie złoży oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, o którym mowa w pkt. 2. lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania oraz jeżeli oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 14) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania.
- 15) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, podmiot lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca, podmiot lub podwykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

- 16) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 17) Zamawiający informuje, że jeżeli dokumenty złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą będą budziły wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia oryginałów dokumentów.
2. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w ust 1 pkt 2 umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te dokumenty oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## **9. FORMA I POSTAĆ SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OFERTY. KOMUNIKACJA Z ZAMAWIAJĄCYM**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się w formie pisemnej, przy czym adresem do doręczeń na rzecz Zamawiającego jest adres siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, z zachowaniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania Ofert, zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ, nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SWZ. O dokonanej zmianie Zamawiający poinformuje Wykonawców.
6. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej (e-mail).
7. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres e-mail, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie np. błędnego adresu lub adresu poczty elektronicznej.

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 39 000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej z następujących form:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.: Bank Millennium SA nr rachunku: 67 1160 2202 0000 0002 5953 1634 oznaczone w następujący sposób: „Wadium –Znak sprawy:.....”
5. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w SWZ
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści gwarancji lub poręczenia powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem gwarancji lub poręczenia jest: Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby gwarancja lub poręczenie obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu gwarancji lub poręczenia) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą zostanie odrzucona.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
2. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do SWZ.
3. Oferta powinna zawierać komplet wymaganych załączników
4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę sam lub jako partner konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub uczestniczy w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone
5. Oferta powinna być sporządzona, pod rygorem nieważności w formie pisemnej (opatrzonej podpisem osobistym), w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oferta musi wskazywać wysokość łącznej ceny ofertowej netto plus należny podatek VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca ma obowiązek do weryfikacji kompletności i poprawności dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, dokonanie wizji lokalnej w terenie i rozpoznanie wszelkich uwarunkowań, w tym dotyczących przedmiotu zamówienia, które mogą mieć wpływ na wartość oferty oraz proces realizacji Inwestycji. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko nieprawidłowego rozpoznania dokumentacji, w tym jej kompletności i poprawności, niedokonania lub nienależytego dokonania wizji lokalnej oraz wszelkich uwarunkowań, które mogą mieć wpływ na wartość oferty czy proces realizacji Inwestycji - w szczególności późniejsze ich rozpoznanie, nie wpływa na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że mimo zachowania najwyższej możliwej staranności Wykonawca nie mógł ich przewidzieć na dzień złożenia oferty.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U.2022.1233 z późn. zm.), które Wykonawca

zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku oznaczonym jako „tajemnica przedsiębiorstwa” w nazwie dokumentu oraz jego treści.

11. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
12. Oferta:
  - 1) niemająca postaci wersji papierowej,
  - 2) przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż na adres siedziby Zamawiającego,
  - 3) stanowiąca dokument niekompletny lub nieczytelny, podlega odrzuceniu.
13. Złożenie więcej niż jednej Oferty lub złożenie Oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
14. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla oferty.
15. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

## **12. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.
2. Ofertę należy złożyć na adres siedziby Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Torowa 40 88--100 Inowrocław
3. Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą: – zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone) – koperta wewnątrz – opisana tytułem postępowania z podaniem nazwy Oferenta – koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem postępowania oraz klauzulą: „Nie otwierać przed 12.03.2024 r. godz. 12<sup>00</sup>”
4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12.03.2024 r. godz. 11<sup>00</sup>.
5. Oferty zostaną otwarte publicznie w: Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Torowa 40 88--100 Inowrocław 12.03.2024 r. godz. 12<sup>00</sup> pok. 111.

## **13. TERMIN ZWIĄZANIA ZŁOŻONĄ OFERTĄ.**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 60 dni kalendarzowych Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna jedynie z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Przez pojęcie „cena” w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2023.0.168 t.j. z późn. zm.) należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

2. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ, ceny wykonania zamówienia.
3. Wykonawca, dokonując kalkulacji warunków cenowych swojej oferty, jest zobowiązany do przestrzegania zasad uczciwej konkurencji z zastrzeżeniem, iż cena lub koszt lub ich istotne części składowe nie mogą być rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia. Konsekwencją złożenia oferty z rażąco niską ceną lub kosztem jest jej odrzucenie
4. Wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 2207 z późn zm.).
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego (składając oświadczenie w Formularzu ofertowym lub w innym oświadczeniu), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez podatku VAT.
6. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będą w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z Wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

**15. OPIS KRYTERIÓW WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
  - 1) „Cena ofertowa brutto” – C;

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto w PLN	100%	100	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt}$

2. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. spełni wszystkie wymagania SWZ oraz otrzyma największą liczbę punktów, po zsumowaniu punktów otrzymanych we wszystkich kryteriach.
5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

## 16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej ofercie.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej). Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona Wykonawcy po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji lecz nie później niż do 30.12.2026.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr:  
Bank Millenium SA nr rachunku: 67 1160 2202 0000 0002 5953 1634 przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy zdeponować w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Torowa 40 w Inowrocławiu
5. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu, być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy),
  - 2) beneficjenta gwarancji (Zamawiającego),
  - 3) gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 4) nr referencyjnego nadanego sprawie przez Zamawiającego,
  - 5) nazwę zamówienia,
  - 6) nr zadania,
  - 7) określenie wierzycelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 8) kwotę gwarancji,
  - 9) termin ważności gwarancji,
  - 10) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w PLN.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje pieniądze na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie umowy wymaga zgody Zamawiającego.

## **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek negatywnych konsekwencji, w tym odszkodowania.
2. O unieważnieniu Postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

## **18. BADANIE OFERT**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczącej złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia (powiększonej o podatek od towarów i usług) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2019 poz. 1564);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy. W przypadku, gdy oferta wykonawcy budzi wątpliwości Zamawiającego, co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający wzywa wykonawcę do wyjaśnień. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **19. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie i na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## 20. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. W postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych (odwołanie, skarga).
2. Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku na skutek naruszeń może złożyć skargę do Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu.
3. Zamawiający rozpoznaje skargę w terminie 10 dni od jej otrzymania, udzielając Wykonawcy pisemnej odpowiedzi. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie oznacza oddalenie zarzutów podniesionych w skardze.
4. W przypadku wniesienia skargi po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia skargi.
5. Do czasu rozstrzygnięcia skargi Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
6. W przypadku uwzględnienia skargi Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej.
7. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje wszystkich wykonawców.  
Rozstrzygnięcie skargi przez Zamawiającego jest ostateczne.

## 21. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej RODO, informuję, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu ul. Torowa 40 , 88-100 Inowrocław (dalej: Administrator)
  - 2) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: e-mail: [mblachnicki@gmail.com](mailto:mblachnicki@gmail.com), telefon: 502-707-176
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz świadczenie usługi zarządzania inwestycją, w ramach inwestycji pn.: „Budowa hybrydowego źródła energii w oparciu o skojarzoną produkcję ciepła i energii elektrycznej dla systemu ciepłowniczego osiedla Uzdrawiskowego Miasta Inowrocławia zlokalizowanego w budynku dawnej ciepłowni przy ulicy Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu”,
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
    - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
    - Organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
    - Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Zamawiający, w tym operator pocztowy, firmy serwisujące programy komputerowe, instytucje finansowe.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zgodnie z przepisami prawa w tym instrukcja kancelaryjną i ustawą Pzp (10 lat).
  - 5) Posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Państwa dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są przetwarzane w formie profilowania.

## **22. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2. Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik Nr 3 – Oświadczenie wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
5. Załącznik Nr 5 – Wykaz usług,
6. Załącznik Nr 6 – Wykaz osób,
7. Załącznik nr 7 -Projektowane postanowienia umowy.

**FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB w ramach realizacji inwestycji pn. „Projekt budowy elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 3x1,89 MWt, kotły gazowe: 2x9,40 MWt, kotły gazowo-olejowe 2x2,80 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe, magazyn energii)”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

**A. DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

/pełna nazwa firmy Wykonawcy/

Adres:.....

/ulica nr domu kod pocztowy miejscowość, województwo/

NIP .....REGON .....

nr konta .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

email.....tel..... faks.....

strona internetowa .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....  
.....

**B. OFERUJEMY WYKONANIE USŁUGI OBJĘTEJ OGŁOSZENIEM ZA CENĘ:**

..... PLN netto

(słownie.....)

..... PLN VAT ...%

(słownie.....)

..... PLN brutto

(słownie.....)

**C. OŚWIADCZENIA:**

**Oświadczam/y**, że zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Oświadczam/y**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem i ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

**Oświadczam/y**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Oświadczam/y**, że Projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Akceptuję/emy** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wadium wniesione w formie pieniężnej prosimy zwrócić na numer rachunku bankowego ..... w banku .....

(Wypełniają Wykonawcy, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej)

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu prosimy złożyć oświadczenie o zwolnieniu wadium gwarantowi lub poręczycielowi na wskazany adres e-mail: .....

**Oświadczamy**, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest: .....

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

#### **D. PODWYKONAWCY**

Zamówienia realizuję/emy sami/ przy udziale Podwykonawców\*

\* niepotrzebne skreślić

Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....

Nazwa podwykonawców (jeżeli są znane) .....

#### **E. OBOWIĄZEK PODATKOWY**

Oświadczam/y, iż wybór naszej oferty

nie będzie/będzie\* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku, gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usług, wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku VAT.

Nazwa towaru lub usług prowadzących do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego .....

oraz wartość tych towarów i usług bez podatku od towarów i usług: ..... zł

**UWAGA!** Powyższe pola wypełniają wyłącznie Wykonawcy, których wybór oferty prowadziłyby u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego tzn. kiedy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług to nabywca (Zamawiający) będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT.

Oświadczam/y, że wypełniłem/y obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**F. RODZAJ WYKONAWCY** (zaznaczyć właściwe):

- mikroprzedsiębiorstwo
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- inny rodzaj

(\*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).”

**G. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznikami do niniejszego Formularza Ofertowego są:

- .....
- .....

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

\* niepotrzebne skreślić

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
*Pieczątka firmowa Oferenta*

.....  
*(Podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)*

**Wykonawca:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB w ramach realizacji inwestycji pn. „Projekt budowy elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 3x1,89 MWt, kotły gazowe: 2x9,40 MWt, kotły gazowo-olejowe 2x2,80 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe, magazyn energii)”, oświadczam, co następuje:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiadam wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, a także zatrudniam pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Moja sytuacja finansowa zapewni należyte wykonanie zamówienia.
5. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 5 ust. 3 SWZ.
6. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków określonych przez Zamawiającego w Rozdziale 5 ust. 2 SWZ.
7. Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę w ciągu 7 dni odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość oświadczenia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
Pieczałka firmowa Oferenta

.....  
(Podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz  
stanowiska osób umocowanych do reprezentowania  
Wykonawcy)

**Zobowiązanie do oddania Wykonawcy do dyspozycji  
niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

Oświadczam, że oddaję do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne, niżej wymienione, zasoby na potrzeby wykonania zamówienia Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB w ramach realizacji inwestycji pn. „Projekt budowy elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 3x1,89 MWt, kotły gazowe: 2x9,40 MWt, kotły gazowo-olejowe 2x2,80 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe, magazyn energii)” zdolność techniczna lub zawodowa \*

W celu oceny przez Zamawiającego, czy Wykonawca będzie dysponował moimi, wyżej wymienionymi zasobami na potrzeby realizacji ww. zamówienia, informuję że:

1. zakres dostępnych Wykonawcy moich zasobów to:

.....  
.....  
.....

2. sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę, przy wykonaniu ww. zamówienia będzie polegał na \*\*:

.....  
.....

3. charakter stosunku, jaki będzie łączył mnie z Wykonawcą, będzie polegał na:

.....  
.....

4. mój zakres udziału przy wykonaniu zamówienia będzie polegał na:

.....  
.....

5. mój okres udziału przy wykonaniu zamówienia będzie wynosił:

.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* np. konsultacje, doradztwo, podwykonawstwo.

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
Pieczętka firmowa Oferenta

.....  
(Podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz  
stanowiska osób umocowanych do reprezentowania  
Wykonawcy)

**Wykonawca:**

.....

*(pełna nazwa/firma, adres,*

*w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**Wykaz usług  
potwierdzający spełnianie wymagań określonych w Rozdziale 5 ust 3 pkt 4 a**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy wykonania (od-do)	Wartość usługi brutto w zł	Podmiot na rzecz którego wykonano zamówienie (nazwa, adres, telefon)
1.				
2.				

**Uwaga:**

*Do formularza należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie.*

**\* niepotrzebne skreślić**

Do wykazu załączono ..... egzemplarz(e/y) dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie.

Miejscowość ..... dnia .....

.....

*Pieczątka firmowa Oferenta*

.....

*(Podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)*

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

**Wykaz osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia  
potwierdzający spełnianie wymagań określonych w Rozdziale 5 ust 3 pkt 4 b**

Lp.	Osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (należy podać wszystkie informacje niezbędne do potwierdzenie spełniania przez osobę postawionych warunków)	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym postępowaniu	Podstawa dysponowaniadaną osobą ***
1	.....* (Imię i nazwisko)			
2	.....* (Imię i nazwisko)			

\* należy podać imię i nazwisko danej osoby

\*\* niepotrzebne skreślić

\*\*\* należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

*Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
Pieczęćka firmowa Oferenta

.....  
(Podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz  
stanowiska osób umocowanych do  
reprezentowania Wykonawcy)



**PROJEKTOWANE ZAPISY UMOWNE O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Rejestrowy pod nr KRS ....., NIP: ....., kapitał zakładowy w kwocie.....,00 zł (słownie..... złotych), wpłacony w całości, będąca dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

1. .... – Członka Zarządu
2. ....

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Rejestrowy pod nr KRS ....., NIP: ....., kapitał zakładowy w kwocie.....,00 zł (słownie..... złotych), wpłacony w całości, będąca dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

1. .... – Członka Zarządu
2. ....

Zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB w ramach realizacji inwestycji pn. „Projekt budowy elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 3x1,89 MWt, kotły gazowe: 2x9,40 MWt, kotły gazowo-olejowe 2x2,80 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe, magazyn energii)”
2. **Zakres Umowy obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB w ramach realizacji inwestycji pn. „Projekt budowy elektrociepłowni gazowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (silniki gazowe 3x1,89 MWt, kotły gazowe: 2x9,40 MWt, kotły gazowo-olejowe 2x2,80 MWt, pompa ciepła P/W 0,25 MWt, PV 0,1 MWe, magazyn energii)”, zgodnie z zakresem zawartym w Załączniku nr 1 OPZ.**
3. Wykonawca sporządzając dokumentację techniczną zobowiązany jest do jej wykonania zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza z:
  - 1) Ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1225),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2021 r. poz.2454).
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. z 2021 , poz.2458),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126),

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną o charakterze indywidualnym, bez wad fizycznych i prawnych oraz oświadcza, że będą mu przysługiwać pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Projektu, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały, wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje. Wykonawca oświadcza, że w przypadku skierowania roszczeń przez osoby trzecie w stosunku do przedmiotu umowy z tytułu praw autorskich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, poniesie wszystkie opłaty, odszkodowania, wynagrodzenia, ciężary i koszty, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego związane z dochodzeniem takich roszczeń przez osoby trzecie, a także wstąpi do procesu sądowego w miejsce Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w dokumentacji przetargowej, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również wykona i zakończy prace oraz usunie wszelkie zaistniałe w nich wady zgodnie z Umową i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom Zamawiającego i Inwestora, o których zostanie poinformowany w czasie umożliwiającym ich realizację. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi, powinna zawierać wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, zatrudnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej, materiały, itp. w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie, jak i wszelkie prace wyraźnie w niej niewymienione a niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i usunięcia wszelkich wad.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez projektantów posiadających odpowiednie, wymagane uprawnienia we wskazanych specjalnościach, niezbędne doświadczenie oraz legitymujących się wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, którzy mają obowiązek wykonać swoją pracę osobiście, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy architektonicznej oraz branżowej, bez prawa powierzenia wykonania prac osobom trzecim, na co Wykonawca wyraża zgodę i co gwarantuje. Wykonawca zobowiązuje się, że on jak i osoby z nim przy realizacji przedmiotu umowy współpracujące będą do dyspozycji Zamawiającego w celu uczestniczenia w dyskusjach, naradach, czy uzgodnieniach na każde jego wezwanie.
7. Zamawiający będzie miał bezpośredni wpływ na ostateczną treść wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy rozwiązania wskazane przez Zamawiającego będą nieadekwatne, niezgodne z obowiązującym prawem lub nieprzydatne do celu, któremu ma służyć dokumentacja projektowa, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić na to uwagę Zamawiającemu w formie pisemnej.
8. Zamawiający ma możliwość w każdym momencie żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac wyznaczając Wykonawcy stosowny termin (od 3 do 7 dni roboczych) na przekazanie żądanych informacji.
9. Wszelka korespondencja związana z procesem projektowym, będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
10. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych, które nie były przewidziane w niniejszej Umowie, Wykonawca będzie miał prawo do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym w takiej sytuacji szczegółowy zakres dodatkowych prac projektowych oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalona zostanie między Stronami pisemnie w postaci aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, w której konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych wyniknęła z ich nieuwzględnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także nie dotyczy konieczności przygotowania dokumentacji zamiennej, jeżeli wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, że „przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
12. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w następujących ilościach:
  - inwentaryzacja – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF oraz wersje edytowalne) na nośniku elektronicznym,
  - projekt budowlany – 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF oraz wersje edytowalne) na nośniku elektronicznym,
  - projekt techniczny (wykonawczy) – 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF oraz wersje edytowalne) na nośniku elektronicznym,
  - przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie – 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej

- (PDF oraz wersje edytowalne) na nośniku elektronicznym,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF oraz wersje edytowalne) na nośniku elektronicznym,
13. Adres mailowy przekazania dokumentacji w wersji elektronicznej wskazany przez Zamawiającego: .....
14. Strony będą omawiać na bieżąco stan zaawansowania usługi projektowej na radzie budowy. Rada budowy odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Zamawiający ma prawo organizować zdalną radę budowy jeżeli forma bezpośrednia nie będzie zasadna.

## **§ 2.** **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do wykonania, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy – przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych, odbioru przez SANEPID, Państwową Straż Pożarną oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz udzielenia stosownych zezwoleń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania przedmiotowych obiektów.
3. Wykonawca nie może odstąpić od wykonania nadzoru autorskiego poza przypadkami siły wyższej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o wykonaną Dokumentację w zakresie: 1) stwierdzenia zgodności realizacji robót z dokumentacją; 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Zakres uprawnień projektanta pełniącego nadzór autorski określa ustawa – Prawo Budowlane.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Na podstawie niniejszej umowy, wykonanie powyższych czynności Wykonawca nie może powierzyć innym osobom (niż wskazane w postępowaniu przetargowym) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W wyniku sprawowania nadzoru autorskiego, wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej muszą być nanoszone w projekcie budowlanym. Powyższe zmiany należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
9. W zakresie usług nadzoru Wykonawca zobowiązuje się stawić niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego na placu budowy oraz wykonać prace wymagane w ramach nadzoru.
10. Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru nadzoru stawienie się Wykonawcy na żądanie Zamawiającego na plac budowy oraz wykonanie prac wchodzących w zakres nadzoru autorskiego.
11. Zamawiający zastrzega możliwość wykonania robót budowlanych, realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, bez korzystania z nadzoru autorskiego realizowanego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 3.** **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Oświadczenia Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 Umowy stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
  - 2) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji projektowej z chwilą faktycznego wydania jej Zamawiającemu, zarówno do wersji zwartej jak i w pojedynczych egzemplarzach, w kraju i za granicą, bez ograniczenia czasowego. Wykonawca przenosi ponadto na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i Utworów następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie

autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2509), na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania – jakakolwiek techniką, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in.: kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
    - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
      - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - ii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - iii. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, w tym Inwestorowi,
      - iv. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
    - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,
    - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych, i serwerów sieci komputerowych, informatycznych i teleinformatycznych,
    - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną,
    - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
    - f) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt ii - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
  - 5) wykorzystanie dokumentacji projektowej do sporządzenia projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, jak również prawo wykorzystania go ponownie dowolną ilość razy, przy dowolnej liczbie budów.
  - 6) wykorzystanie dokumentacji projektowej w celu zlecenia innym podmiotom dokonanie w niej zmian, poprawek, adaptacji lub dokończenie dokumentacji projektowej nieukończonej przez Wykonawcę,
  - 7) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
4. Strony zastrzegają, że przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, objętych wykonaną dokumentacją.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie lub Zamawiający ma prawo udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej.
  6. Zamawiający przekazując Wykonawcy materiały wyjściowe do projektowania (dokumentacje, ekspertyzy, itp.) będzie posiadał wszelkie prawa do dysponowania nimi oraz wykorzystania ich na cele projektowe.
  7. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, z chwilą wykonania i oddania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Przeniesienie praw następuje wraz z oddaniem każdego z elementów przedmiotu umowy, określonego w § 1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i Utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  8. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowej oraz przyjętymi zwyczajami.
  9. Zamawiający wraz z chwilą faktycznego wydania wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą nie będzie wymagane uzyskanie zgody Wykonawcy na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą Umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

10. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których utwory zostały utrwalone.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejszą Umowę będzie przestrzegał obowiązujących przepisów, w tym zwłaszcza ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( t. j. Dz. U. z 2022 poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
12. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może korzystać z całej przekazanej mu dokumentacji projektowej z prawem wykorzystania poszczególnych jej elementów, a nadto, że wyraża zgodę na uzupełnienie i zmiany poszczególnych projektów składowych, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji przez Zamawiającego. Dokonywanie zmian lub przeróbek dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw w związku z treścią przedłożonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu. Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w procesie cywilnym dotyczącym roszczeń osoby trzeciej.
15. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw w związku z treścią przedłożonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu. Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w procesie cywilnym dotyczącym roszczeń osoby trzeciej.

#### **§ 4.**

#### **ETAPY I TERMINY REALIZACJI**

1. Projektant zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową w zakresie ujętym w § 1 najpóźniej w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy z uwzględnieniem następujących terminów:
  - 1) Opracowanie koncepcji do 45 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do 90 dni od dnia zaakceptowania koncepcji.
  - 3) Złożenie wniosku na pozwolenie na budowę do 10 dni od dnia akceptacji projektów budowlanych.
  - 4) Przygotowanie projektów wykonawczych 60 dni od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej na pozwolenie na budowę.
2. Wykonanie zadania zamówienia - potwierdzone będzie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.

#### **§ 5.**

#### **DALSI PROJEKTANCI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia do umowy o wykonanie prac projektowych z Dalszym Projektantem co najmniej następujących postanowień dotyczących:
  - 1) obowiązków ciążących na Dalszym Projektancie co najmniej w takim zakresie, w jakim ciążą na Wykonawcy, a wynikających z niniejszej Umowy,
  - 2) szczegółowego określenia zakresu prac powierzonych Dalszemu Projektantowi wraz z zasadami ich odbioru, co najmniej jak przewidzianymi niniejszą Umową,
  - 3) zobowiązania Dalszego Projektanta do wprowadzenia w projekcie umowy lub w zawartej umowie lub w jej zmianie zmian żądanych przez Wykonawcę,
  - 4) co najmniej katalogu kar umownych analogicznego do katalogu kar przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - 5) zobowiązania Dalszego Projektanta, by umowy zawierane pomiędzy nim a Dalszymi Projektantami zawierały co najmniej analogiczne postanowienia i obowiązki jak wymienione powyżej,
  - 6) odbioru Dokumentacji Projektowej zapewniającego, że podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowi odbiór dokumentacji projektowej od Dalszego Projektanta i jednocześnie stanowi odbiór prac wykonanych przez Dalszych Projektantów na rzecz Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający musi zaakceptować wskazaną umowę przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Brak odpowiedzi Zamawiającego na przesłaną umowę w terminie 14 dni równoważna jest z akceptacją przesłanej umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie informacji poufnych powierzonych Wykonawcy Dalszemu Projektantowi w celu wykonania niniejszej umowy z zastrzeżeniem §13 pkt 4.

## **§ 6.**

### **WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy w łącznej wysokości ..... **zł netto**. (słownie złotych: .....), tj. .... **zł brutto** (słownie złotych: .....)
  - a) 40% wynagrodzenia - ..... zł netto tj..... zł brutto, płatne po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - b) 35% wynagrodzenia - ..... zł netto tj. .... zł brutto, płatne po opracowaniu projektu wykonawczego/technicznego(dla wszystkich branż),
  - c) 15% wynagrodzenia - ..... zł netto tj..... zł brutto, płatne po przekazaniu przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWiORB,
  - d) 10% wynagrodzenia - ..... zł netto tj..... zł brutto, tytułem nadzoru autorskiego płatne po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie ww. dokumentacji projektowej lecz nie dłużej niż 30.12.2026 r.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, zawiera wszystko, co jest konieczne dla kompletnego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Obejmuje ono również, przy uwzględnieniu uwarunkowań opisanych w § 2 niniejszej Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy oraz Dalszych Projektantów z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do zrealizowanego Przedmiotu Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Strony Protokół odbioru opracowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 powyżej.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na konto wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że numer rachunku bankowego podany na fakturze będzie taki sam jak numer rachunku wskazany na białej liście podatników VAT prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się n białej liście podatników VAT, Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezwłocznie starania w celu umieszczenia jego rachunku bankowego w tym wykazie, zaś Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy (bez ponoszenia z tego tytułu żadnych konsekwencji), do momentu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
8. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o gotowości przekazania dokumentacji technicznej lub jej części. Potwierdzenie przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu nastąpi protokołem przekazania w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu przez niego wskazanym.
2. W terminie do 10 dni roboczych od przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, Zamawiający dokona jej sprawdzenia albo podpisze protokół odbioru Etapu bez zastrzeżeń lub i zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (odbory częściowe nie stanowią odbioru jakościowego, odbiór

jakości dokumentacji nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego).

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany usunąć je w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń. Następnie Zamawiający ma 10 dni roboczych na weryfikację i podpisanie protokołu odbioru lub zgłoszenie kolejnych zastrzeżeń. Stwierdzenie wad w dokumentacji nie wydłuża pośrednich/ końcowego umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego stanowi odbiór dokumentacji projektowej od Wykonawcy i jednocześnie stanowi odbiór prac wykonanych przez Dalszych Projektantów.
5. Protokół odbioru częściowego i protokół końcowy, podpisane przez obie Strony, stanowią podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, o którym mowa w §1. Podpisanie protokołów przez Zamawiającego nie wyłącza późniejszego skorzystania z przysługujących mu uprawnień gwarancyjnych, z rękojmi i odszkodowawczych.
6. Zawiadomienia o których mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywana mailowo na adresy wskazane w §. 14.

### **§8.**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu w poniższych przypadkach:
  - 1) zwłoki w dostarczeniu dokumentacji projektowej lub wykonaniu innych prac przez Wykonawcę w stosunku do przewidzianych w Umowie terminów częściowych lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, przekraczającego 10 dni roboczych
  - 2) zawieszenia wykonywania prac przez Wykonawcę z naruszeniem Umowy,
  - 3) nieprzestrzegania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usług projektowych przepisów polskiego prawa, regulacji, decyzji i norm mających zastosowanie do zadania inwestycyjnego, zleconego Wykonawcy;
  - 4) w sytuacji niewykonywania, któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
  - 5) bez odszkodowania lub zwrotu kosztów na rzecz Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 15 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dokumentację projektową przekazaną i przyjętą przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, Wynagrodzenie za niezakończone prace będzie uznane w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu tych prac. Wykonawca ma obowiązek złożyć w siedzibie Zamawiającego w ciągu 48 godzin po dniu odstąpienia od Umowy, część dokumentacji projektowej wykonaną do dnia odstąpienia, celem określenia procentowego zaawansowania prac przez komisję złożoną z przedstawicieli obu Stron, pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za taką część Dokumentacji projektowej.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich, świadczenia dotychczas spełnione nie podlegają zwrotowi, chyba, że Zamawiający uzna wykonane przez Wykonawcę prace lub ich część za nieprzydatne dla celu, jakiemu mają służyć oraz w świetle możliwości ich kontynuacji przez inny podmiot.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych.
8. Odstąpienie od Umowy, jak i jej rozwiązanie za porozumieniem Stron, bez względu na przyczynę, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy ma charakter *ex nunc*.

### **§ 9.**

#### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz parametrami technicznymi umownymi umowy o dofinansowanie projektu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej do upływu 60 miesięcy

- liczonych od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, której dotyczy dokumentacja projektowa objęta przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 3 lata od jej odbioru końcowego.
  4. Celem uniknięcia wątpliwości, rękojmia za wady i gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę na przedmiot Umowy, obejmuje także prace i usługi wykonane przez podmioty, którym Wykonawca podzlecił wykonanie prac.
  5. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego na własny koszt. Nie wywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z przedmiotowego obowiązku uprawnia Zamawiającego do samodzielnego usunięcia wad lub przy pomocy osoby trzeciej, w każdym jednak przypadku na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Wykonawca odpowiada za rozbieżności, niedociągnięcia, błędy, pominięcia w pracach, w tym w dokumentach dostarczanych Zamawiającemu i udzielanych w innej formie informacjach, bez względu na to, czy zostały one zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, usunąć na własny koszt zgłoszone wady poprzez poprawienie, usunięcie, uzupełnienie dokumentów, sprostowanie informacji i usunięcie ich negatywnych następstw. Nie wywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z przedmiotowego obowiązku uprawnia Zamawiającego do samodzielnego usunięcia wad lub przy pomocy osoby trzeciej usunięcia tych wad, w każdym jednak przypadku na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze wymaga uprzedniego pisemnego wezwania z precyzyjnym wskazaniem zakresu żądań wyznaczeniem odpowiedniego terminu na ich realizację.
  7. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### **§ 10.** **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie, w tym uprawniających do naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w pełnej wysokości wszelkich szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz wynikłych z wad związanych z pracami projektowymi, w tym wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z Polskimi Normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

#### **§ 11.** **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminów częściowych i końcowych określonych w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego do zapłaty za dany etap prac, zgodnie z podziałem opisanym w §6 pkt. 1 lit. a-d, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdego z terminów,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad w dokumentacji projektowej zgłoszonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego do zapłaty za dany etap prac, zgodnie z podziałem opisanym w §6 pkt. 1 lit. a-d, za każdy dzień opóźnienia, jaki upłynie od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia potwierdzenia jej usunięcia przez Zamawiającego,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za opóźnienie w weryfikację złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia, a także aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 3 każdorazowo w wysokości 10 000 zł.
  - 6) za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu Zamawiającemu informacji, o których mowa w § 1 ust. 9, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 7) za nieusprawiedliwione brak przedstawiciela Wykonawcy (projektant konstrukcyjno-budowlany, sanitarny, elektroenergetyczny) na wyznaczonej radzie budowy w wysokości 1 000 zł za każdą osobę która nie wzięła udziału w wyznaczonej radzie budowy.



- 8) za niedochowanie jakiegokolwiek terminu innego, niż określone w pkt 1-7 powyżej, w wysokości 800 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne wskazane powyżej mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy i łącznie z karą umowną z tytułu odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości kar umownych z kwot należnych Wykonawcy aktualnie, przy czym zapłata przez Zamawiającego lub potrącenie kary umownej w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy, usunięcia wad i wykonania innych jego zobowiązań umownych.
4. Strony Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w tym szkody w wyniku utraconego części lub całości dofinansowania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, dokonanej przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.

#### **§ 12.**

#### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. Jeżeli wykonawca nie wykonuje prac określonych niniejszą umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, Zamawiający pisemnie wezwie wykonawcę do realizacji postanowień umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 10 dni roboczych.
2. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni roboczych przed rozpoczęciem prac.
3. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego.
4. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez wykonawców oraz zamawiającego.

#### **§ 13.**

#### **UBEZPIECZENIE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł z tytułu prowadzonej działalności, w tym odpowiedzialności zawodowej Wykonawcy, wykupioną w renomowanym Towarzystwie Ubezpieczeniowym („Ubezpieczenie”) oraz zobowiązuje się do tego, że utrzyma w mocy Ubezpieczenie do momentu upływu okresów gwarancji i rękojmi przewidzianych Umową. Towarzystwo Ubezpieczeniowe oraz warunki polisy podlegają akceptacji Wykonawcy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia nowej polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w tym odpowiedzialności zawodowej Wykonawcy, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w najpóźniej dniu wygaśnięcia poprzedniej. Nie stanowi to zmiany niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieczynienia czegokolwiek, co będzie mieć niekorzystny wpływ na Ubezpieczenie, w szczególności unieważniania, zmieniania i dopuszczania do wygaśnięcia polis ubezpieczeniowych bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
4. Jeżeli Ubezpieczenie straci moc, niezależnie od przyczyny, lub gdy Wykonawca nie zapłaci w terminie składki na Ubezpieczenie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. W przypadku gdy Ubezpieczenie przestanie być dostępne lub też którykolwiek z wyżej wymienionych dowodów Ubezpieczenia nie zostanie okazany w ciągu 7 dni, w którym Zamawiający go zażąda, Zamawiający ma prawo wykupić ubezpieczenie lub zlecić zapłacenie składki za odpowiednie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 14.**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do kierowania, wykonaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie ....., tel. .... email: .....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie: ....., tel. .... , email: .....

#### **§ 15.**

#### **ZACHOWANIE POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania jako poufnych wszelkich dokumentów oraz informacji dotyczących Zamawiającego lub przedmiotu Umowy uzyskanych w związku z Umową oraz do ich nie ujawniania osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu przez okres 2 lat.
2. Obowiązek poufności nie obejmuje ujawnienia informacji w sytuacji, gdy wynika to z obowiązujących przepisów lub decyzji właściwego organu, a w szczególności informacji wymaganych przez urzędy oraz inne podmioty dla uzyskania koniecznych dla realizacji Umowy decyzji, pozwoleń, opinii i ekspertyz.
3. Jakikolwiek publikacje, publiczne wypowiedzi dotyczące przedmiotu Umowy oraz informacji uzyskanych w związku z niniejszą Umową, dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Za tak rozumiane publikacje uważa się także opis wykonawstwa przedmiotu Umowy, ujawnienie rysunków, obliczeń lub innych dokumentów, jak również zdjęć fotograficznych i filmowych, nagrań radiowych i telewizyjnych.
4. Wykonawca zapewnia, że zobowiąże wszelkie osoby, które będą zaangażowane w wykonanie niniejszej Umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jak to zostało określone w ust. 1-3 powyżej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 000 zł za każde naruszenie niniejszego paragrafu (klauzuli poufności).
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

#### **§ 16.**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej rozumianych jako okoliczności znajdujące się poza kontrolą którejkolwiek ze Stron takich jak: trzęsienie ziemi, strajki (ale z wyłączeniem strajków pracowników Wykonawcy), powodzie, pożary, itp., wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy zostanie zawieszona do czasu ustania takich okoliczności. Każda ze Stron jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia drugiej strony o zaistniałych okolicznościach siły wyższej. Jeżeli takie okoliczności trwają dłużej niż 14 (czternaście) dni, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od upływu 14 dnia trwania przeszkody.
2. Strony niniejszym postanawiają, iż w stosunkach między nimi dla celów realizacji Umowy nie będą traktowane jako okoliczności siły wyższej strajk osób lub firm zatrudnianych tak przez Wykonawcę, jak i Zamawiającego, bez względu na sposób ich zatrudnienia (bezpośredni czy pośredni).

#### **§ 17.**

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Strony, osób kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z niniejszej Umowy, a także osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w okresie późniejszym w związku z jej realizacją i zobowiązują się udostępnić je drugiej Stronie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Dane osobowe osób występujących w imieniu Wykonawcy są przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji, stanowiącej ww. załącznik do Umowy, osobom fizycznym, działającym w imieniu Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż powyższe postanowienie nie dotyczy sytuacji określonej w art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 ww. rozporządzenia.

#### **§ 18.**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% - wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w wysokości..... zł (słownie:.....) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie ..... zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni

- od daty końcowego odbioru robót.
3. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji lecz nie później niż do 30.12.2026 przez Zamawiającego.
  4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu,
    - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
    - c) gwarancjach bankowych
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
  6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie:
    - a) gwarantowanie wypłat należności z ustawowego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego,
    - b) gwarantowanie wypłat zgodnie z § 13 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
  7. W przypadku, gdy formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą gwarancje ubezpieczeniowe – termin ważności tych dokumentów nie może być krótszy niż 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

#### **§ 19.** **ISTOTNE ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu zakończenia usług projektowych o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia usług projektowych będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem zmiany lokalizacji inwestycji, zmiany parametrów technicznych głównych źródeł energii cieplnej i elektrycznej, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia usługi,
  - b) gdy wystąpi konieczność udzielenia robót/usług dodatkowych;
  - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót/usługi z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne).
3. Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. , poz. 847 z późn. zm.);
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących postawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa ust. 4, powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji

rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie wraz z uzasadnieniem żądania zmiany umowy.

6. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, wraz z propozycją wyceny robót i uzasadnieniem żądania zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robot, i przekazania go Wykonawcy, a w przypadku odmowy – zawierającego również uzasadnienie

## **§ 20.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) oraz w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że jest zaliczany do kategorii: „mikroprzedsiębiorców, małych przedsiębiorców, średnich przedsiębiorców” w rozumieniu art. 4 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w jej brzmieniu obowiązującym od 1 stycznia 2020 r.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego i prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z wyłączeniem danych teleadresowych i osobowych, o których Strona powinna powiadomić drugą Stronę. Powiadomienie to zostanie uznane za skuteczne po jego doręczeniu adresatowi.. Strony oświadczają, że adresy wskazane w komparcji umowy pozostają aktualnymi adresami do doręczeń. W przypadku uchybienia obowiązkowi powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, pisma, oświadczenia doręczone na pierwotny adres uważa się za doręczone i wywołują one skutki prawne. Strony będą dążyły do tego, aby wszelki spory powstałe w trakcie lub w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, aczkolwiek w przypadku braku porozumienia, właściwym do ostatecznego rozstrzygnięcia danego sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności między treścią Umowy a treścią załącznika, pierwszeństwo przyznaje się postanowieniom umownym.

#### **Lista załączników:**

1. Oświadczenie o akceptacji faktur elektronicznych
2. Kopia polisy Wykonawcy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## Załącznik nr 3 do umowy

### Informacja ..... o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanym dalej RODO, ..... informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest ..... z siedzibą pod adresem: .....
- 2) Z Administratorem można się skontaktować we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: ....., tel.: .....
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy łączącej Panią/Pana z Administratorem, jak również wykonywania przez Administratora ustawowych obowiązków.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty zajmujące się obsługą księgową lub wsparciem technicznym Administratora.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy. W przypadku, gdy takie przekazanie będzie konieczne (np. zawarcia umowy przez ..... na usługę, która wymaga takiego przekazania) zostanie Pan/Pani odrębnie poinformowany/a o takim przekazaniu i jego podstawie prawnej,
- 6) Ma Pani/Pan prawo do uzyskania kopii danych lub dostępu do danych pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail,
- 7) Przekazane dane osobowe Administrator będzie przetwarzał do czasu realizacji umowy, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń lub w zakresie dokumentów księgowych przez okres zgodny z wymogami archiwizacji.
- 8) Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 9) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Spółka nie przeprowadza zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.